

**ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА  
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА  
ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ  
ПРЕДЕЛА ИЗУЗЕТНИХ ОДЛИКА  
„ПОТАМИШЈЕ“  
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**



НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ  
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР

Немања Ерцег

**ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА  
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА  
ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ  
ПРЕДЕЛА ИЗУЗЕТНИХ ОДЛИКА  
„ПОТАМИШЈЕ“  
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

ОБРАЂИВАЧ:



**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД**



**Е - 2930/1**

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ

мр Рита Влаовић, дипл. биол.

ДИРЕКТОР

Предраг Кнежевић, дипл. правник



Нови Сад, 2025. године

**РУКОВОДИЛАЦ ТИМА:** мр Рита Влаовић, дипл. биол.

**СТРУЧНИ ТИМ:**

- мр Драгана Дунчић, дипл.простор.план.
- др Оливера Добривојевић, дипл.простор.план.
- Бранко Миловановић, дипл.инж.пољ.-мелио.
- Бане Свитлица, дипл.инж.геодез.
- Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.
- Маринко Гиздавић, струк.маст.инж.електр. и рачун.
- Милан Жижић, дипл.инж.маш.
- Наташа Медић Королија, маст.инж.пејз.арх.
- Марина Митровић, мастер проф.геогр.
- Теодора Томин Рутар, дипл.правник
- Дејан Илић, техн.грађ.
- Драгана Митић, техн.екон.
- Ђорђе Кљаић, техн.геод.
- Душко Ђоковић, техн.грађ.



## САДРЖАЈ

### А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

<b>УВОДНЕ НАПОМЕНЕ .....</b>	<b>1</b>
<b>I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ.....</b>	<b>2</b>
<b>1. ПОВОД, ПРЕДМЕТ И РАЗЛОГ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ</b>	
<b>ПРОСТОРНОГ ПЛАНА .....</b>	<b>2</b>
<b>2. ПРЕДМЕТ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА .....</b>	<b>3</b>
2.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ .....	3
2.1.1. Правни основ .....	3
2.1.2. ИЗВОДИ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ПЛАНОВА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА .....	4
2.1.2.1. ИЗВОДИ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА .....	4
2.1.2.2. ИЗВОДИ ИЗ ПЛАНОВА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА .....	9
2.1.2.3. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЛОКАЛНИХ САМОУПРАВА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА .....	10
2.1.3. Остала стратешка документација од значаја .....	11
<b>3. ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА .....</b>	<b>14</b>
3.1. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА, ОПИС ГРАНИЦА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ И ГРАНИЦА ЦЕЛИНА И ПОДЦЕЛИНА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ .....	15
3.1.1. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА.....	15
3.1.1.1. Опис подручја обухвата Просторног плана .....	15
3.1.1.2. Опис граница обухвата Просторног плана .....	16
3.2. ПОПИС ПАРЦЕЛА У ПОДРУЧЈУ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ПИО „ПОТАМИШЈЕ“ .....	25
3.2.1. Попис парцела у подручју посебне намене ПИО „Потамишје“ у општини Сечањ.....	25
3.2.2. Попис парцела у подручју посебне намене ПИО „Потамишје“ у Граду Зрењанину .....	33
3.2.3. Попис парцела у подручју посебне намене ПИО „Потамишје“ у општини Ковачица .....	35
3.2.4. Попис парцела у подручју посебне намене ПИО „Потамишје“ у општини Опово .....	36
3.3. ОПИС ГРАНИЦА ПРОСТОРНИХ ЦЕЛИНА И ПРОСТОРНИХ ПОДЦЕЛИНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ.....	37
3.3.1. Опис границе подручја просторне целине Тамиш са инундационим подручјем у ПИО „Потамишје“ .....	38
3.3.1.1. Опис границе подручја просторне подцелине Горњи Тамиш са инундационим подручјем у ПИО „Потамишје“ .....	40
3.3.1.2. Опис границе подручја просторне подцелине Средњи Тамиш са инундационим подручјем у ПИО „Потамишје“ .....	40
3.3.2. Опис границе подручја просторне целине ПИО „Потамишје“ ван инундационог подручја Тамиша.....	40
3.3.2.1. Опис границе подручја посебне намене подцелине Подручје травнатих површина ван инундационог подручја Тамиша.....	41
3.3.2.2. Опис границе подручја просторне подцелине Подручје са плитким воденим стаништима ван инундационог подручја Тамиша .....	41
3.3.3. Опис границе заштитне зоне ПИО „Потамишје“ .....	41
<b>4. КРАТАК ПРЕГЛЕД САДРЖАЈА И ЦИЉЕВА ИЗМЕНА И ДОПУНА</b>	
<b>ПРОСТОРНОГ ПЛАНА .....</b>	<b>45</b>
4.1. САДРЖАЈ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА .....	45
4.2. ОПШТИ ЦИЉЕВИ И ПРИНЦИПИ ИЗРАДЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА .....	46
<b>5. ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА .....</b>	<b>47</b>
5.1.1. Карактер предела .....	47
5.1.2. Природни услови .....	47



5.1.3. Природне вредности.....	49
5.1.3.1. Природна добра .....	49
5.1.3.2. Природни ресурси .....	52
5.1.4. Културна добра.....	53
5.1.5. Становништво .....	54
5.1.6. Мрежа и функције насеља .....	55
5.1.7. Јавне службе .....	55
5.1.8. Привреда.....	55
5.1.9. Инфраструктура.....	57
5.1.9.1. Саобраћајна инфраструктура .....	57
5.1.9.2. Водна инфраструктура.....	59
5.1.9.3. Енергетска инфраструктура .....	60
5.1.9.4. Електронска комуникациона инфраструктура .....	62
5.1.10. Стање животне средине.....	62
5.1.11. Елементарне непогоде .....	63
<b>6. НАМЕНА ПРОСТОРА И БИЛАНС ПОВРШИНА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ .....</b>	<b>64</b>
<b>7. КАРАКТЕРИСТИКЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ПОЈЕДИНИМ ОБЛАСТИМА КОЈЕ МОГУ БИТИ ИЗЛОЖЕНЕ НЕГАТИВНОМ УТИЦАЈУ И РАЗМАТРАНА ПИТАЊА И ПРОБЛЕМИ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ОБУХВАТУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА И РАЗЛОЗИ ЗА ИЗОСТАВЉАЊЕ ОДРЕЂЕНИХ ПИТАЊА И ПРОБЛЕМА ИЗ ПОСТУПКА ПРОЦЕНЕ .....</b>	<b>65</b>
<b>8. РЕЗУЛТАТИ ПРЕТХОДНИХ КОНСУЛТАЦИЈА СА ЗАИНТЕРЕСОВАНИМ ОРГАНИМА И ОРГАНИЗАЦИЈАМА.....</b>	<b>67</b>
<b>II ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА.....</b>	<b>69</b>
<b>1. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ .....</b>	<b>69</b>
<b>2. ИЗБОР ИНДИКАТОРА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ .....</b>	<b>70</b>
<b>3. КОМПАТИБИЛНОСТ ЦИЉЕВА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ СА ЦИЉЕВИМА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА .....</b>	<b>71</b>
<b>III ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА просторног ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ СА ОПИСОМ МЕРА ЗА СМАЊЕЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ .....</b>	<b>74</b>
<b>1. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.....</b>	<b>74</b>
<b>2. АНАЛИЗА КАРАКТЕРИСТИКА УТИЦАЈА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ .....</b>	<b>86</b>
<b>3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ .....</b>	<b>86</b>
3.1. ОПШТЕ МЕРЕ У ТОКУ ИЗГРАДЊЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ОБЈЕКТА .....	86
3.2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ И УРЕЂЕЊА ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	87
3.2.1. Заштићено подручје са заштитном зоном .....	87
3.2.1.1. Станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста.....	91
3.2.1.2. Еколошки коридори .....	92
3.2.1.3. Мере за заштитну зону станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста и еколошких коридора .....	93
3.2.1.4. Услови и мере озелењавања унутар граница Измена и допуна Плана..	94
3.2.1.5. Посебне мере за очување еколошке улоге шаранских рибака .....	95
3.2.2. Услови и мере заштите и уређења непокретних културних добара и добара под претходном заштитом .....	95
3.2.3. Услови и мере заштите живота и здравља људи .....	96
3.2.4. Услови и мере заштите, уређења и унапређења животне средине .....	97
3.2.5. Услови и мере заштите од елементарних непогода .....	102
3.2.6. Услови и мере заштите у случају техничко технолошких несрећа - удеса .....	104
3.2.7. Услови и мере за уређење простора од интереса за одбрану земље .....	104
3.2.8. Услови и мере којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом .....	105
3.2.9. Услови и мере енергетске ефикасности изградње .....	105



<b>IV</b>	<b>СМЕРНИЦЕ ЗА НИЖЕ ХИЈЕРАРХИЈСКЕ НИВОЕ У ПОСТУПКУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА просторног ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ .....</b>	<b>108</b>
1.1.	СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА У ПОДРУЧЈУ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ПИО „ПОТАМИШЈЕ“ .....	108
<b>2.</b>	<b>СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА .....</b>	<b>109</b>
<b>3.</b>	<b>ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ .....</b>	<b>110</b>
<b>V</b>	<b>ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И МОНИТОРИНГ У ПОСТУПКУ ИМПЛЕМЕНТАЦИЈЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА.....</b>	<b>111</b>
<b>1.</b>	<b>ОПИС ЦИЉЕВА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА .....</b>	<b>111</b>
<b>2.</b>	<b>ИНДИКАТОРИ ЗА ПРАЋЕЊЕ СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ .....</b>	<b>112</b>
2.1.	МОНИТОРИНГ КВАЛИТЕТА ВАЗДУХА .....	112
2.2.	МОНИТОРИНГ КВАЛИТЕТА ВОДЕ.....	113
2.3.	МОНИТОРИНГ КВАЛИТЕТА ЗЕМЉИШТА .....	114
2.4.	БИОМОНИТОРИНГ .....	114
<b>3.</b>	<b>ПРАВА И ОБАВЕЗЕ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА.....</b>	<b>115</b>
<b>4.</b>	<b>ПОСТУПАЊЕ У СЛУЧАЈУ ПОЈАВЕ НЕОЧЕКИВАНИХ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА .....</b>	<b>117</b>
<b>VI</b>	<b>ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ.....</b>	<b>118</b>
<b>1.</b>	<b>ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ .....</b>	<b>118</b>
<b>2.</b>	<b>ТЕШКОЋЕ ПРИ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ .....</b>	<b>119</b>
<b>VII</b>	<b>ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА .....</b>	<b>120</b>
<b>VIII</b>	<b>ЗАКЉУЧЦИ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ .....</b>	<b>121</b>
<b>IX</b>	<b>ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ .....</b>	<b>122</b>

## **Б) ГРАФИЧКИ ДЕО**

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ПРЕДЕЛА ИЗУЗЕТНИХ ОДЛИКА „ПОТАМИШЈЕ“ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ



## СПИСАК ТАБЕЛА И СЛИКА

### ТАБЕЛЕ

Табела 1.	Подручје обухвата Просторног плана (ПП) .....	15
Табела 2:	Станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста на подручју обухвата Измена и допуна Просторног плана .....	51
Табела 3.	Број становника у обухвату Просторног плана.....	54
Табела 4.	Насеља према величинској категорији, 2022.год. ....	55
Табела 5.	Биланс површина просторних целина у обухвату Просторног плана.....	64
Табела 6.	Биланс површина основних намена у посебној намени ПИО „Потамишје“ .	64
Табела 7.	Табела органа и институција од значаја за израду ИД ППППН ПИО „Потамишје“ .....	68
Табела 8.	Преглед посебних циљева стратешке процене и индикатора заштите животне средине релевантних за подручје Просторног плана.....	71
Табела 9:	Везе између фаза израде Измена и допуна Просторног плана и Стратешке процене.....	71
Табела 10.	Компатибилност циљева Просторног плана и СПУ.....	73
Табела 11.	Процена утицаја сектора Измена и допуна Просторног плана у односу на циљеве стратешке процене утицаја у односу на варијантна решења .....	76
Табела 12.	Критеријуми за оцењивање величине утицаја .....	77
Табела 13.	Критеријуми за оцењивање просторних размера утицаја .....	77
Табела 14.	Скала за процену вероватноће утицаја .....	78
Табела 15.	Планска решења у Нацрту Просторног плана обухваћена проценом утицаја .....	78
Табела 16.	Процена величине утицаја области Измена и допуна Просторног плана у односу на циљеве стратешке процене.....	81
Табела 17.	Процена просторних размера планских решења на животну средину и елементе одрживог развоја .....	82
Табела 18.	Процена вероватноће утицаја планских решења на животну средину и елементе одрживог развоја .....	83
Табела 19.	Вредновање карактеристика утицаја Просторног плана .....	84
Табела 20.	Идентификација могућих кумулативних и синергетских ефеката .....	85

## **А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**





## УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

На основу Покрајинске скупштинске одлуке о изради Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене предела изузетних одлика „Потамишје“ („Службени лист АПВ“, број 48/24) приступило се изради Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене предела изузетних одлика „Потамишје“ (у даљем тексту: Измене и допуне Просторног плана).

Упоредо са израдом Измена и допуна Просторног плана, приступа се и изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Просторног плана на животну средину, а на основу Одлуке о изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене предела изузетних одлика „Потамишје“ на животну средину („Службени лист АПВ“, број 48/24).

У складу са чланом 39. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/24), усвајање планова и програма чија је израда започета пре ступања на снагу овог закона врши се по прописима који су важили у време њиховог покретања, односно у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10). Имајући у виду да је одлука о изради предметног планског документа и изради стратешке процене донета пре доношења новог закона из 2024. године, поступак стратешке процене утицаја на животну средину се окончава по одредбама наведеног ранијег закона („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину утврђена је обавеза да се стратешка процена утицаја на животну средину врши и за планове у области просторног и урбанистичког планирања. Законом су утврђени услови, начин и поступак вршења процене утицаја планова на животну средину, у циљу обезбеђивања заштите животне средине и унапређивања одрживог развоја, интегрисањем основних начела заштите животне средине у поступак припреме и усвајања плана.

За обрађивача Извештаја о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене предела изузетних одлика „Потамишје“ на животну средину (у даљем тексту: Извештај о стратешкој процени) одређен је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Приликом израде Извештаја о стратешкој процени примењен је мултидисциплинарни принцип, вредновани су и процењени могући значајни утицаји на животну средину до којих може доћи имплементацијом Просторног плана, и дат је предлог мера за смањење негативних утицаја на животну средину.



## **I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ**

### **1. ПОВОД, ПРЕДМЕТ И РАЗЛОГ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА**

Стратешка процена утицаја на животну средину представља систематски процес интегрисања циљева и принципа одрживог развоја у просторне и планске документе, са циљем благовременог сагледавања, избегавања, спречавања или свођења на најмању могућу меру негативних утицаја планских решења на животну средину, здравље становништва, биодиверзитет, као и природна, културна и друга створена добра.

Извештај о стратешкој процени Измена и допуна Просторног плана се односи на целокупан просторни обухват ППППН ПИО „Потамишје“, при чему се процена утицаја фокусира на ефекте измена и допуна планских решења које се односе на редифинисање подручја посебне намене, режима заштите и заштитне зоне, у складу са Уредбом о проглашењу Предела изузетних одлика „Потамишје“ („Службени гласник РС“, број 93/23).

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину за Измене и допуне Просторног плана подручја посебне намене предела изузетних одлика „Потамишје“ структуриран је тако да обухвата следеће тематске целине:

1. полазне основе стратешке процене, које представљају амбијентални и институционални оквир за спровођење поступка стратешке процене;
2. циљеве и индикаторе стратешке процене, као аналитички и циљни оквир за анализу стања животне средине, идентификацију проблема и дефинисање могућих решења;
3. стратешку процену утицаја, која подразумева оцену утицаја планских решења на животну средину у ужем смислу, кроз примену матричног приступа процене;
4. смернице за ниже хијерархијске нивое планирања, односно утврђивање оквира и услова за спровођење процена утицаја у фази реализације Просторног плана подручја посебне намене;
5. програм праћења стања животне средине (мониторинг), којим се дефинише оквир за праћење спровођења Измена и допуна планских решења, као и оцењивање очекиваних ефеката, стварних утицаја и новонасталог стања животне средине на планском подручју;
6. коришћену методологију и идентификоване тешкоће у изради, као приказ концептуалног и методолошког приступа примењеног у поступку стратешке процене, као и објективних ограничења која су могла утицати на квалитет процене;
7. начин одлучивања, који обухвата оквир доношења одлука и учешће јавности и заинтересованих страна у поступку стратешке процене;
8. закључна разматрања и напомене, као синтетички приказ резултата стратешке процене са препорукама за спровођење и даље унапређење планских решења са аспекта заштите животне средине.

Стратешка процена утицаја израђује се ради сагледавања, процене и утврђивања могућих значајних утицаја на животну средину које би реализација планских решења могла проузроковати на предметном простору, као и ради дефинисања мера и услова које је неопходно применити у циљу спречавања, отклањања или смањења потенцијалних негативних утицаја на најмању могућу меру.

Овим Извештајем идентификују се потенцијални негативни утицаји на животну средину и утврђују одговарајуће мере заштите животне средине које треба применити у процесу спровођења Просторног плана. Резултати стратешке процене утицаја представљају стручну основу за евентуално редифинисање појединих фазних планских концепција и решења, као и за доношење одлука у планском процесу које су оптималне са становишта очувања и унапређења животне средине.



За дефинисање оптималних планских решења у поступку израде Извештаја коришћена је релевантна планска, стручна и студијска документација, услови и мишљења надлежних органа и организација, важећи прописи, као и доступни подаци и информације о стању и карактеристикама простора у обухвату Просторног плана.

## 2. ПРЕДМЕТ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Циљ израде Измена и допуна Просторног плана је усклађивање планског документа са Уредбом о проглашењу Предела изузетних одлика „Потамишје“ („Службени гласник РС“, број 93/23), дефинисање нове границе посебне намене, као и редефинисање просторних целина и режима заштите планског подручја. Кроз Измене и допуне биће постигнута рационална организација простора и уређење у складу са могућностима и ограничењима у располагању природним и предеоним вредностима и потребама развоја подручја.

Изради Измена и допуна Просторног плана приступа се ради усаглашавања важећег Просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Потамишје“ („Службени лист АПВ“, број 47/19) са донетом новом Уредбом о проглашењу Предела изузетних одлика „Потамишје“ („Службени гласник РС“, број 93/23) којом се уводе нове мере заштите и смернице прилагођене очувању и управљању заштићеног подручја и коригују постојећи режими заштите и заштитна зона.

Измене и допуне Просторног плана, односе се на промену границе подручја посебне намене, површина под режимом I, II и III степена заштите као и заштитне зоне заштићеног подручја Предела изузетних одлика „Потамишје“.

Граница обухвата Измена и допуна Просторног плана обухвата делове територија јединица локалних самоуправа: Град Зрењанин (делове катастарских општина Чента, Томашевац, Фаркаждин, Банатски Деспотовац, Ботош и Орловат), општину Пландиште (делове катастарских општина Хајдучица и Стари Лец), општину Сечањ (целу катастарску општину Неузин, као и делове катастарских општина Банатска Дубица, Бока, Сечањ, Сутјеска, Јарковац, Конак, Шурјан и Јаша Томић), општину Опово (делове катастарских општина Опово, Сакуле и Баранда), и општину Ковачица (делове катастарских општина Уздин и Идвор).

Површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Просторног плана износи око 50240 ha.

### 2.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

#### 2.1.1. Правни основ

Правни основ за израду Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене предела изузетних одлика „Кањишки јараши“ представља Покрајинска скупштинска одлука о изради Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене предела изузетних одлика „Потамишје“ („Службени лист АПВ“, број 48/24).

Упоредо са израдом Измена и допуна Просторног плана, приступа се и изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Просторног плана на животну средину, а на основу Одлуке о изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене предела изузетних одлика „Потамишје“ на животну средину („Службени лист АПВ“, број 48/24).



Измене и допуне Просторног плана се израђују на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19 и 47/25), те пратећих закона:

- Закон о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 113/17-др. закон, 27/18-др. закон, 41/18-др. закон, 9/20-др. закон и 92/23);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08-др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18-др. закон);
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18-др. закон и 94/24-др. закон);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 25/15 и 109/21);
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23);
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, број 51/25);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/21);
- Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15);
- Закон о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон, 6/20 и 35/21-др. пропис);
- Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21);
- Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10);
- Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, број 31/12);

као и других законских и подзаконских актата који на директан или индиректан начин регулишу ову област.

## **2.1.2. ИЗВОДИ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ПЛАНОВА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА**

### **2.1.2.1. ИЗВОДИ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА**

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуне Просторног плана, садржани су у следећим планским документима вишег реда:

- Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10), и
- Регионалном просторном плану Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11).



## Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године

Основни циљ и принцип заштите **биодиверзитета** је одрживо коришћење биолошких ресурса. Концепција развоја заштите биодиверзитета Републике Србије ће се заснивати на: заштити биодиверзитета кроз систем заштите природе у оквиру заштићених природних добара; заштити и великог броја појединачних дивљих биљних и животињских врста; успостављању тзв. „еколошких мрежа“; идентификацији подручја која представљају станишта од међународног значаја за поједине биљке, птице и дневне лептире.

Основни циљ заштите и одрживог коришћења **природног наслеђа** је очување и унапређење биолошке разноврсности, вредности геонаслеђа и предела и развој јавних функција заштићених подручја, првенствено у области научноистраживачког и образовног рада, културе, спорта и рекреације; одрживи развој заштићених подручја кроз планско, контролисано и ограничено коришћење природних ресурса и простора, развој туризма и пољопривреде; повезивање националног са међународним системом заштите природе.

Концепција заштите, уређења и коришћења природног наслеђа заснива се на успостављању националне еколошке мреже и идентификацији подручја за европску еколошку мрежу NATURA 2000, као и изградњи ефикасног система управљања подручјима која су обухваћена наведеним мрежама.

ППРС предлаже, дефинисање статуса, просторног обухвата и режима заштите за одређена подручја, међу које спада и Потамишје, док плавну долину реке Тамиш од Баранде до Уздина предлаже за стицање међународног статуса заштите - за упис у Рамсарску листу.

Основни циљ заштите **пољопривредног земљишта** је очување екосистемских, агроеколошких, економских, пејзажних, социокултурних и других важних функција, упоредо са унапређивањем просторно-хетерогених услова за производњу квалитетних пољопривредно-прехрамбених производа.

Основни циљ управљања **шумама** у шумским подручјима је одрживо (трајно) газдовање шумама, што подразумева управљање и коришћење шума и шумског земљишта на такав начин и у таквом степену, да се очува биодиверзитет, а продуктивност, обнављање, виталност и потенцијал шума да се доведу на ниво којим би се задовољиле одговарајуће еколошке, економске и социјалне потребе, водећи рачуна да се при том не угрозе и оштете неки други екосистеми.

Одрживо **ловно газдовање** подразумева газдовање ресурсима популација дивљачи на начин и у обиму којим се трајно одржава и унапређује виталност популације дивљачи, производна способност станишта и биолошка разноврсност.

Основни циљ у области **привреде** је јачање позиције и привредне конкурентности на принципима одрживог развоја и веће територијалне кохезије.

Основни циљ просторног развоја **туризма** је остваривање концепта одрживог развоја, као и заштита и уређење туристичких простора уз оптимално задовољавање просторно-еколошких и културних потреба националног и локалног нивоа.

Циљ заштите, уређења и **развоја предела** је очување и унапређење карактера предела, као фактора који утиче на квалитет живота становништва и ствара основе развоја.



ППРС предлаже оквирно делове територије Града Зрењанина, општине Житиште, Сечањ, Пландиште, Ковачица и Опово за **културно подручје**. У обухвату планираног културног подручја налази се и простор обухвата Измена и допуна Просторног плана.

Основни циљ у планском периоду је строго контролисано, планско, одрживо и економично коришћење **минералних сировина и подземних вода**, уз адекватне мере заштите, како би се постигла конкурентност на домаћем и светском тржишту.

Просторним планом Републике Србије утврђена је дугорочна стратегија **уређења, заштите и коришћења вода** на подручју Србије и АП Војводине. Базно полазиште за избор решења развоја водопривредне инфраструктуре је да она морају да буду потпуно усклађена са Директивом о водама ЕУ.

У области **саобраћајне инфраструктуре**, Просторни план Републике Србије је утврдио саобраћајне капацитете који се односе на простор у обухвату Измена и допуна Просторног плана. У оквиру концепта путног (друмског) саобраћаја планиране су одређене активности на следећем путном правцу: државни пут I реда (М-24)<sup>1</sup>, Суботица - Е-75 - (неизграђена деоница) - Сента - Чока - Кикинда - Зрењанин - Ковачица - Панчево - Ковин - мост на Дунаву - (Смедерево). Планска решења обухватају активности на путним правцима и путној инфраструктури регионалног (или више регионалног) значаја и могу представљати приоритетну активност у оквиру тих територијалних целина уз сагласност надлежних републичких институција.

У оквиру концепта развоја **железничке мреже** Србије на подручју обухвата Измена и допуна Просторног плана планира се ревитализација пруга у циљу повећања доступности овим просторима и задржавање коридора свих раније укинутих пруга са циљем обнове уз претходно утврђену оправданост.

**Водни саобраћај** је присутан преко пловног пута канала ОКМ ХС ДТД Банатска Паланка - Нови Бечеј, пловног дела Тамиша. Унапређење и развој речног транспорта треба планирати рехабилитацијом унутрашњих водних путева. Поред овога треба радити на развоју наутничког туризма у Републици Србији како на каналима ДТД планирањем марина и наутничко туристичких центара.

Основни приоритет развоја **енергетике** је технолошка модернизација свих енергетских објеката, инфраструктурних система и извора, у свим секторима (нафте, гаса, сектор електроенергетике са преносним системом и дистрибутивним системом). У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије (ОИЕ), чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Основни циљ усаглашавања просторног развоја **са потребама одбране земље** је стварање просторних услова који ће у потпуности одговарати потребама савременог система одбране, као и стварање услова за цивилну заштиту становништва.

Савремени концепт заштите од **природних непогода и технолошких удеса** полази од чињенице да је на свим нивоима и у свим фазама планирања потребно дефинисати прихватљив ниво ризика од природних непогода и технолошких удеса, и затим, системом превентивних, организационих и других мера и инструмената интервенисати у циљу спречавања њиховог настанка, односно смањивања последица непогода на прихватљив ниво.

<sup>1</sup> Донета је Уредба о категоризацији државних путева; у недостатку графичког дела Уредбе, у складу са текстом је направљена паралела са постојећим ДП:  
ДП бр.24 је ДП I6 реда бр.11, а није више државни пут у општини Суботица,  
ДП бр. 22 (Е-75) је ДП Ia реда бр.1; ДП бр.22.1 је ДП II реда бр.102; ДП бр.17.1 је ДП I реда бр.12.



## Извод из Регионалног просторног плана Аутономне покрајине Војводине

Основна концепција заштите **природних добара и биодиверзитета**, заснива се на повећању укупне површине под заштитом, њиховом сагледавању у оквиру еколошке мреже Републике Србије, односно еколошке мреже на територији АП Војводине, идентификацији подручја за европску еколошку мрежу NATURA 2000 и изградњи ефикасног система управљања подручјима која су обухваћена наведеним мрежама.

Према РПП АПВ биће дефинисан статус, просторни обухват и режими заштите за подручје Потамишја. Према РПП АПВ, Горње и Средње Потамишје представљају Међународно значајно подручје за птице (IBA) и Међународно значајно биљно подручје (IPA) које је установљено на подручју Средњи Банат II (Слатине Сечањ, Неузина, Ботош, Томашевац, Орловат). Потамишје представља утврђено еколошки значајно подручје, а река Тамиш је са својим обалским појасом и насипом утврђен еколошки коридор од међународног значаја.

Основни циљ заштите, уређења и развоја **предела** је очување изворних одлика, идентитета и диверзитета предела, уз афирмацију природних и културних вредности. У оквиру војвођанско-панонско-подунавског макрорегиона издвају се предеоне целине различитог карактера, заснованог на природним (лесни одсеци, терасе, меандрирајући токови великих панонских река као што су Дунав, Тиса, Сава, Тамиш и Бегеј, ритови, шумске оазе аутохтоних шума), и културним особеностима, као и друштвено-економским променама којима су кроз време били изложени.

Одрживо коришћење и очување **пољопривредног** земљишта, се заснива се на концепту одрживог пољопривредног и руралног развоја. Захваљујући својим особинама и комплексним функцијама земљиште представља есенцијални природни ресурс, а његово одрживо коришћење и заштита један је од кључних елемената остваривања одрживог развоја.

Циљ развоја **шумарства и ловства** је одрживи развој шума и ловног газдовања и повећање површина под шумама. Просторни развој шумарства подразумева континуирано газдовање шумом кроз одржавање производних потенцијала шумског земљишта, као једног од најважнијих производних фактора. Развој ловства се обезбеђује кроз одрживо газдовање популацијама дивљачи и њихових станишта на начин и у обиму којим се трајно одржава и унапређује виталност популација дивљачи, производна способност станишта и биолошка разноврсност.

У области **привредног развоја**, основни циљ је јачање позиције и привредне конкурентности АП Војводине на принципима одрживог развоја. Пољопривредни и енергетски потенцијали ће и у наредном периоду бити од примарног значаја за укупан привредни развој, а **туризам** ће повећати улогу у будућем развоју привреде, с обзиром на, до сада, недовољно искоришћене ресурсе. Подручје обухваћено Изменама и допунама Просторног плана мањим делом припада туристичкој дестинацији Доње Подунавље. Кључни туристички производи са одређеним облицима туризма су: екотуризам (посматрање птица, рекреативни туризам - возња бициклима, едукативни и научноистраживачки туризам), риболовни, културно-манifestациони и рурални туризам.

**Саобраћајну мрежу** државних путева на предметном подручју потребно је третирати као јединствен систем, у којој приоритет на државним путевима има транзит (измештање транзитног саобраћаја из насељених места). У складу с тим предвиђене су активности на државном путу I реда: Ђала (веза са Румунијом) - Чока (Р-112) - Кикинда - Зрењанин - Панчево - Ковин (М-24), (Банатска магистрала).



Предвиђене су активности на изградњи-реконструкцији појединих делова постојеће путне мреже, као и активности на путном правцу Кикинда (веза са Румунијом) - Зрењанин - Вршац - Бела Црква, после 2015. године, као и на планираном путном правцу регионалног значаја: Идвор - Сакуле - Баранда. Активности на одређеном путном правцу, подразумевају скуп различитих планских и пројектних решења и извођења грађевинских радова на рехабилитацији и реконструкцији, доградњи и изградњи, на појединим деоницама утврђеног путног правца (или на целокупној дужини).

У оквиру концепта развоја **железничке мреже** Србије на подручју обухвата Измена и допуна Просторног плана егзистираће следеће железничке пруге: регионалне бр.2 и бр.6, локалне бр. 16 и бр. 17. Планира се ревитализација пруга у циљу повећања доступности овим просторима и задржавање коридора свих раније укинутих пруга са циљем обнове уз претходно утврђену оправданост.

У РПП АПВ дефинисана је међународна **бициклистичка стаза** (*EuroVelo* - европска мрежа бициклистичких рута, рута 6<sup>2</sup>), уз Дунав, као и националне стазе уз канал ОКМ ХС ДТД, Банатска Паланка - Нови Бечеј и реку Тамиш. За развој бициклистичког саобраћаја посебно су погодна подручја у заштићеним природним целинама.

**Водни саобраћај** је присутан преко пловног пута реке Дунав, пловног канала ОКМ ХС ДТД, Банатска Паланка - Нови Бечеј и реке Тамиш, са релативно скромним просторно и инфраструктурно прихватно-манипулативним и превозним капацитетима. Унапређење и развој речног транспорта треба планирати рехабилитацијом унутрашњих водних путева. Поред овога треба радити на развоју наутичког туризма у Републици Србији како на каналима ДТД тако и на међународним пловним путевима, планирањем марина и наутичко туристичких центара.

У домену **водопривреде** циљеви су: спровођење мера контроле емисије из расутих и других извора загађења са циљем побољшања квалитета воде у водотоцима, ревитализација и реконструкција система за одвођење унутрашњих атмосферских вода са пољопривредних и других површина, изградња и ревитализација регионалних система (Бачка, Банат и Срем) за обезбеђење воде за наводњавање, доградња, реконструкција и ревитализација ХС ДТД, изградња, реконструкција и санација објеката за одбрану од спољних вода и одбрана од поплава.

Развој **енергетике** подразумева ревитализацију, реконструкцију и модернизацију постојећих енергетских објеката у циљу сигурности, поузданости, смањења губитака, смањења негативних утицаја на животну средину, повећање удела коришћења расположивих потенцијала, рационализацију коришћења енергије и енергената на свим нивоима.

Повећање енергетске ефикасности потребно је разматрати као велики потенцијални извор енергије.

Енергија добијена из биомасе је најзначајнији **енергетски потенцијал обновљивих извора** на простору АП Војводине, с обзиром на заступљеност пољопривредног и шумског подручја, односно заступљеност ресурса остатака ратарске и шумске производње, а такође и коришћење соларне и енергије ветра.

<sup>2</sup> Nant - Tours - Orleans - Nevers - Chalon sur Saone - Bale - Passau - Ybbs - Linz - Vienna - Bratislava - Budapest - Belgrade - Bucarest - Constanta.





**Електронске комуникације** се морају развијати као савремени систем, што подразумева увођење најсавременијих технологија у области електронских комуникација.

Са аспекта **заштите животне средине**, кључну улогу има стратешка процена утицаја планова и програма на животну средину и процена утицаја конкретних пројеката, тј. објеката на животну средину.

Основни циљ у области **заштите од елементарних непогода и техничко-технолошких удеса** је минимизација ризика по људско здравље и животе, као и очување природних и створених вредности.

Основу планирања и уређења простора за потребе **одбране земље** чини укупна постојећа инфраструктура, оптимално прилагођена за извршавање додељених мисија и задатака Војске и других снага одбране. У зависности од процене степена угрожености, планирање и уређење простора за потребе одбране, подразумева предузимање одговарајућих просторних и урбанистичких мера у поступцима планирања, уређења и изградње.

#### **2.1.2.2. ИЗВОДИ ИЗ ПЛАНОВА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА**

Просторни планови подручја посебне намене од значаја за израду Измене и допуне овог Просторног плана су:

- Извод из Просторног плана подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор - Нови Сад - Панчево - Београд - Смедерево - Јагодина - Ниш) („Службени гласник РС“, број 19/11);
- Извод из Просторног плана подручја посебне намене магистралног гасовода граница Бугарске-граница Мађарске („Службени гласник РС“, број 119/12, 98/13, 52/18 и 36/19);
- Извод из Просторног плана подручја посебне намене коридора аутопута Београд – Зрењанин - Нови Сад („Службени гласник РС“, број 98/21);
- Извод из Просторног плана подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда бр. 24 (Суботица - Зрењанин - Ковин) („Службени лист АПВ“, број 19/17).

Извод из Просторног плана подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор - Нови Сад - Панчево - Београд - Смедерево - Јагодина - Ниш)

Оквирни обухват Измена и допuna Просторног плана подручја посебне намене ПИО „Потамишје“ се поклапа са Просторним планом подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор - Нови Сад - Панчево - Београд - Смедерево - Јагодина - Ниш) на територији следећих локалних самоуправа:

- Град Зрењанин (КО Чента);
- Општина Опово (КО Баранда и КО Опово).

Оквирни обухват Измена и допuna Просторног плана поклапа се са делом деонице продуктовода Панчево - Нови Сад.

Планска решења Просторног плана подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор - Нови Сад - Панчево - Београд - Смедерево - Јагодина - Ниш) као и правила уређења и грађења из овог Плана примењиваће се у делу у ком се поклапа са границом обухвата Измена и допuna Просторним планом подручја посебне намене ПИО „Потамишје“.



Извод из Просторног плана подручја посебне намене магистралног гасовода граница Бугарске-граница Мађарске

Обухват Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене ПИО „Потамишје“ поклапа се са Просторним планом подручја посебне намене магистралног гасовода „граница Бугарске-граница Мађарске“ у следећим локалним самоуправама:

- Град Зрењанин (КО Чента);
- Општина Опово (КО Баранда и КО Опово).

Планска решења Просторног плана подручја посебне намене магистралног гасовода „граница Бугарске-граница Мађарске“ као и правила уређења и грађења из овог Плана примењиваће се у делу у ком се поклапа са границом обухвата Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене ПИО „Потамишје“.

Извод из Просторног плана подручја посебне намене коридора аутопута Београд - Зрењанин - Нови Сад

Оквирни обухват Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене ПИО „Потамишје“ се поклапа са Просторним планом подручја посебне намене коридора аутопута Београд - Зрењанин - Нови Сад на територији следећих локалних самоуправа:

- Град Зрењанин (КО Фаркаждин);
- Општина Ковачица (КО Уздин, КО Идвор);
- Опово (КО Сакуле).

Основна планска решења Просторног плана подручја посебне намене мреже коридора аутопута Београд - Зрењанин - Нови Сад, као и правила уређења и грађења из овог Плана примењиваће се у делу у ком се поклапа са Просторним планом подручја посебне намене ПИО „Потамишје“.

Извод из Просторног плана подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда бр. 24 (Суботица - Зрењанин - Ковин)

Оквирни обухват Просторног плана подручја посебне намене ПИО „Потамишје“ се поклапа са Просторним планом подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда бр. 24 (Суботица - Зрењанин - Ковин) на територији следећих локалних самоуправа:

- Град Зрењанин (КО Фаркаждин, КО Томашевац, КО Ботош и КО Орловат);
- Општина Ковачица (КО Уздин).

Основна планска решења Просторног плана подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда бр. 24 (Суботица - Зрењанин - Ковин), као и правила уређења и грађења из овог Плана примењиваће се у делу у ком се поклапа са границом обухвата Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене ПИО „Потамишје“.

#### **2.1.2.3. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЛОКАЛНИХ САМОУПРАВА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА**

Од значаја за израду Просторног плана су и плански документи донети од стране јединица локалне самоуправе који се преклапају са обухватом Просторног плана.

У обухвату Просторног плана су, мањим или већим делом, територије пет јединица локалне самоуправе (ЈЛС) за које су донети следећи просторни планови:

- Просторни план општине Сечањ („Службени лист општине Сечањ“, број 8/13);
- Просторни план општине Пландиште („Службени лист општине Пландиште“, број 9/11);



- Просторни план града Зрењанина („Службени лист града Зрењанина“, бр. 11/11 и 32/15);
- Просторни план општине Ковачица („Службени лист општине Ковачица“, бр. 13/12, 9/14 и 7/19);
- Просторни план општине Опово („Општински службени гласник општине Опово“, бр. 3/11 и 5/18).

За потребе израде Просторног плана коришћени су и подаци из урбанистичких планова ЈЛС који су у целости или делом у подручју обухвата

За простор у границама грађевинског подручја на територији града Зрењанина за грађевинско подручје:

1. Насељеног места Чента, спроводи се Урбанистички план МЗ Чента (Међуопштински сл. лист Зрењанина бр. 8/87 и 11/03) и Одлука о спровођењу УП МЗ Чента (Сл. лист Општине Зрењанин бр. 8/87 и 3/94). У процедури је израда Нацрта ПГР насељеног места Чента;
2. Насељеног места Фаркаждин, спроводи се ППГЗР и шема насеља Фаркаждин;
3. Насељеног места Орловат, спроводи се ППГЗР и шема насеља Орловат;
4. Насељеног места Томашевац, спроводи се ППГЗР и шема насеља Томашевац;
5. Насељеног места Ботош, спроводи се ППГЗР и шема насеља Ботош. У процедури је израда Уређајне основе насељеног места Ботош.
6. Насељеног места Банатски Деспотовац спроводи се ППГЗР и шема насеља Банатски Деспотовац.

За просторе ван граница грађевинских подручја на територији Града Зрењанина на снази су Планови детаљне регулације у којима је дефинисано грађевинско земљиште:

1. План детаљне регулације за изградњу дистрибутивног гасовода мор 16 bar мре Ботош- мре Томашевац-мре Орловат-мрс Фаркаждин („Сл. лист града Зрењанина“, бр. 33/21).
2. План детаљне регулације дела обилазнице око Орловата, деоница од раскрснице улице Ботошки друм и Иве Лоле Рибара, до раскрснице државног пута IIА реда бр. 130 за Томашевац, са друмским мостом преко реке Тамиш, у дужини од 1.6 km („Службени лист града Зрењанина“ број 29/22, 25/23 испр. тех. грешке).

За простор у границама грађевинског подручја на територији општине Опово за грађевинско подручје:

1. План Генералне регулације насеља Опово ( Општински службени гласник општине Опово 1/2015)

### **2.1.3. Остала стратешка документација од значаја**

Обавезе из других развојних докумената представљају смернице дате у националним и регионалним и општинским стратегијама, од којих су за израду овог Просторног плана најмеродавније следеће:

**Националном стратегијом одрживог развоја** („Службени гласник РС“, број 57/08) утврђен је један од кључних националних приоритета Републике Србије, чије ће испуњење у највећој мери омогућити остварење визије одрживог развоја: заштита и унапређење животне средине и рационално коришћење природних ресурса, очување и унапређивање система заштите животне средине, смањење загађења и притисака на животну средину, коришћење природних ресурса тако да остану расположиви и за будуће генерације.



Планове управљања заштићеним добрима потребно је унапредити у складу са савременим међународним стандардима и европским директивама. Такође, потребно је даље унапредити праћење биодиверзитета.

Веома је значајно унапређење капацитета управљача заштићених подручја и подизање ефикасности меродавних државних органа на спречавању и кажњавању непожељних и непрописних активности у заштићеним и еколошки значајним подручјима.

С обзиром на то да негативни утицаји туризма на животну средину укључују притисак на природне ресурсе, биодиверзитет и станишта и стварање отпада и загађење, неодрживи туризам може проузроковати исте облике загађења као било која друга индустрија. Правовременим планирањем развоја туризма могу се спречити штете и скупе грешке и избећи постепено уништавање вредности животне средине значајне за туризам, узроковано slabим спровођењем прописа о планирању и изградњи, недостатком инфраструктуре за третман отпадних вода и неконтролисаним одлагањем отпада, као и неефикасним управљањем у заштићеним природним добрима.

**Програм управљања отпадом у Републици Србији за период 2022-2031.** („Службени гласник РС“, број 12/22) дефинише да две или више јединица локалне самоуправе могу заједно утврдити локацију за изградњу постројења за управљање отпадом на својој територији. Приликом одређивања локације за постројења за управљање отпадом узима се у обзир нарочито: количина и врста отпада, планирани начин складиштења, третмана или одлагања, геолошка и друга својства земљишта и микроклиматске карактеристике подручја, близина заштићених природних добара и одлике предела.

**Програм прилагођавања на измењене климатске услове за период од 2023. до 2030. године („Службени гласник РС“, број 119/23)**

Повећање капацитета за остваривање веће отпорности на климатске промене подразумева изградњу система и друштва са високим степеном свести о климатским променама, утицајима и потребама за прилагођавањем. Такође, поразумева и обезбеђивање правовремених потребних информација различитим струкама као и свим грађанима. Ово представља основу развоја успешног процеса прилагођавања на измењене климатске услове а тиме и обезбеђивање капацитета за остваривање веће отпорности.

Мере прилагођавања изабране у на основу потреба за ургентно спровођење и могућности реализације на основу расположивих финансијских и људских капацитета. Изабране мере (25 мера) разврстане у следеће групе: мере од општег значаја (мере које имају мултисекторске користи и користи за општу јавност); мере са примарним доприносом у одређеним сектору – пољопривреда, шумарство, путна инфраструктура, урбанизам, енергетика, здравље и биодиверзитет. Једна од кључних мера је Успостављање система за праћење климатских промена, њихових утицаја, имплементације и успешности мера прилагођавања на измењене климатске услове. Мера подразумева: • Праћење климатских промена - унапређење праћења климатских промена кроз портал са геореференцираним климатским подацима, који се редовно ажурира и омогућава преузимање података • Праћење утицаја климатских промена кроз унапређен систем за праћење штета и губитака • Праћење имплементације и успешности мера прилагођавања кроз систем извештавања о спроведеним мерама и резултатима. У току трајања Програма размотрити и индикаторе за праћење климатских промена препоручених на нивоу ЕУ и по могућности ускладити са њима. Мера подразумева и усвајање подзаконског акта о извештавању о реализацији Програма прилагођавања у складу са чланом 15. Закона о климатским променама, чиме се омогућава и праћење утицаја климатских промена на локалном нивоу, укључујући и климатске опасности као што су суше, поплаве, итд. Ова мера представља развој и успостављање система за праћење успешности мера за повећање отпорности на климатске промене, који је кључан и за извештавање према Оквирној конвенцији



Уједињених нација о промени климе, као и Споразуму из Париза, са додатним користима у извештавању према другим Конвенцијама Уједињених нација. Овим ће се обезбедити и потребне информације и подаци за даље унапређивање разумевања утицаја климатских промена и развоја мера за повећање отпорности.

**Стратегијом биолошке разноврсности Републике Србије за период од 2011. до 2018. године** („Службени гласник РС“, број 13/11) се даје кратак преглед биодиверзитета Републике Србије кроз специјски, екосистемски, генетички биодиверзитет и описује систем заштите и заштићених подручја у Републици Србији. Описује се правни, институционални и финансијски оквир заштите биодиверзитета, концептуални модел притисака, фактора угрожавања и њихових узрока и даје преглед утицаја на биодиверзитет Републике Србије. Ова Стратегија дефинише стратешке области, циљеве и активности заштите биодиверзитета, акциони план са детаљима о одговорним институцијама, динамиком извршења и потенцијалним изворима финансирања.

**Национална стратегија одрживог коришћења природних ресурса и добара** („Службени гласник РС“, број 33/12) даје дефиниције природних ресурса и природних добара, поделу природних ресурса, а дефинисани су и главни, основни циљеви Националне стратегије, уз наглашен значај координисаног међусекторског управљања природним ресурсима. Овом Стратегијом су дата начела одрживог развоја у националној политици управљања природним ресурсима и добрима. Дата су стратешка опредељења и подаци који се односе на анализу стања и досадашњег степена истражености природних ресурса и добара по врстама, просторном распореду, разноврсности, обиму и квалитету, процени утицаја њиховог коришћења на животну средину, билансне категорије (просторне и временске функције, количине, квалитет, угроженост, обновљивост, стратешке резерве и сл.) и предвиђање трендова промене стања. Обавезе из ове Стратегије су дефинисани оквири за одрживо коришћење за кључне природне ресурсе: минералне ресурсе (металичне, неметаличне и фосилна горива); обновљиве изворе енергије; шумске ресурсе; заштићена подручја, биодиверзитет, геодиверзитет и предеони диверзитет; рибље ресурсе; водне ресурсе и земљиште. Обавезе које проистичу из ове Стратегије су начини вредновања и услови одрживог коришћења природних ресурса и добара, еколошко-просторна основа о потенцијалима природних ресурса и добара, услови за постепену супституцију природних ресурса, као и смернице за даља истраживања у области појединачних природних ресурса и добара и за потребе планирања, односно доношење планова и програма.

Ова Стратегија за сваки природни ресурс упућује на устаљени начини управљања, стратешки, законски и институционални оквир, циљеве (општи и специфични) и изазове за њихово одрживо коришћење за наредну декаду, као и на мере за остваривање циљева. У Стратегији је дата социо-економска и планско развојна анализа стратешких приоритета истраживања и коришћења природних ресурса, дати су потенцијални утицаји Националне стратегије на друштвену и економску сферу, као и вероватни трошкови, извори финансирања и изазови који се постављају пред реализацију ове Стратегије.

**Стратегија развоја пољопривреде и руралног развоја Републике Србије за период 2014-2024. године** („Службени гласник РС“, број 85/14) дефинише стратешке приоритете и циљеве развоја у пољопривреди и управљање шумским и водним ресурсима; развијање тржишта и његових механизма и развој села и очување средине.

У овој Стратегији дат је и преглед производних трендова, са анализом обима и структуре пољопривредне производње, на основу чега су дефинисани стратешки циљеви од којих су најважнији:

- изградити одржив и ефикасан пољопривредни сектор, способан да буде конкурентан на светском тржишту;





- обезбедити храну која задовољава критеријуме, у погледу квалитета и безбедности;
- пружити подршку животном стандарду људи који живе од пољопривреде, а нису у могућности да остваре брзу тржишну трансформацију и
- осигурати подршку одрживом развоју села.

**Стратегија развоја туризма Републике Србије за период од 2016. до 2025. године** („Службени гласник РС“, број 98/16), обухвата период од 2016. до 2025. године и усаглашена је са Законом о туризму. Садржи анализу постојећег стања и досадашњег степена развоја туризма; упоредну анализу туризма конкурентских земаља; анализу предности и недостатака туризма са дефинисаним туристичким производима од посебног значаја за развој туризма; анализу предности и недостатака туризма са SWOT анализом; визију и циљеве развоја туризма Републике Србије, избор приоритетних туристичких производа; преглед туристичких дестинација и активности; анализу утицаја на културно наслеђе и природна добра и предлог политике развоја туризма.

Акценат је на одрживом развоју туризма, јачању конкурентности туристичке привреде, повећање учешћа туризма у бруто домаћем производу као и унапређењу укупног имиџа Републике Србија у региону, Европи и свету.

**Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године** („Службени гласник РС“, број 3/17). Пошто Стратегија представља базни докуменат за спровођење реформи и развој сектора вода, достизање основних стратешких и оперативних циљева из овог документа мора бити засновано на усвојеном концепту управљања водама и утврђеним полазиштима и мора се одвијати у складу са утврђеним приоритетима.

При томе се мора имати у виду да на управљање водама утичу природни услови, друштвени и економски оквири, као и законодавно устројство ове и са њом повезаних области. Ефикасан систем управљања водама захтева и одговарајућа институционална и организациона решења која могу, по структури и капацитету, да одговоре захтевима у свим етапама развоја (од планирања до изградње) и функционисања сектора вода и дефинисане изворе и механизме обезбеђења потребних средстава. Унапређење стања у сектору вода може се обезбедити само уз адекватно спровођење потребних мера, односно, уколико се све потребне функције у оквиру текућег пословања (експлоатација, одржавање и надзор) и развојних активности (планирање, припрема инвестиција и изградња) одвијају на одговарајући начин. Притом, регулатива, финансијска средства, информациони системи, међународна сарадња и учешће јавности представљају заједнички именитељ за обе групе активности.

### 3. ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Измене и допуне Просторног плана, односе се на промену границе подручја посебне намене, површина под режимом I, II и III степена заштите као и заштитне зоне заштићеног подручја Предела изузетних одлика „Потамишје“. („Службени лист АПВ“, број 47/19).

Измене које се односе на подручје посебне намене, обухватају део територије општине Опово, односно к.о. Сакуле, к.о. Опово и к.о. Баранда. Попис парцела је дат под тачком 3. у делу „I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА“, у подподтачки „1.2.4. Попис парцела у подручју посебне намене ПИО „Потамишје“ у општини Опово у оквиру Измена и допуна Просторног плана.

Измене и допуне Просторног плана које се односе на измену границе заштитне зоне заштићеног подручја ПИО „Потамишје“, дат је под тачком 3. у делу „I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА“, подподтачком „1.3.3. Опис границе заштитне зоне ПИО „Потамишје у оквиру Измена и допуна Просторног плана..



### 3.1. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА, ОПИС ГРАНИЦА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ И ГРАНИЦА ЦЕЛИНА И ПОДЦЕЛИНА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

#### 3.1.1. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

На дефинисање подручја обухвата Просторног плана утицале су природне и културне одлике предметног простора. Река Тамиш са простором алувијалном равни, унутар које се Тамиш у периоду високог водостаја слободно разлива до природних граница инундационог подручја, поплаве и мозаик станишта које оне стварају, традиција екстензивног пашарења, шарански рибњаци, насеља која се налазе уз реку, са својом очуваном руралном архитектуром, још увек очуваним традиционалним начином живота становништва, са материјалним траговима о континуираном присуству људи на овом простору, културном баштином, као и постојећа саобраћајна повезаност, утицале су на дефинисање подручја обухвата Просторног плана.

Осим Предела изузетних одлика „Потамишје“ и његове заштитне зоне, Просторним планом су обухваћена и подручја ван заштитне зоне (урбана и рурална), а у којима се одвијају бројне активности које су од утицаја на заштићено подручје.

##### 3.1.1.1. Опис подручја обухвата Просторног плана

Површина обухваћена границом Просторног плана графичким читавањем износи око **50240 ha** и обухвата делове:

- Града Зрењанина и
- општина: Ковачица, Опово, Пландиште и Сечањ.

**Табела 1. Подручје обухвата Просторног плана (ПП)**

р.бр.	ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ (ЈЛС)	КАТАСТАРСКА ОПШТИНА			НАСЕЉЕ		
		Σ у граду/ општини	Σ у обухвату ПП	назив КО у обухвату ПП	Σ у граду/ општини	Σ у обухвату ПП	Назив насеља у обухвату ПП
1.	Град Зрењанин	27	6	Банатски Деспотовац	22	6	Банатски Деспотовац
				Ботош			Ботош
				Орловат			Орловат
				Томашевац			Томашевац
				Фаркаждин			Фаркаждин
				Чента			Чента
2.	општина Ковачица	7	2	Идвор	8	2	Идвор
				Уздин			Уздин
3.	општина Опово	4	3	Баранда	4	3	Баранда
				Опово			Опово
				Сакуле			Сакуле
4.	општина Пландиште	13	2	Стари Лец	14	-	-
				Хајдучица			
5.	општина Сечањ	10	9	Банатска Дубица	11	8	Банатска Дубица
				Бока			Бока
				Јарковац			Јарковац
				Јаша Томић			Јаша Томић
				Конак			-
				Неузина			Неузина
				Сечањ			Сечањ
				Сутјеска			Сутјеска
				Шурјан			Шурјан
Σ	5 ЈЛС (делови)	61	22		59	19	

Унутар тако сагледаног подручја дефинишу се три целине:

- Подручје посебне намене ПИО „Потамишје“;
- Подручје заштитне зоне ПИО „Потамишје“
- Подручје утицаја на посебну намену ПИО „Потамишје“.



### Шематски приказ 1. Просторне целине подручја обухвата Просторног плана



#### 3.1.1.2. Опис граница обухвата Просторног плана

У случају неусаглашености катастарских парцела и делова катастарских парцела које се наводе са графичким прилогом, меродаван је графички прилог.

Опис граница обухвата Плана почиње на тремеђи катастарских парцела 2267/6 и 8208/2 у катастарској општини Јаша Томић и границе катастарске општине Јаша Томић. Од ове тремеђе граница иде у правцу југоистока пратећи границу катастарске општине Јаша Томић до тремеђе катастарских парцела број 8334 у катастарској општини Јаша Томић и катастарске парцеле 2621 у катастарској општини Шурјан и границе катастарских општина Јаша Томић и Шурјан.

Након ове тремеђе граница иде у правцу југоистока пратећи границу катастарске општине Шурјан тачке на североисточној међи катастарске парцеле 2508 у катастарској општини Шурјан. Од ове тачке граница се ломи и иде у правцу југозапада секући катастарске парцеле број 2508, 2509/1 и 2510/1 а потом наставља у правцу југозапада пратећи северозападну и западну међу катастарских парцела број 2687, 2581/1, 2596/2, сече катастарску парцелу број 2596/2, наставља западном међом катастарске парцеле број 2532/3, сече катастарску парцелу број 2683, наставља западном међом катастарске парцеле број 2532/2, сече катастарску парцелу број 2684, наставља западном међом катастарске парцеле број 2530, сече катастарску парцелу број 2597/2, наставља западном међом катастарске парцеле број 2539, сече катастарску парцелу број 2595/2, наставља западном међом катастарске парцеле број 2595/2 до четворемеђе катастарских парцела број 2595/2, 2593 и 2542/1 у катастарској општини Шурјан и катастарске парцеле број 2220/1 у катастарској општини Конак.

Од ове четворемеђе граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи границу катастарске општине Шурјан до тремеђе катастарских парцела број 2199 у катастарској општини Конак, 2344 у катастарској општини Шурјан и 3708 у катастарској општини Бока.

Након ове тремеђе граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи границу катастарске општине Шурјан до тремеђе катастарских парцела број 2336 у катастарској општини Шурјан и 7907/2 и 3667 у катастарској општини Бока.

Од ове тремеђе граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи јужну међу катастарске парцеле број 7907/2 у катастарској општини Бока, сече катастарске парцеле број 7999 и 7942, наставља јужном међом катастарске парцеле број 7907/1 до тремеђе катастарских парцела број 7907/1, 3513/1 и 3528/1.



Након ове тромеђе граница се ломи и иде у правцу југоистока пратећи западну међу катастарске парцеле број 3528/1, сече катастарску парцелу број 8013, наставља западном међом катастарске парцеле број 3528/2, сече катастарску парцелу број 7966, ломи се и иде у правцу југозапада јужном међом катастарске парцеле број 7966 до тромеђе катастарских парцела број 7966, 8018 и 4027.

Од ове тромеђе граница се ломи и иде у правцу југа пратећи источну међу катастарске парцеле број 8018, ломи се и иде у правцу запада пратећи северну међу катастарске парцеле број 7909/1, сече катастарску парцелу број 793, ломи се и иде у правцу југоистока јужном међом катастарских парцела број 7936, 8027, 8026, сече катастарску парцелу број 7977, наставља југозападном међом катастарске парцеле број 7937, ломи се и иде у правцу севера источном и јужном међом катастарске парцеле број 8106, сече катастарску парцелу број 7978 у катастарској општини Бока односно 3270 у катастарској општини Конак.

Након ове тромеђе граница се ломи и иде у правцу југа пратећи источну међу катастарске парцеле број 7978 у катастарској општини Бока односно 3270 у катастарској општини Конак до тромеђе катастарских парцела број 7978 у катастарској општини Бока односно 3270 у катастарској општини Конак и 3297 и 1031 у катастарској општини Конак.

Од ове тромеђе граница се ломи и иде у правцу истока пратећи јужну и западну међу катастарске парцеле број 3297 у катастарској општини Конак, сече катастарску парцелу број 898, наставља јужном међом катастарских парцела број 898, 897/14, 898, сече катастарску парцелу број 3281 и 3285 у катастарској општини Конак односно 1987 и 1986 у катастарској општини Стари Лец до тромеђе катастарских парцела број 1986, 1464 и 1845 у катастарској општини Стари Лец.

Након ове тромеђе граница иде у правцу југозапада пратећи јужну међу катастарске парцеле број 1986, ломи се и иде у правцу југоистока пратећи североисточну међу катастарске парцеле број 1511, потом се ломи и иде у правцу југа пратећи западну међу катастарске парцеле број 1967, сече катастарску парцелу број 1838, наставља западном међом катастарске парцеле број 1968, ломи се и иде у правцу запада пратећи јужну међу катастарске парцеле број 1969, до тромеђе катастарских парцела 1969 и 1527 у катастарској општини Стари Лец и 1885 у катастарској општини Хајдучица.

Од ове тромеђе граница сече катастарске парцеле број 1885 и 1932 и катастарској општини Хајдучица а потом се ломи и иде у правцу југа пратећи западну међу катастарских парцела број 1932, 1938, 1935, 1350, 1365, сече катастарске парцеле број 1347 и 1346, ломи се и иде у правцу југозапада западном међом катастарске парцеле број 1346, ломи се у правцу северозапада и прати југозападну међу катастарске парцеле број 1300 а потом сече катастарске парцеле број 1299 и 1883, и иде у правцу југозапада западном међом катастарске парцеле број 1897, даље се ломи и иде у правцу северозапада пратећи североисточну међу катастарских парцела број 2047 и 2048 до југозападног прелома међе катастарске парцеле број 2050 а потом се лими и сече катастарске парцеле број 2048 и 2051, до тачке на југозападној међу катастарске парцеле број 2051 у катастарској општини Хајдучица.

Након ове тачке граница сече катастарске парцеле број 187 и 185 у катастарској општини Банатска Дубица, а потом иде источном међом катастарске парцеле број 205/2 ломи се и иде у правцу северозапада јужном међом катастарских парцела број 205/2, 204/2 и 203/2, ломи се и иде у правцу североистока западном међом катастарске парцеле број 20382, ломи се и иде у правцу северозапада пратећи југозападну међу катастарских парцела број 185, 184/2, потом се ломи и иде у правцу југа пратећи источну међу катастарских парцела број 121/1, 111, 149/2, 150, 753/2, 753/1, 753/4, сече катастарску парцелу број 752/2, ломи се и иде у правцу запада северном међом



катастарске парцеле број 751/1, сече катастарску парцелу број 758/1, ломи се и иде у правцу југозапада јужном међом катастарске парцеле број 810/2, сече катастарску парцелу број 2819, иде у правцу југозапада јужном међом катастарске парцеле број 810/1, обухвата катастарске парцеле број 797, 796 и 795, наставља у правцу југозапада јужном међом катастарске парцеле број 810/1, сече катастарску парцелу број 900/1, иде у правцу југозапада источном међом катастарске парцеле број 971/1, сече катастарску парцелу број 1072/1, ломи се и иде у правцу запада јужном међом катастарске парцеле број 1072/1, ломи се и иде у правцу југозапада источном међом катастарске парцеле број 1063/1, сече катастарску парцелу број 1077/1, ломи се и иде у правцу запада јужном међом катастарске парцеле број 1077/1, ломи се и иде у правцу југозапада источном међом катастарске парцеле број 1089, ломи се и иде у правцу северозапада северном међом катастарске парцеле број 1158/1, сече катастарску парцелу број 1333/2, наставља северном међом катастарске парцеле број 1341, сече катастарску парцелу број 955/2 у катастарској општини Банатска Дубица односно 1839 у катастарској општини Јарковац, до тачке на источној међу катастарске парцеле број 1534 у катастарској општини Јарковац.

Од ове тачке граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи западну међу катастарске парцеле број 1839 у катастарској општини Јарковац, ломи се и иде у правцу северозапада пратећи северну међу катастарске парцеле број 1787, ломи се и иде у правцу североистока пратећи западну међу катастарске парцеле број 1534, ломи се и иде у правцу северозапада пратећи јужну међу катастарских парцела 1533, 1366/1, 1365, 1352/12, 1352/10, 415/2, 333/1, 731, сече катастарску парцелу број 727/33 ломи се и прати западну међу катастарских парцела број 727/33, 179, сече катастарску парцелу број 334 ломи се и иде у правцу запада пратећи северну међу катастарских парцела број 334, 2682/34, 2774, обухвата катастарске парцеле број 2753, 2752, 2751, 2749 и 2748, даље наставља правцу запада пратећи северну међу катастарске парцеле број 2774, ломи се и иде у правцу североистока пратећи западну међу катастарских парцела број 2790/1 и 2790/7, потом се ломи и иде у правцу запада пратећи јужну међу катастарске парцеле број 2798 до тромеђе катастарских парцела број 2798 и 2801 у катастарској општини Јарковац и 1601 у катастарској општини Томашевац.

Након ове тромеђе граница скреће у правцу севера и прати источну међу катастарске парцеле број 1601 у катастарској општини Томашевац, потом се ломи и иде у правцу северозапада пратећи северну међу катастарске парцеле број 1601, даље се ломи и иде у правцу југозапада секући катастарску парцелу број 1601, наставља у правцу југозапада пратећи источну међу катастарских парцела број 1754/4, 1754/1, а потом сече катастарску парцелу број 1818, и иде у правцу југозапада западном међом катастарске парцеле број 1806, сече катастарске парцеле број 2055, 2057 и 2058, наставља у правцу југозапада западном међом катастарских парцела број 1807, 2063/1, сече катастарску парцелу број 2088, ломи се и у правцу запада прати јужну међу катастарске парцеле број 2088 а потом се ломи и прати западну међу катастарске парцеле број 2105, сече катастарску парцелу број 2335, ломи се и правцу запада прати јужну међу катастарске парцеле број 2335 а потом се ломи и прати западну међу катастарске парцеле број 2349/1, сече катастарску парцелу број 2364, ломи се и правцу запада прати јужну међу катастарске парцеле број 2364 а потом се ломи и прати западну међу катастарске парцеле број 2384/1, сече катастарску парцелу број 2677, ломи се и правцу запада прати јужну међу катастарске парцеле број 2677 а потом се ломи прати западну међу катастарске парцеле број 2724/1, сече катастарску парцелу број 2744, ломи се и у правцу запада прати јужну међу катастарске парцеле број 2744 а потом се ломи и прати западну међу катастарске парцеле број 2755/12, сече катастарску парцелу број 3008, ломи се и у правцу запада прати јужну међу катастарске парцеле број 3008 а потом се ломи и прати западну међу катастарске парцеле број 3084/6, сече катастарску парцелу број 3110, ломи се и у правцу запада прати јужну међу катастарске парцеле број 3110 а потом се ломи и прати западну међу



катастарске парцеле број 3113/19, сече катастарску парцелу број 3438, ломи се и у правцу запада прати јужну међу катастарске парцеле број 3438 до тромеђе катастарских парцела број 3459/2, 3438 и 3111.

Од ове тромеђе граница се ломи и иде у правцу северозапада секући катастарску парцелу број 3111, а потом прати западну међу катастарске парцеле број 3111, ломи се и иде у правцу северозапада пратећи северну међу катастарских парцела број 3936/4 и 3938, сече катастарску парцелу број 3950, наставља у правцу северозапада пратећи јужну међу катастарских парцела број 3959 и 840, сече катастарску парцелу број 407/1, наставља у правцу северозапада пратећи јужну међу катастарске парцеле број 841, потом се ломи и иде у правцу југозапада пратећи југоисточну међу катастарске парцеле број 781, потом се ломи и иде у правцу југоистока пратећи северну међу катастарских парцела број 297, 296, 4104 и 3857, даље се ломи и сече катастарску парцелу број 3857 и иде у правцу југозапада пратећи западну међу катастарске парцеле број 4636, ломи се и сече катастарску парцелу број 4636 и иде у правцу југоистока пратећи јужну међу катастарске парцеле број 4691, ломи се и иде у правцу југозапада пратећи западну међу катастарске парцеле број 4773, ломи се и сече катастарску парцелу број 4773 и иде у правцу југоистока пратећи јужну међу катастарске парцеле број 4791, ломи се и иде у правцу југозапада пратећи западну међу катастарске парцеле број 4832, ломи се и сече катастарску парцелу број 4832 и иде у правцу југоистока пратећи јужну међу катастарске парцеле број 4870, ломи се и иде у правцу југозапада пратећи западну међу катастарске парцеле број 5053, ломи се и сече катастарску парцелу број 5053 и иде у правцу југоистока пратећи јужну међу катастарске парцеле број 5012, ломи се и иде у правцу југозапада пратећи западну међу катастарске парцеле број 5054, ломи се и сече катастарску парцелу број 5054 и иде у правцу југоистока пратећи јужну међу катастарске парцеле број 5092/1, ломи се и иде у правцу југозапада пратећи западну међу катастарске парцеле број 5123, сече катастарску парцелу број 5122 у катастарској општини Томашевац односно 7949 у катастарској општини Уздин.

Након ове тачке граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи јужну међу катастарске парцеле број 7949 у катастарској општини Уздин, ломи се и иде у правцу југозапада пратећи источну међу катастарских парцела 2484 и 2482, ломи се прати у правцу југоистока северну међу катастарске парцеле број 7951, ломи се и сече катастарску парцелу број 7951, наставља у правцу југозапада пратећи југоисточну међу катастарске парцеле број 2557, сече катастарску парцелу број 7956, наставља у правцу југозапада пратећи северозападну међу катастарске парцеле број 3551, ломи се прати у правцу југоистока северну међу катастарске парцеле број 7958, ломи се и сече катастарску парцелу број 7958, наставља у правцу југозапада пратећи северозападну међу катастарске парцеле број 7960, ломи се и прати у правцу југоистока северну међу катастарске парцеле број 7928, ломи се и сече катастарске парцеле број 7928 и 7948/2, наставља у правцу југозапада пратећи северозападну међу катастарских парцела број 3511 и 3513, потом сече катастарску парцелу број 2357, ломи се и прати у правцу северозапада јужну међу катастарске парцеле број 2357, ломи се и иде у правцу југозапада пратећи западну међу катастарске парцеле број 2352, ломи се и иде у правцу северозапада пратећи северну међу катастарске парцеле број 2367, ломи се и иде у правцу југозапада пратећи источну међу катастарске парцеле број 2351, ломи се и сече катастарску парцелу број 2351, потом иде у правцу северозапада пратећи јужну међу катастарске парцеле број 2381, сече катастарску парцелу број 2350, наставља у правцу северозапада пратећи јужну међу катастарске парцеле број 2380, ломи се и иде у правцу југозапада пратећи источну међу катастарске парцеле број 2349, сече катастарску парцелу број 2338, наставља у правцу југозапада пратећи источну међу катастарске парцеле број 2409 до четворомеђе катастарских парцела број 2409, 8035, 4930 и 2073.



Након ове тромеђе граница се ломи и иде у правцу југоистока пратећи јужну међу катастарске парцеле 2073, сече катастарску парцелу број 4929, наставља у правцу југоистока пратећи јужну међу катастарске парцеле 4921, сече катастарске парцеле број 4905/2 и 8033, наставља у правцу истока пратећи јужну међу катастарске парцеле 8033, ломи се и иде у правцу југа пратећи источну и северну међу катастарске парцеле број 4840, ломи се иде у правцу југа пратећи источну међу катастарске парцеле 8032, сече катастарску парцелу број 7919, наставља у правцу југа пратећи источну међу катастарске парцеле 8050, сече катастарску парцелу број 8047, иде у правцу југа пратећи источну међу катастарске парцеле 4049, ломи се и иде у правцу запада и југозапада пратећи северну међу катастарске парцеле број 8052/2 до тромеђе катастарских парцела број 8052/2 и 5376 у катастарској општини Уздин и 4546 у катастарској општини Идвор.

Од ове тромеђе граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи источну међу катастарске парцеле број 4546 у катастарској општини Идвор, потом се ломи, сече катастарску парцелу 4546 и у правцу југозапада прати северну међу катастарске парцеле број 2651, даље сече катастарску парцелу број 4476, ломи се и у правцу северозапада прати југозападну међу катастарске парцеле број 4476, ломи се и иде у правцу југозапада прати северозападну међу катастарске парцеле број 2637, сече катастарску парцелу број 4543, ломи се и иде у правцу северозапада пратећи југозападну међу катастарске парцеле број 4543, ломи се и иде у правцу југозапада пратећи северозападну међу катастарске парцеле број 2587, сече катастарску парцелу број 4534, ломи се и иде у правцу северозапада пратећи југозападну међу катастарске парцеле број 4534, ломи се и иде у правцу југозапада пратећи северозападну међу катастарске парцеле број 2561, сече катастарску парцелу број 4541, ломи се и иде у правцу југоистока пратећи југозападну међу катастарске парцеле број 4541 до тромеђе катастарских парцела број 4541, 4542 и 2521.

Након ове тромеђе граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи северозападну међу катастарске парцеле број 4542, ломи се и сече катастарску парцелу број 4542, и иде у правцу југоистока пратећи југозападну међу катастарске парцеле број 4546, ломи се и иде у правцу југозапада, прати северозападну међу катастарске парцеле број 2850/3, сече катастарску парцелу број 4556, ломи се и иде у правцу југоистока пратећи југозападну међу катастарске парцеле број 4556, ломи се и иде у правцу југозапада, прати северозападну међу катастарске парцеле број 2862/7, сече катастарску парцелу број 4557, ломи се и иде у правцу југоистока пратећи југозападну међу катастарске парцеле број 4557, ломи се и иде у правцу југозапада, прати северозападну међу катастарске парцеле број 2866/2, сече катастарску парцелу број 4558, ломи се и иде у правцу југоистока пратећи југозападну међу катастарске парцеле број 4558, ломи се и иде у правцу југозапада, прати северозападну међу катастарске парцеле број 4559, сече катастарску парцелу број 4483, ломи се и иде у правцу северозапада, прати североисточну међу катастарске парцеле број 4560, сече катастарску парцелу број 4468, прати североисточну међу катастарске парцеле број 4561, сече катастарску парцелу број 4562, прати североисточну међу катастарске парцеле број 4564, ломи се и сече катастарску парцелу број 4564, иде у правцу југозапада, прати северозападну међу катастарске парцеле број 2976, ломи се и иде у правцу северозапада, прати североисточну међу катастарске парцеле број 4572, сече катастарску парцелу број 4480, наставља у правцу северозапада, прати североисточну међу катастарске парцеле број 4566, ломи се и иде у правцу североистока, прати северозападну међу катастарске парцеле број 2953, сече катастарску парцелу број 4565, ломи се и иде у правцу северозапада, прати североисточну међу катастарске парцеле број 4565, сече катастарску парцелу број 4527, наставља у правцу северозапада, прати североисточну међу катастарске парцеле број 4526, ломи се и сече катастарску парцелу број 4526, иде у правцу југозапада, прати северозападну међу катастарске парцеле број 2374, сече катастарску парцелу број 4525, наставља у правцу југозапада, прати северозападну међу катастарске парцеле број 2367/6, сече катастарску парцелу број





2367/43, ломи се и иде у правцу северозапада, прати југозападну међу катастарске парцеле број 2367/43, ломи се и иде у правцу југозапада, прати северозападну међу катастарске парцеле број 2367/35, до тромеђе катастарских парцела број 4523, 2367/36 и 2367/35.

Од ове тромеђе граница се ломи и иде у правцу северозапада, прати североисточну међу катастарске парцеле број 4523, ломи се и сече катастарску парцелу број 4523, прати у правцу југозапада, северозападну међу катастарске парцеле број 3131, ломи се и иде у правцу северозапада, прати североисточну међу катастарске парцеле број 4568/1, сече катастарску парцелу број 4522, наставља у правцу северозапада, прати североисточну међу катастарских парцела број 4516/1, 4620 и 4516/2, ломи се и прати јужну међу катастарске парцеле број 476, ломи се и иде у правцу југозапада пратећи источну међу катастарске парцеле број 4518/2, сече катастарску парцелу број 4620, наставља у правцу југозапада, прати источну међу катастарске парцеле број 4518/1, до тромеђе катастарских парцела број 4518/1 и 2277 у катастарској општини Идвор и 5705 у катастарској општини Сакуле.

Након ове тромеђе граница иде у правцу југозапада пратећи источну међу катастарске парцеле број 5705 у катастарској општини Сакуле, сече катастарску парцелу број 5687, наставља у правцу југозапада пратећи источну међу катастарских парцела број 5706, 1505, 1492/1, ломи се и иде у правцу југозапада пратећи североисточну међу катастарских парцела број 913, 912, 1501, 864, 865, 860, ломи се и иде у правцу југозапада пратећи западне међе катастарских парцела број 1499, 1502, ломи се и иде у правцу југоистока пратећи североисточну међу катастарских парцела број 1500, 5707, наставља пратећи западну међу катастарске парцеле број 5841, ломи се и иде у правцу југозапада пратећи северозападну међу катастарске парцеле број 5847, сече катастарску парцелу број 5856, ломи се и иде у правцу истока пратећи јужну међу катастарске парцеле број 5856, до тромеђе катастарских парцела број 5856 у катастарској општини Сакуле и 2481 и 2482 и катастарској општини Баранда.

Од ове тромеђе граница се ломи и иде у правцу југоистока пратећи југозападну међу катастарских парцела број 2482, 2376, у катастарској општини Баранда, сече катастарску парцелу број 2483, наставља у правцу југа пратећи западну међу катастарске парцеле број 2491/2, сече катастарску парцелу број 2506, ломи се и иде у правцу истока пратећи јужну међу катастарске парцеле број 2506, ломи се и иде у правцу југа пратећи западну међу катастарске парцеле број 2523, сече катастарску парцелу број 2533/1, наставља у правцу југа пратећи западну међу катастарске парцеле број 2553, сече катастарску парцелу број 2578/1, наставља у правцу југа пратећи западну међу катастарске парцеле број 2610/3, сече катастарску парцелу број 2630/1, наставља у правцу југа пратећи западну међу катастарске парцеле број 2631/12, сече катастарску парцелу број 2685/1, наставља у правцу југа пратећи западну међу катастарске парцеле број 2686/51, ломи се и иде у правцу запада пратећи северну међу катастарске парцеле број 2766/1, ломи се и сече катастарску парцелу 2766/1, наставља у правцу југа пратећи западну међу катастарске парцеле број 2800/1, сече катастарску парцелу број 2877/1, наставља у правцу југа пратећи западну међу катастарске парцеле број 2959, сече катастарску парцелу број 3036/1 до тромеђе катастарских парцела број 3036/1 у катастарској општини Баранда и 217 и 3642 у катастарској општини Опово.

Након ове тромеђе граница наставља у правцу југа пратећи западну међу катастарске парцеле број 3642 у катастарској општини Опово, ломи се и иде у правцу запада пратећи јужну међу катастарских парцела број 3691 и 3697, ломи се и иде у правцу југа пратећи западну међу катастарске парцеле број 3698, сече катастарску парцелу број 3719, наставља у правцу југа пратећи западну међу катастарских парцеле број 3725, 3746 и 3755, сече катастарску парцелу број 3766, ломи се и иде у правцу запада пратећи јужну међу катастарске парцеле број 3766, ломи се и иде у правцу југа



пратећи западну међу катастарске парцеле број 3777, сече катастарску парцелу број 3837, наставља у правцу југа пратећи западну међу катастарске парцеле број 3846, сече катастарску парцелу број 3870, наставља у правцу југа пратећи западну међу катастарске парцеле број 3872, до тромеђе катастарских парцела број 3872 и 3627 у катастарској општини Опово и границе катастарских општина Опово и Сефкерин.

Од ове тромеђе граница се ломи и иде у правцу запада пратећи границу катастарских општина Опово и Сефкерин до тромеђе катастарских парцела број 3888 и 3577 у катастарској општини Опово и границе катастарских општина Опово и Сефкерин.

Након ове тромеђе граница се ломи и иде у правцу севера пратећи западну међу катастарске парцеле број 3577 у катастарској општини Опово, сече катастарску парцелу број 3867, ломи се и иде у правцу запада пратећи северну међу катастарске парцеле број 3867, ломи се и иде у правцу севера пратећи западну међу катастарске парцеле број 3245, сече катастарску парцелу број 3867, наставља у правцу севера пратећи западну међу катастарске парцеле број 2983, сече катастарску парцелу број 3835, наставља у правцу севера пратећи западну међу катастарске парцеле број 2639, сече катастарску парцелу број 3812, ломи се и иде у правцу запада пратећи северну међу катастарске парцеле број 3812, ломи се и иде у правцу севера пратећи западну међу катастарске парцеле број 2239, сече катастарске парцеле број 3806 и 3793, ломи се и иде у правцу запада пратећи северну међу катастарске парцеле број 3793, ломи се и иде у правцу севера пратећи западну међу катастарске парцеле број 1872, сече катастарске парцеле број 3764 и 3759, ломи се и иде у правцу запада пратећи северну међу катастарских парцела број 3759, 3763 и 3762, до тромеђе катастарских парцела број 3762, 1390 и 3729.

Од ове тромеђе граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи источну међу катастарске парцеле број 3729, сече катастарске парцеле број 3717, 3716 и 3705, наставља у правцу севера пратећи источну међу катастарске парцеле број 3706, сече катастарску парцелу број 3686, наставља у правцу севера пратећи источну међу катастарске парцеле број 3676, сече катастарску парцелу број 3661, наставља у правцу севера пратећи источну међу катастарске парцеле број 147, катастарску парцелу број 3621 до међе катастарских парцела број 3631 у катастарској општини Опово и 1082 у катастарској општини Баранда.

Након ове тачке граница сече катастарске парцеле број 1082 и 1083/1 у катастарској општини Баранда, наставља у правцу севера пратећи источну међу катастарске парцеле број 1083/27, ломи се и иде у правцу запада пратећи јужне међе катастарских парцела број 4295/8, 4295/7, 4295/6, 4295/5, 4295/4, 4295/3, 4295/2 и 4302, потом се ломи и иде у правцу југа пратећи источну међу катастарске парцеле број 1081, до тромеђе катастарских парцела број 1081 и 1082 у катастарској општини Баранда и 3650 у катастарској општини Опово.

Од ове тромеђе граница наставља у правцу југа пратећи источну међу катастарских парцела број 3650, 3714, 5622, у катастарској општини Опово, сече катастарску парцелу број 5672/2, наставља у правцу југозапада пратећи југоисточну међу катастарске парцеле број 5020, сече катастарску парцелу број 5687, наставља у правцу југозапада пратећи југоисточну међу катастарске парцеле број 5690, сече катастарске парцелу број 5692, 503 и 3659, ломи се и иде у правцу северозапада пратећи западну међу катастарских парцела број 3659 и 3628 до међе катастарских парцела број 3628 у катастарској општини Опово и 948 у катастарској општини Баранда.

Након ове тачке граница наставља у правцу севера пратећи западну међу катастарске парцеле број 948 у катастарској општини Баранда до међе катастарских парцела број 948 у катастарској општини Баранда и 7326 у катастарској општини Чента.



Од ове тачке граница наставља у правцу северозапада пратећи југозападну међу катастарских парцела број 7326 и 7327, у катастарској општини Чента, потом се граница ломи и сече катастарске парцеле број 7327 и 6791, наставља у правцу североистока пратећи источну међу катастарских парцела број 1821 и 2642, ломи се и иде у правцу северозапада пратећи североисточну међу катастарске парцеле број 2642, сече катастарску парцелу број 2632/1, ломи се и иде у правцу севера пратећи западну међу катастарских парцела број 2632/1, 2629, 2627 и 7411, ломи се и иде у правцу истока пратећи северну међу катастарских парцела број 7479 и 7416, сече катастарску парцелу број 7334, наставља у правцу истока пратећи северну међу катастарске парцеле број 7417 до тремеђе катастарских парцела број 7417 у катастарској општини Чента и 4391 и 5016 у катастарској општини Фаркаждин.

Након ове тремеђе граница наставља у правцу североистока пратећи северозападну међу катастарске парцеле број 5016 у катастарској општини Фаркаждин, сече катастарску парцелу број 4905, ломи се и иде у правцу југоистока пратећи северну међу катастарских парцела број 4905 и 773, ломи се и иде у правцу североистока пратећи западну међу катастарских парцела број 467, 401 и 186, сече катастарску парцелу број 45, и наставља у правцу североистока пратећи западну међу катастарских парцела број 45, 774/1, 775 и 4903, ломи се и иде у правцу северозапада пратећи југозападну међу катастарске парцеле број 3817, ломи се и иде у правцу североистока пратећи југоисточну међу катастарске парцеле број 4941, сече катастарску парцелу број 4899, и наставља у правцу североистока пратећи југоисточну међу катастарске парцеле број 4919, ломи се и иде у правцу југоистока пратећи југозападу међу катастарске парцеле број 4937, ломи се и сече катастарску парцелу број 4937, и иде у правцу североистока пратећи југоисточну међу катастарске парцеле број 4936, ломи се и иде у правцу југоистока пратећи југозападу међу катастарске парцеле број 4934, ломи се и сече катастарску парцелу број 4934, и иде у правцу североистока пратећи југоисточну међу катастарске парцеле број 4930, наставља пратећи северозападну међу катастарских парцела број 4894, 4924, 4895, 4929 и 4903 до тремеђе катастарских парцела број 4903 у катастарској општини Фаркаждин и 1223/1 и 1225 у катастарској општини Орловат.

Од ове тремеђе граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи северну међу катастарских парцела број 1223/1, 1953, 598, сече катастарске парцеле број 311 и 312, наставља у правцу североистока пратећи западну међу катастарских парцела број 312, 1961, 1960, 2029, 2818, 2255, 2473, ломи се и иде у правцу југоистока пратећи југозападну међу катастарске парцеле број 2472, ломи се и сече катастарску парцелу број 2472, наставља у правцу североистока пратећи западну међу катастарске парцеле број 2468, ломи се и иде у правцу југоистока пратећи југозападну међу катастарске парцеле број 2359, ломи се и сече катастарску парцелу број 2359, наставља у правцу североистока пратећи западну међу катастарске парцеле број 2256/1, сече катастарску парцелу број 2254, ломи се и иде у правцу југоистока пратећи северозападну међу катастарских парцела број 2254 и 2255 до тремеђе катастарских парцела број 2255 у катастарској општини Орловат и 1655 и 3774/1 у катастарској општини Ботош.

Након ове тремеђе граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи северозападну међу катастарских парцела број 1655, 555/2, у катастарској општини Ботош, ломи се и иде у правцу северозапада пратећи југозападну међу катастарске парцеле број 616, сече катастарску парцелу број 740/1, наставља у правцу северозапада пратећи југозападну међу катастарске парцеле број 870, сече катастарску парцелу број 941, ломи се и иде у правцу североистока пратећи северозападну међу катастарских парцела број 941, сече катастарску парцелу број 3923, наставља у правцу североистока пратећи северозападну међу катастарских парцела број 2053/1 и 2334/1, сече катастарску парцелу број 2334/2, наставља у правцу североистока пратећи северозападну међу катастарских парцела број 2334/2, 2334/1, ломи се и иде у правцу северозапада пратећи југозападну међу катастарске



парцеле број 2355/2, ломи се и иде у правцу североистока пратећи југозападну међу катастарских парцела број 2420, ломи се и иде у правцу северозапада пратећи југозападну међу катастарске парцеле број 2335/1, ломи се и сече катастарску парцелу број 2335/1 до међе катастарске парцеле број 2335/1 у катастарској општини Ботош и 3197/3 у катастарској општини Банатски Деспотовац.

Од ове тачке граница сече катастарску парцелу број 3197/3 у катастарској општини Банатски Деспотовац, наставља у правцу североистока пратећи југоисточну међу катастарске парцеле број 3312, ломи се и иде у правцу северозапада пратећи југозападну међу катастарске парцеле број 3198/1, ломи се и сече катастарску парцелу број 3198/1, наставља у правцу североистока пратећи југоисточну међу катастарске парцеле број 1207, ломи се и иде у правцу југоистока пратећи југозападну међу катастарске парцеле број 1191, ломи се и иде у правцу североистока пратећи северозападну међу катастарских парцела број 3200, 1, 289/2 и 131, ломи се и иде у правцу северозапада пратећи југозападну међу катастарске парцеле број 730, ломи се и иде у правцу североистока пратећи југоисточну међу катастарске парцеле број 723, ломи се и иде у правцу северозапада пратећи југозападну међу катастарске парцеле број 1748, ломи се и иде у правцу североистока пратећи југоисточну међу катастарске парцеле број 1747, сече катастарску парцелу број 1575, наставља у правцу североистока пратећи југоисточну међу катастарске парцеле број 1848/2, до тромеђе катастарских парцела број 1848/2 у катастарској општини Банатски Деспотовац и 1216 и 1195/3 у катастарској општини Сутјеска.

Након ове тромеђе граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи југоисточну међу катастарске парцеле број 1216 у катастарској општини Сутјеска, ломи се и сече катастарску парцелу број 4752, наставља у правцу североистока пратећи југоисточну међу катастарских парцела број 1168/6, 1189, 1172/1, ломи се и иде у правцу југа пратећи западну међу катастарске парцеле број 1187/1, ломи се и сече катастарску парцелу број 1187/1, наставља у правцу истока пратећи северну међу катастарске парцеле број 1182, сече катастарску парцелу број 1185, наставља у правцу истока пратећи северну међу катастарских парцела број 1186, 4728, до тромеђе катастарских парцела број 4728 у катастарској општини Сутјеска и 1071 и 1070 у катастарској општини Сечањ.

Од ове тромеђе граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи југоисточну међу катастарске парцеле број 1071, сече катастарску парцелу број 1073, наставља у правцу североистока пратећи југоисточну међу катастарске парцеле број 1206/1, сече катастарску парцелу број 2562, наставља у правцу североистока пратећи југоисточну међу катастарске парцеле број 1206/2, ломи се и иде у правцу југоистока пратећи југозападну међу катастарске парцеле број 1227/1, сече катастарске парцеле број 1227/1 и 2572, ломи се и иде у правцу југозапада пратећи југоисточну међу катастарске парцеле број 2572, ломи се и иде у правцу југоистока пратећи југозападну међу катастарске парцеле број 1308/1, сече катастарске парцеле број 1336 и 2565, наставља у правцу југоистока пратећи југозападну међу катастарске парцеле број 1349, ломи се и сече катастарске парцеле број 1362 и 2553, наставља у правцу југоистока пратећи југозападну међу катастарске парцеле број 1386, ломи се и иде у правцу југозапада пратећи северозападну међу катастарске парцеле број 1533, ломи се и сече катастарску парцелу број 1533, наставља у правцу југа пратећи западну међу катастарске парцеле број 1564/1, ломи се и иде у правцу североистока пратећи северну међу катастарске парцеле број 2545/1, наставља у правцу североистока пратећи северозападну међу катастарске парцеле број 1574, до тромеђе катастарских парцела број 1574 и 1573 у катастарској општини Сечањ и 8287 у катастарској општини Јаша Томић.



Након ове тромеђе граница сече катастарску парцелу број 8287 у катастарској општини Јаша Томић, потом, наставља у правцу североистока пратећи северозападну међу катастарских парцела број 8242 и 8380, сече катастарску парцелу број 8242, наставља у правцу североистока пратећи северозападну међу катастарске парцеле број 8379, сече катастарску парцелу број 8242, наставља у правцу североистока пратећи северозападну међу катастарских парцела број 8242 и 1800/1, сече катастарску парцелу број 8340, наставља у правцу североистока пратећи северозападну међу катастарске парцеле број 1798, сече катастарску парцелу број 1794, наставља у правцу североистока пратећи северозападну међу катастарске парцеле број 1793, сече катастарску парцелу број 1792, наставља у правцу севера пратећи западну међу катастарске парцеле број 1791, сече катастарску парцелу број 1809, наставља у правцу севера пратећи западну међу катастарских парцела број 1680, 1669 и 5691, до тромеђе катастарских парцела број 5691, 8263/2 и 5690/2.

Од ове тромеђе граница сече катастарску парцелу број 8263/2, наставља у правцу северозапада пратећи западну међу катастарских парцеле број 8208/2 до тромеђе катастарских парцела 2267/6 и 8208/2 у катастарској општини Јаша Томић и границе катастарске општине Јаша Томић, почетне тачке описа.

### **3.2. ПОПИС ПАРЦЕЛА У ПОДРУЧЈУ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ПИО „ПОТАМИШЈЕ“**

Подручје посебне намене је Предео изузетних одлика „Потамишје“. Површина обухваћена границом подручја посебне намене ПИО „Потамишје“, према Уредби о проглашењу предела изузетних одлика „Потамишје“ износи 22.633,18 ха, односно 45,05% подручја обухваћеног Просторним планом.

У случају неусаглашености катастарских парцела и делова катастарских парцела које се наводе са графичким прилогом, меродаван је графички прилог.

#### **3.2.1. Попис парцела у подручју посебне намене ПИО „Потамишје“ у општини Сечањ**

КО Јаша Томић, целе катастарске парцеле: 8298, 8297, 8296, 8167, 8166, 8165, 8164, 8163, 8162, 6148, 8131, 8127, 8126, 5969, 5960, 5959, 5958, 5957, 5956, 8308, 8309, 5946, 5944/2, 5954, 5953, 5952, 5951, 5950, 5949, 5967, 5966, 5965, 5964, 5963, 5962, 5961, 5974, 5995, 5990, 5989, 5999/2, 5997, 6016, 6015, 6013/2, 6013/1, 6010, 6020, 6019, 6018, 6025, 6024, 6023, 6022, 6028, 6036, 6061, 6060, 6068, 6067, 6066, 6063/2, 6138, 6137, 6150/2, 8160, 8159, 8158, 6173, 6164, 6163, 6166/2, 6161/1, 8183, 8191, 8135/7, 8135/6, 8135/5, 8123/4, 8083/2, 5782, 5784, 5785, 8304, 5937, 5781, 8295, 8292, 5592/25, 5945, 5944/1, 5943, 5942, 5941, 5940, 5938, 5955, 5968, 5991, 5983, 5988, 5984, 5982, 5981, 5980, 5979, 5976, 5975, 6014, 6012, 6011, 6008, 6007, 6004, 6003, 6000, 6021, 6032, 6040, 6065, 6062, 6140, 6139, 6143, 8156, 8155, 8154, 6151/2, 6170/1, 8161, 8178, 8177, 8176, 8175, 8174, 8173, 6153, 8194, 6159, 8182, 8181/2, 8132, 8075/2, 8075/1, 8079, 8078/2, 8329, 8300, 8299, 8303, 8302, 8311, 8310, 6009, 6006, 6005/2, 6005/1, 6002, 6001, 5999/1, 5998/2, 5998/1, 5996, 5994, 5993, 5992, 5987, 5986, 5985, 5978, 5977, 5973, 6035, 6034, 6033, 6031, 8247, 6030, 6029, 6027, 6026, 6129/1, 6063/1, 6059, 6058, 6057, 6056, 6055, 6054, 6053, 6052, 6051, 6050, 6049, 6048, 6047, 6046, 6045, 6044, 6043, 6042, 6041, 6174/1, 6171, 6170/2, 8157, 8153, 8152, 8151, 8150, 8149, 8148, 8147, 8146, 8145, 8144, 8143, 8142, 8141, 8140, 8139, 8138, 8137, 8187, 8186, 8185, 6151/1, 6150/1, 6149, 6166/1, 6161/2, 6160, 8190, 8189, 8083/5, 8130, 8129, 8128, 8321, 8195, 8072, 8071, 8077, 8330, 5777, 5948, 5947, 6182/2, 6182/1, 6181, 6180, 6179, 6178, 6177, 6176, 6175, 6174/2, 6172, 6169, 6168, 6167/3, 6167/2, 6167/1, 6165, 6162, 6158, 6157, 6156, 6155, 6154, 8135/10, 8135/9, 8320, 8171, 8188, 8184, 8181/1, 8180, 8179, 8172, 8170, 8169, 8168, 6017, 6132,



6064/2, 6064/1, 6133, 6217, 6216, 6215, 6214, 6213, 6212, 6210, 6209, 6208, 6207, 6206, 6205, 6204, 6203, 6202, 6201, 6200, 6199, 6198, 6197, 6196, 6195, 6194, 6193, 6192, 6191, 6190, 6189, 6188, 6187/2, 6187/1, 8291, 8134, 8133, 8328, 8326, 8327, 8078/1, 8083/4, 8083/3, 8082/2, 8082/1, 8081, 5779, 5778, 5783, 8294, 8331, 8334, 8318/2, 5939, 5936, 5935, 5934, 5933, 8332, 6130/2, 6130/1, 6129/2, 6039, 6038, 6037, 6134, 6131, 6144, 8319, 6146, 6147, 6145, 6186/2, 6186/1, 6185, 6184, 6183, 8136, 6152, 8135/8, 8323, 8322, 8083/6, 5786, 8301, 8307, 8306, 8305, 6136, 6135, 6142, 6141, 6211, 8197, 8325, 8324, 8080, 8083/1, 8074, 8076, 5780, 8315, 8314, 8313, 8312, 8316, 8317/2, 8317/1, 8318/1, 5787, 8196, 8192, 8193, 8135/13, 8135/1, 8135/2, 8135/12, 8135/11, 5972, 5970 и 5971.

КО Јаша Томић, делови катастарских парцела: 5592/1, 8123/2, 8286/1, 8261, 8073, 8281, 8135/14, 8135/15, 8135/16 и 8290/1.

КО Шурјан, целе катастарске парцеле: 544, 541, 537, 536, 533, 1541/1, 1555/1, 1556/1, 1469/1, 527/5, 526, 516, 922/1, 921/2, 920, 926/1, 929/2, 930/2, 933/2, 929/1, 926/2, 2611/1, 942/3, 941/2, 940/2, 945/2, 1567, 1865/3, 1865/2, 1865/1, 1864, 1863, 1862/2, 2429, 2590/2, 1895/3, 2430, 2433, 2432, 1899, 1898, 947, 944, 943/4, 943/3, 510, 916, 915, 914, 912, 911, 953, 952/2, 949/2, 959/2, 959/1, 966/2, 1111, 1009, 1008, 1007, 1006, 1016, 1015, 1014, 1013, 1012, 1011, 1004, 1003, 1002/2, 1002/1, 999, 964, 971/1, 975/2, 972/4, 975/1, 972/2, 976/5, 976/3, 496, 494, 468, 2613, 1023, 1022, 1030, 1029, 1028, 1027, 1026, 1025, 994/2, 994/1, 1037, 1036, 1035, 1034, 1033, 1032, 992/2, 992/1, 991/2, 991/1, 969, 1040, 989/2, 989/1, 981/9, 981/8, 980/2, 478, 987/1, 1041/3, 986/3, 986/1, 985/2, 985/1, 984/2, 984/1, 1124/3, 1131, 1097/3, 1121/5, 1074, 1071, 1070, 1067, 1066, 1062, 1057, 1315/2, 1314/2, 1322, 436, 1306/2, 1305/2, 1304/2, 1367/4, 1367/3, 2559/1, 1350/2, 371, 1333, 1329, 364/1, 364/5, 1236, 1232, 357, 1218, 1259/1, 1261/1, 1259/2, 1260/1, 1386, 1212, 2654/3, 1278, 1277, 1276, 1267/1, 1267/3, 1256/2, 1262/2, 1263/2, 339, 336, 885/1, 884, 1202, 1201, 1272, 1271, 1270, 880, 879, 877, 876, 875, 873, 872, 1512, 1511, 326/2, 856, 855, 854, 1519, 1524, 1533, 1532, 1490, 1426, 1435/1, 1502, 1493/1, 1528, 1538, 1466/3, 1544, 1560/1, 1445/2, 1807/3, 1784/2, 1786, 1461/2, 1450, 1085, 1084, 1082, 1081, 1080, 1079, 1078, 1077, 1076, 1073, 1072, 1054, 1053, 1052, 1051, 1050, 1049, 1048, 1047, 1046, 1045, 1044, 1043/2, 1043/1, 1042, 1041/4, 988/4, 988/3, 988/1, 982/2, 1124/1, 1448, 2702, 1905/1, 2663, 1903/2, 1903/1, 1897, 1896, 2664, 1895/2, 1894/2, 1906, 2412, 1843, 2414, 2043, 2591/2, 1895/1, 1894/1, 2397, 2435/1, 904/11, 904/10, 904/9, 904/8, 904/7, 904/6, 1109, 1113, 1097/2, 1092, 1089, 1088, 982/3, 982/1, 2648, 1128/2, 1127/1, 1147, 1145, 1142, 1139, 1138, 1137, 1352, 1353, 1132, 1133, 1351/6, 1850, 1849, 1848, 1847, 1846, 1845, 1844/2, 1844/1, 2578, 2420, 2418, 1792, 2437, 2701, 2405/2, 2438, 2436, 2439, 2435/3, 2689, 2494/4, 2496/2, 549, 548, 547, 546, 545, 527/4, 2607, 523, 522, 521, 520, 2608, 514, 925/2, 933/1, 930/1, 925/1, 918, 939/2, 938/2, 505, 500, 913, 910, 908, 907, 1010, 1005, 951/1, 949/1, 948/1, 971/2, 965/2, 960/2, 966/1, 965/1, 960/1, 961, 958, 976/4, 976/1, 491, 490, 485/2, 485/1, 484, 483, 470, 463, 462, 460, 2615, 2614, 1024, 1039, 1038, 990/2, 990/1, 988/2, 978, 987/2, 986/4, 986/2, 981/10, 981/5, 981/1, 981/2, 981/3, 981/4, 1124/2, 1134, 434, 433, 431/3, 431/2, 439, 438, 1102, 1099, 1098, 1095, 1094, 1091, 1090, 1087, 1086, 1083, 1075, 1063, 2557/2, 1121/4, 1129, 1146, 1324, 378, 377, 374, 1163, 1162, 1151, 1150, 1301/2, 1300/2, 1299/2, 1298/2, 1243/4, 1308/2, 1307/2, 1366, 1368/2, 2559/2, 362, 361, 360, 359, 358, 356, 355, 354, 353, 363/5, 363/1, 1186, 1187, 1181, 1231, 1264, 1251, 1256/1, 1258, 1257/1, 1295, 1296, 1395, 1394, 1393, 1385, 1358, 350, 349, 348, 347/2, 347/1, 346, 345, 344, 343/3, 343/2, 343/1, 342, 341, 340, 338, 337, 890, 889, 888, 887, 886, 885/2, 1204, 1203, 1200, 1220, 1225, 1274, 1273, 1269, 2654/2, 1267/2, 1284/1, 1283, 1282, 1281, 1290, 1292/2, 1389/2, 327, 326/1, 874, 867, 866, 865, 860, 859/2, 859/1, 858, 857, 1526, 1525, 1523, 1518, 1510, 1509, 1508/2, 1508/1, 1506, 1505, 1489, 1486/9, 1478, 1417, 1416, 2696, 1409, 1412/2, 1411/1, 1410/1, 320/2, 1503, 1557/1, 1501/1, 1500, 1499, 1710, 1709, 1477/5, 1493/2, 1564/1, 1566, 1565, 1570, 1571, 1551, 1550, 1460, 1449/2, 1695/2, 1455/4, 1455/3, 1787, 1790, 2408, 1905/2, 2413, 2415, 2047, 2044/1, 2447/2, 2451/2,



2451/1, 2497/2, 2606, 2605, 2604, 543, 542, 540, 539, 538, 535, 534, 532, 531, 528, 518, 517, 508, 507, 506, 519, 513, 512, 465, 917, 932, 931, 928, 927, 924, 923, 919, 951/2, 948/2, 950, 946/2, 942/4, 946/1, 945/1, 943/2, 943/1, 942/2, 942/1, 941/1, 940/1, 939/1, 938/1, 937, 936, 1018, 1017, 1001, 1000, 972/3, 972/1, 476, 495, 493, 492, 489, 488, 487, 486, 482, 481, 480, 479, 477, 471, 475, 461, 459, 458, 457, 456, 455, 454, 453, 452, 450, 449, 447, 446, 445, 444, 1351/3, 1351/4, 379, 363/2, 900, 901, 1116, 1115, 1217, 1180, 1179, 1178, 1177, 1176, 1175, 1174, 1173, 1243/3, 1241, 1240, 1239, 1254, 1253, 1252, 1250, 1249, 1248, 1247, 1244, 1161, 1160, 1159, 1158, 1152, 1243/1, 1242, 2598, 1311/1, 1310/1, 1309/1, 1308/1, 1307/1, 1306/1, 1305/1, 1304/1, 1303/1, 2636, 1374, 1334, 1328, 331/1, 330, 335, 334, 333, 332, 331/2, 895, 382, 853, 852, 851, 850, 849, 891, 881, 871, 870, 869, 868, 864, 863, 862, 861, 1492/2, 1531, 1517, 1516, 1515, 1514, 1513, 1118, 1192, 1184, 1199, 1198, 1197, 1196, 1195, 1194/2, 1194/1, 1193, 1487, 1488/1, 1488/2, 1488/5, 1488/3, 1224, 1223, 1222, 1221, 1280, 1479/2, 1484, 1483, 1479/1, 1279/2, 1279/1, 1266/2, 1475, 1286, 1288, 1292/1, 2559/4, 2561/2, 1406, 321, 1558/1, 1559/1, 1561/1, 1562/1, 1563/1, 1540, 1539, 1548, 1547, 1546, 1545, 1543, 1542, 1541/2, 1537/2, 1537/1, 1553, 1552, 1498, 1496, 1497, 1711/3, 1711/2, 1469/2, 1470, 1468/2, 1445/1, 2041, 1452/1, 1452/2, 2423, 2424, 1451, 2410, 2411, 1798, 1914/2, 2619/1, 1904/3, 1904/2, 1904/1, 2620/2, 1893, 2398, 1878, 1877, 1876, 1875, 1874, 1873, 1872, 1871, 1870, 1869, 1868, 1867, 1866, 1865/4, 2419, 2431, 2196, 1901, 1900, 1892/2, 2403/2, 2406/1, 2449/2, 2442/2, 2441/2, 2440, 2498/4, 2493, 2494/3, 2494/2, 2602, 2601, 556, 555, 554, 553, 552, 551, 550, 498, 501, 499, 2611/2, 2612, 466, 430/2, 497, 469, 467, 430/3, 464, 451, 509, 504, 503, 502, 2610, 904/5, 904/4, 904/3, 1123, 955/2, 954, 1103, 1101, 1100, 1097/1, 1096, 1093, 1069, 1068, 1065, 1064, 1061, 1060, 1059, 1056, 1058, 1055, 968, 967, 970, 973/1, 973/2, 973/3, 973/4, 974, 977/1, 977/2, 976/2, 963, 962, 957, 956, 955/1, 952/1, 1031, 1021, 1020, 1019, 998, 997, 996, 995, 993/2, 993/1, 981/7, 981/6, 1126/3, 1126/2, 1127/2, 2557/3, 2656, 2558/4, 1136, 1135, 328, 428, 376, 375, 373, 372, 370, 369, 368, 367, 366, 365, 364/2, 352, 351, 902, 896, 899, 898, 897, 894/3, 894/2, 894/1, 893, 892, 883, 882, 878, 2564/1, 1189, 1191, 1119/2, 1119/3, 2639, 1183, 1219, 1211, 1210, 1209, 1216, 1215, 1214, 1482, 1481/6, 1481/5, 1481/4, 1481/3, 1481/2, 1481/1, 1480, 1238, 1237, 1235, 1234, 1233, 1230, 1229, 1228, 1227, 1226, 1275, 1255, 1260/2, 1262/1, 1257/2, 1266/1, 1265, 1263/1, 1172, 1171, 1170, 1169/2, 1167, 1166, 1165, 1164, 1402, 1410/2, 1415, 1418, 1291, 2599/3, 1392, 2560/2, 1401, 1400, 1398, 1397, 1396, 1294, 1293/2, 1293/1, 2559/3, 1384, 1391, 1390, 1388, 1387, 1383, 1312/1, 1330, 1327, 1326, 1549, 1554, 1501/2, 1698, 1574, 1697, 1696, 1695/1, 1694, 1711/4, 1711/1, 1468/1, 1455/2, 1453/1, 1422, 1466/1, 1465/3, 1466/2, 1465/2, 1464, 2425, 2559/6, 1449/1, 1461/3, 1447, 1446/1, 1446/2, 1912, 1916, 1915/2, 1915/1, 1914/1, 1913, 1889, 1887, 1886/2, 1886/1, 1885, 1884, 1883, 1882, 1881, 1880, 1879, 1856, 1855, 1854, 1853, 1852/2, 1852/1, 1851, 2677, 2619/3, 2403/1, 2406/5, 2452, 2443, 2445/2, 2445/1, 2581/3, 2498/3, 2498/2, 515, 2609, 527/3, 527/2, 525, 2545, 524, 2600, 2603, 530, 529, 921/1, 922/2, 1125, 2647, 977/3, 2556, 1041/2, 1041/1, 979, 980/1, 983/2, 983/1, 2646, 1504/2, 1504/1, 843, 380, 329, 322, 323, 324, 325, 320/1, 2599/2, 2694, 2565, 2657, 1711/6, 2564/2, 2558/2, 1492/1, 1536, 1535, 1534, 1529, 1530, 1477/4, 1492/3, 2640, 1491, 1188, 1185, 1182, 1208, 1207, 1213, 1206, 1205, 1708, 1707, 1706, 1705, 1704, 1703, 1702, 1701, 1700, 1699, 1488/4, 1486/11, 1486/7, 1486/10, 1486/8, 1486/2, 1486/1, 1485, 1711/5, 2650, 2626, 1463, 2563/2, 1462, 1473, 1474, 1423, 1461/1, 2559/5, 2697, 1425, 1424/2, 1435/2, 2705, 2700, 1434, 2695, 1472, 1421, 1420, 1419, 2625, 1443, 2698, 2699, 1373, 2044/3, 2044/2, 2448, 2446, 2409, 2406/4, 2676, 2402/1, 2402/2, 2406/3, 2405/1, 2404, 2403/3, 2449/1, 2447/1, 2444/1, 2444/2, 2619/4, 2618, 904/2, 904/1, 905, 2551, 1190, 2555, 2558/1, 904/12, 1492/4, 1527, 1522, 1521, 1520, 1507, 848, 847, 846, 845/2, 845/1, 844, 1120/1, 2641, 1119/1, 1120/2, 2554, 2553, 2616, 474, 473, 472, 430/1, 429, 431/1, 441, 440, 437, 435, 432, 427/3, 427/2, 427/1, 448, 443, 442, 909, 906, 934/2, 1121/2, 1121/3, 1114, 1117, 1126/1, 1122/2, 1122/1, 2651, 1121/1, 1128/1, 1157, 1156, 1155, 1154, 1153, 1149, 1110, 1105, 1108, 1107, 1106, 1104, 1112, 2552, 935, 934/1, 2653, 1354, 1313/2, 1312/2, 1311/2, 1310/2, 1309/2, 1321, 1320, 1319, 1318, 1317, 1316, 1315/1, 1314/1, 1313/1, 1325, 1323, 1332, 1331,



1350/1, 1335/7, 1335/6, 1335/5, 1335/4, 1335/3, 1335/2, 1335/1, 1351/2, 1351/1, 1351/5, 2581/4, 2427, 2434, 2441/1, 2442/1, 2435/2, 2428/2, 2498/1, 2497/1, 2496/1, 2494/1, 2495/2, 2495/1, 2621, 2428/1, 2407, 2580, 2579, 2585, 2421, 2401, 2563/1, 2562, 2660, 2417, 1455/1, 1453/2, 2560/1, 2573, 2422, 2426, 2406/2, 2558/3, 2561/1, 2400, 2399, 1888, 1862/1, 1861, 2655, 2652, 1297, 2654/1, 1471/2, 1477/2, 1477/1, 1477/3, 1476/2, 1284/2, 1289, 1243/2, 1246, 1245, 1471/1, 1860, 1859, 1858, 1857, 2670, 2662, 2042, 1909, 2416, 1807/2, 1807/1, 1476/1, 1285/3, 1285/2, 1285/1, 1287, 1261/2, 2557/1, 1143, 1130, 1140, 1141, 1148, 1144, 1303/2, 1302/2, 1302/1, 1301/1, 1300/1, 1299/1 и 1298/1.

КО Шурјан, делови катастарских парцела: 1902, 2590/1, 2197, 2504, 2455/2, 1718/5, 2460, 2690, 2620/1, 2572/1, 2583/2, 2692, 2691, 1494, 2703, 2645, 2591/1, 2678, 2506, 2683, 2686, 2617, 2599/1, 2568/2, 2674, 2659 и 2658.

КО Бока, целе катастарске парцеле: 7548, 558, 556/1, 781/10, 780/7, 780/9, 782/4, 781/3, 782/5, 781/9, 781/4, 782/6, 782/7, 6229, 5044/1, 6231, 6141, 6157, 6180, 5964, 6199, 6198, 6181, 778/1, 853, 852, 779/6, 745/2, 762, 6838/16, 748/1, 746/2, 6838/24, 6399, 5142, 5143, 883, 881, 544, 900/1, 490/3, 490/2, 496, 495/2, 543, 545, 495/1, 494, 493, 492, 491, 541, 540, 546, 547, 542, 549, 6177, 877, 864/1, 866/2, 657/2, 6839/3, 6077, 729/3, 758, 742/1, 759, 780/6, 780/5, 6389, 6551, 5096/2, 6386/3, 5112, 5097/2, 559, 490/1, 560, 6222, 6223, 6224, 6227, 5048, 986/2, 550, 551, 556/2, 552, 892, 557/1, 900/2, 899/3, 899/2, 899/1, 898, 897, 896, 557/2, 891, 5145/3, 5144, 5124, 5125/1, 6392, 5116/2, 914/4, 5146/1, 915/3, 6160/1, 5970, 6176, 5969, 1534, 6111, 1535, 895, 901, 894, 888, 893, 887, 886, 890/2, 553, 885, 884, 890/1, 889, 915/1, 5146/3, 6267, 914/1, 6264, 6237, 6263, 6204, 6174, 5957/1, 6202, 6175, 878/2, 554, 866/1, 867/1, 865/2, 6839/2, 778/2, 6266, 6238, 5040, 6213/1, 6236, 5041, 6265, 6235, 6239, 6240, 742/2, 760, 744/1, 743/2, 745/1, 761/1, 781/11, 5129, 782/1, 781/1, 780/8, 6219/1, 5045, 6150/2, 6149, 6188, 6158, 6190, 5975, 6162, 6839/1, 718, 6215, 6254, 5073/1, 6255, 6250, 5072, 6211, 6161, 4110, 5967/1, 6142, 5960/1, 5958/1, 5955/1, 5959/1, 6187, 6189, 6192, 6191, 1449/1, 882, 880, 869, 867/2, 879, 868, 878/1, 876, 555, 875, 863/2, 865/1, 874/2, 862/3, 864/2, 874/1, 863/1, 873, 652, 861, 862/2, 862/4, 653, 872, 862/1, 870, 836, 871/4, 654, 835, 833, 693, 832, 834, 6159, 656, 695, 694, 831, 860, 837, 844, 859, 849, 858, 697, 696, 6843/3, 704, 6843/6, 6843/2, 6843/5, 700, 6843/1, 6843/4, 6844/5, 6842/5, 701, 710, 657/1, 6844/4, 711, 6842/4, 838, 857, 855, 6842/3, 714, 6841/2, 715, 6842/2, 6842/1, 854, 6840/2, 6841/1, 6844/3, 6840/1, 6838/35, 6212, 6218/1, 6219/2, 5046, 6220, 6218/2, 6221, 5047, 5147, 6228, 6147, 6148, 5965, 6197, 5959/2, 6196, 4113, 4114, 5963, 5958/7, 6182/2, 848/2, 916/4, 755, 754, 756, 757, 5122, 780/2, 6394, 8052, 913/3, 6386/8, 6206, 6208, 6168, 6205, 6169, 5946, 5958/4, 5960/5, 6152, 5959/4, 5947, 6151, 5949/1, 5955/2, 5958/3, 5949/2, 6087, 1692, 1448, 5134, 1695, 1693, 1690, 777, 6838/8, 726, 776, 730, 727, 775, 851, 731, 850, 6838/36, 732, 774, 915/2, 729/1, 733, 773, 772/3, 6844/2, 734, 938/2, 772/2, 735, 779/2, 779/5, 915/6, 770/2, 736, 771/2, 772/1, 768/2, 741/2, 740/2, 737, 739/2, 6838/3, 742/3, 738, 985/1, 771/1, 739/1, 770/1, 769/2, 6838/2, 769/1, 740/1, 753, 741/1, 743/1, 746/1, 761/2, 744/2, 747/1, 752, 763, 747/2, 749/1, 6838/7, 748/2, 768/1, 764, 915/5, 767/1, 766/1, 765/1, 5146/4, 750/1, 749/2, 751/1, 765/2, 750/2, 766/2, 751/2, 767/2, 5133/1, 938/1, 5133/2, 938/4, 5133/3, 6390, 916/7, 5126/2, 780/4, 5126/1, 5123, 914/6, 8047, 986/3, 8050, 5135, 5136, 5132, 5131, 5130, 779/1, 779/4, 5145/1, 781/5, 782/8, 5128, 782/9, 5137, 781/6, 5138, 5125/2, 5145/2, 8064, 5139, 779/3, 914/7, 5140, 5141, 989/1, 6393, 5146/2, 6388, 5117/2, 6387, 5105, 6391, 6386/7, 6398, 6386/6, 6386/5, 5106, 6395, 915/4, 6396, 6397, 5107, 5081/2, 5082/2, 5121, 5083/2, 5084/2, 5085/2, 5108, 5086/2, 5087/2, 5088/2, 5089/2, 5120, 5090/2, 5117/1, 5091/2, 5118, 5092/2, 5119, 5109, 5110, 5093/2, 6386/4, 5094/2, 5095/2, 6386/1, 5111, 914/5, 5113/1, 6385/4, 5116/3, 5113/2, 6386/2, 5113/3, 5114, 5115, 5116/1, 8048, 8062, 5080, 5081/1, 5082/1, 5083/1, 6273, 5084/1, 5085/1, 5086/1, 5087/1, 5088/1, 5089/1, 5090/1, 6385/3, 5091/1, 5092/1, 6385/7, 5093/1, 916/3, 6385/6, 5094/1, 5095/1, 6385/5, 5079/2, 5096/1, 6385/2, 5097/1, 5078/2, 5098, 5077/2, 5099, 5100, 5074/1, 6272, 6271, 6251, 6253,



6256, 6249, 6216, 6084, 6083, 6134/2, 6131/2, 1709/4, 3070, 3071, 3072, 3073, 1536, 1701, 1709/7, 3076/1, 3076/2, 5076/2, 5101, 914/3, 5102, 5075/2, 5103/1, 5103/2, 5074/2, 5103/3, 5104, 5079/1, 5073/2, 8046, 914/2, 5078/1, 5077/1, 5076/1, 5075/1, 6248, 6257, 6252, 6247, 6246, 6245, 6244, 6213/2, 5146/5, 6243, 6262, 6270, 6269, 6268, 5071, 6241, 6242, 6261, 6234, 5042, 6260, 6259/2, 5044/2, 6233, 6259/1, 5043, 6258, 6232, 6225, 6226, 5049, 6230, 5050, 5051, 5052, 5053, 5054, 5070, 5055, 5056/1, 5039, 5056/2, 5057, 5058/1, 5058/2, 5058/3, 5059, 6217, 5060, 5061, 5062, 5063, 5065, 5064, 5066, 5067, 6210, 5979, 5980, 5977, 5978, 5974, 6160/2, 5973, 4098, 5976, 5972, 6163, 6164, 6165, 6166, 6207, 6209, 6167, 6170, 6171, 6201, 5962, 6173, 6203, 5957/4, 5971, 5957/3, 6138, 5957/2, 6200, 5968, 6178, 5956, 5953, 6179, 5967/2, 5952, 6143, 6144, 6182/1, 6145, 5948, 5966, 6146, 5958/2, 6103, 6102, 5959/7, 5961, 5958/6, 6183, 6195, 5959/6, 5960/2, 5958/5, 5942, 6184, 5960/6, 5943, 6155, 6154, 5959/5, 5944, 6153, 6194, 5945, 5960/4, 6185, 5959/3, 5949/3, 6193/1, 5949/4, 5960/3, 5950, 6186, 5954, 6140, 6101, 923, 6100, 6098, 6097, 6096, 6104, 6095, 6137, 6094, 6093, 6092, 6091, 6105, 6090, 6089, 6135, 6088, 6086, 6139/2, 6085, 6082, 6081, 6080, 6079, 1449/2, 6078, 6076, 6106, 6110, 6107, 6075, 6139/1, 6073, 6134/1, 6074, 1533, 8012, 949, 1530, 6114, 1532, 1529, 4094, 6112, 1531, 6128, 1528, 6131/1, 6109, 6115, 6108, 6126, 6125, 6124, 6127, 922, 6123, 6133, 6122, 6121, 1542, 6119, 1527, 1543, 6120, 6117, 6118/1, 6116, 6118/2, 6130, 6129, 6113, 1691, 1689, 1688, 1687, 1694, 1699, 1696, 1709/5, 1697, 1700, 1709/6, 1709/2, 1709/3, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1709/1, 1698, 3101, 3057, 3058, 3059, 3056, 3055, 3054, 3060/1, 3060/2, 3061, 3062, 3063, 3064, 3065, 3066, 3076/3, 3077, 3078, 3079, 3080, 3081, 3082, 3083, 3067, 3068, 3069, 3074, 3075, 3084, 3099, 3098, 3097/2, 3097/1, 3096, 3085, 3095, 3094, 3093, 3092, 3091, 3090, 3086/1, 3089, 3086/2, 3088, 3087, 3102, 3100, 6214, 6172, 856, 941/2, 915/7, 938/3, 8063, 913/2, 8065, 948, 6150/1, 6193/2, 5955/3, 871/1, 871/2, 871/3, 931/1, 980 и 981.

КО Бока, делови катастарских парцела: 7728, 8033, 7846, 7843, 8040, 7925, 8044, 7944/1, 7839, 7658, 1452, 1450, 7926, 7931/2, 7845, 7985/2, 7916/5, 8058, 7912/2, 8055, 7987/1, 6838/1, 7966, 6385/1, 8038, 7921, 7947, 4093, 2795, 1594, 7963/1, 7974, 7940, 7820 и 8053.

КО Сечањ, целе катастарске парцеле: 2500/1, 2498/1, 2497, 2499/1, 2499/2, 2495, 2493, 2492/2, 2494/1, 2566, 2548, 2166/3, 1299/1, 970/2, 1300/1, 1299/2, 2500/2, 2498/2, 2502, 2504, 2503, 2501, 2511, 2491, 2509, 2496, 2549, 2507, 2505/2, 2489, 2494/2, 2492/1, 2508/2, 2508/1, 2506/2, 2505/4, 2505/1, 2488, 2506/1, 2487, 2486/2, 2486/1, 2512, 2514, 2513, 2515, 2479, 2485, 2516, 2484, 2510, 2517, 965/2, 966/12, 965/5, 965/4, 966/8, 1301/1, 2482, 2480, 2481, 2521, 2483, 2166/1, 2203, 2202, 966/13, 966/6, 950/4, 950/1, 966/2, 950/3, 2564, 2518, 2519/1, 2194, 2195, 2519/2, 2197, 2200, 2198, 2193, 2520, 2206, 2205, 2199, 2204, 2544, 2201, 2522, 2196, 2192, 950/2, 964/2, 951/4, 964/1, 964/3, 1298/1, 963, 2165, 2490, 2546, 970/4, 966/10, 966/11, 966/7, 970/1, 966/3, 970/3, 969/1, 969/3, 965/3, 965/1, 970/5, 1296, 969/2, 969/5, 1297/1, 1228/1, 966/5, 951/2, 966/14, 966/1, 966/4, 966/9, 2505/3, 2563/2, 4755 и 2547.

КО Сечањ, делови катастарских парцела: 2556, 969/4, 2545/1, 2562, 1257/1 и 2572.

КО Сутјеска, целе катастарске парцеле: 4144/3, 4143, 4116, 4173, 4141/2, 4170, 4115, 4124, 3416/2, 4635/1, 4130, 4110, 4165, 4108/2, 4160, 4131, 4164, 4161, 4126, 4133, 4132, 4159, 4163, 4629/21, 4629/23, 4629/24, 4629/22, 4723/2, 4629/25, 4722, 4723/1, 4629/32, 4724, 4721, 4629/31, 4725, 4700, 4720, 4699, 4698, 4701, 4702, 4704, 4705, 4706, 4703, 4711, 4181, 4180, 4719, 4148, 4123, 4179, 4156/3, 4146, 4178/3, 4174/2, 4178/2, 4147, 4712, 4175/2, 4149, 4178/1, 4122, 4152, 4150, 4154/1, 4156/2, 4156/1, 4177, 4756, 4710, 4151, 4154/2, 4121, 4153/1, 4153/2, 4174/1, 4713, 4144/2, 4175/1, 4120, 4155, 4717, 4144/1, 4718, 4247, 4154/3, 4153/3, 4119, 4176, 4118, 4716, 4145, 4629/8, 4249, 4250/2, 4117, 4697, 4629/13, 4629/26, 4113, 4172, 4142, 4629/27, 4171, 4114, 4099/3, 4162, 4629/7, 4141/1, 4629/14, 4112, 4169, 4168/2, 4140, 4109, 4139, 4168/1, 4136, 4099/2, 4167/3, 4138, 4137, 4129, 4135, 4111, 4167/2, 4166, 4134/1, 4167/1, 4134/2, 4125, 4098/4,





4629/30, 4250/3, 4099/1, 4107, 4250/1, 4127, 4128, 4157, 4106, 4158/2, 4250/5, 4103, 4101, 4102, 4158/5, 4100, 4250/4, 4629/16, 4105, 3416/1, 3416/4, 4629/1, 4629/9, 4629/20, 4754, 4629/10, 4629/28, 4099/4, 4629/19, 4099/5, 4629/29, 4629/18, 4108/1, 4158/1, 4158/3, 4104, 4158/4, 4629/2, 4629/15, 4629/3, 3416/3, 4634/1, 4629/11, 4629/17, 4755 и 2547.

КО Сутјеска, делови катастарских парцела: 4082/3, 4715, 4714, 4753, 4098/2, 4098/1, 4629/6, 4726/1, 4629/4, 4629/12 и 4185.

КО Неузина, целе катастарске парцеле: 1431, 1432, 1435, 1436, 1441, 1442, 1444, 1446, 1448/1, 1448/2, 1449/1, 1449/2, 1451, 1453, 1455, 1457/1, 1457/2, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463/50, 1463/25, 1463/47, 1463/19, 1463/20, 1463/21, 1463/22, 1463/23, 1463/24, 3112/1, 3113, 3119, 3120, 3123/1, 3123/2, 3124, 3127, 3128, 3133, 3135/1, 2652, 2019, 1348, 1334, 1250, 1658/1, 1659/1, 1676, 1677, 1280, 1664, 1688, 1306, 1463/55, 1463/56, 1463/57, 1463/58, 1463/26, 1477, 1478/1, 1478/2, 1479, 1480, 1481, 1473/1, 1473/2, 1476, 1491/3, 1738, 1739, 1742, 1745, 1667, 1668, 1672, 1673, 1463/52, 5941/2, 1407/2, 1700, 1705, 1708, 1709, 1710, 1463/51, 1449/3, 1449/4, 1449/6, 1452, 1456, 1463/17, 1440, 1443, 1450/1, 1359/1, 1359/2, 1463/40, 1463/42, 1437, 1223, 1234, 1215/23, 1215/16, 1410, 1418, 3220, 1382, 1384, 1493/2, 3211, 1395/2, 1403, 1405, 3201, 3205, 3206, 3207, 3208, 3209, 3194, 3196, 3198, 2064, 2067, 2056, 3134, 3122/2, 5065, 3359, 5055, 5056, 5057, 5077, 5078, 5079, 5097, 4344, 4345, 4586, 4589, 4593, 4600, 4601, 2415, 2403, 2404, 2168, 2177, 2178, 2183, 2184, 2358, 2361, 2365/1, 2181, 2188, 2189, 2194, 2162, 2137, 2141, 5937/1, 1370/2, 1371, 1372/1, 1372/2, 1373/2, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1385, 1386, 1387, 1390/1, 1391/1, 1391/2, 1391/3, 1391/4, 1392, 1393/1, 1393/2, 1394/1, 1394/2, 1396/1, 3410, 3413, 3414, 5428, 5427, 5425, 5568, 5569/2, 5570, 5571, 5572, 5573, 5567, 5674, 5600, 5659, 5683, 5684, 5685, 5686, 5687/1, 5687/2, 5688, 5689, 5690, 5691, 5706, 5707, 5708, 5709/1, 5714, 5539/1, 5541, 5540, 5548, 5542/1, 5582, 5561, 5562, 5558, 5546, 5545, 5559, 5560, 5532, 5533, 5743, 5745, 5746, 5747, 5748, 5749/1, 5749/2, 5750, 5751, 5736/1, 5507, 5501/1, 5500, 5508, 5673, 5861, 5862, 5859/2, 2048, 2046, 3143, 3130, 3131, 3132, 2131, 2410, 2176, 2179, 2165, 2362, 2187, 2190, 2193, 2136, 2142, 2089, 2139, 2157, 2148, 2367/1, 2243/1, 2243/2, 2203, 3375/2, 3081, 3082, 2206, 2211, 2212, 2213, 3374/2, 3377/2, 3377/3, 2240/1, 2221, 2222, 2223, 2224, 2119, 2230, 2124, 2258, 2268, 2269, 5045/4, 5045/5, 5046/10, 5039, 5021/2, 5071, 3358, 3392, 5098, 5095, 4879, 5104/3, 4814, 4807, 4804, 4938, 4899, 4901, 3398, 4907, 4908, 4774, 3406, 4729, 4759, 4706, 4965, 4696, 4966, 4718, 4719, 4340, 3419, 4994, 4606, 4977/1, 5363, 4577, 5812, 4608, 5921, 5587/2, 5585/2, 5543, 5552, 5553, 5523/2, 5524/2, 5502, 5537/2, 5539/2, 5752/2, 5519/2, 5520/2, 5737, 1255, 1260, 1257, 1258, 1259, 1345, 1349, 1351, 1352, 1353, 1354, 1252, 1262, 1324, 1331, 1275, 1300/2, 1300/1, 1488/27, 1320, 1661, 1669, 1675, 1689, 1687, 1690, 1281, 1279/1, 1279/2, 1686/3, 1308, 1309, 1313, 1299, 1243, 1244, 1263, 1463/49, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486/1, 1486/2, 1469, 1470, 1471, 1472, 1474/1, 1474/2, 1475, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716/2, 1265, 1463/48, 1463/4, 1463/43, 1463/45, 1463/6, 1439, 1447, 1449/5, 1463/33, 1463/34, 1450/2, 1224, 1235, 1360/1, 1360/2, 1361/1, 1361/2, 1409, 1463/14, 1463/37, 1419, 1423/1, 1423/2, 1423/3, 1423/4, 1424, 1426, 3214, 3215, 3216, 1213, 1214/1, 1214/2, 1214/3, 1215/1, 1215/2, 1215/17, 1215/18, 1383, 1388, 1389, 1390/2, 1396/2, 1398, 1400, 1414, 3195, 3197, 3199, 3200, 3202, 3203, 3204, 3167, 1230, 2653, 3157, 3158, 3159, 3160, 2564, 3148, 3144/2, 2537, 2053, 2045, 3125, 3126, 3129, 3135/2, 3137, 3138, 3121, 2077, 3117, 3118, 3102/2, 3099, 3101/3, 2143, 2144, 2145, 2151, 2243/3, 2368, 2199, 2200, 2201, 2202, 2096, 2097, 3375/3, 3377/1, 2241/1, 2210, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2226, 2234, 2127, 2113, 2240/6, 2239/3, 2239/4, 2239/5, 5049, 5050, 5051, 2229, 2121, 2259, 2260, 2263, 2264, 5044/2, 5044/3, 5040, 5041, 5046/8, 3368, 5022, 5023, 5033, 3390/2, 4873, 4815, 4818, 4880, 4884, 4885, 4886, 5105/1, 5105/2, 5105/3, 5106, 4800, 4801, 4802, 4803, 4805, 4806, 5112, 4791, 5082/2, 5081/3, 5082/3, 5088, 5089, 4942, 4943, 4933/2, 3403, 4770, 4929, 4930, 4952, 3407, 3408, 4735, 4914, 4949, 4708, 4712, 4713, 4754, 4757, 4760, 3416, 4698, 4699, 4700,



4971, 1217/2, 1219/2, 1232, 5943, 3168, 3169, 3170, 3171, 3172, 3173, 3174, 3175, 3176, 3177, 3178, 3179, 3180, 3181, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3156, 1231, 1201/2, 1204/1, 5432, 5367, 5433, 5435, 4688, 4689, 4590, 4571, 4574, 4573, 5896, 5899, 5799, 5828, 5829, 5830, 5831, 5816, 5806, 5807, 5808, 5810, 5811, 5813, 4341, 4685, 4686, 4722, 4723, 4587, 4348, 4349, 4352, 4353, 4356, 4357, 4598, 4602, 4992, 4993, 4605, 4977/2, 4979, 4980, 4984, 5439, 4496, 5880, 5890, 4622, 5809, 5601, 5604, 5566/1, 5566/2, 5565/1, 5565/2, 5678, 5701, 5702, 5703, 5704, 5709/2, 5563/1, 5563/2, 5563/3, 5826, 5584, 5854/2, 5520/1, 5742/1, 5739/2, 5509, 5516/1, 5515/2, 5752/1, 5739/1, 1256, 1261, 1343, 1346, 1347, 1350, 1325, 1326, 1330, 1337, 1338, 1339, 1340, 1301, 1247, 1246, 1242, 1463/54, 1487, 1489/2, 1488/16, 1488/17, 1488/18, 1268, 1658/2, 1659/2, 1660, 1662, 1663, 1665, 1666, 1670, 1671, 1674, 1678, 1679, 1717, 1683, 1684, 1682, 1686/2, 1686/1, 1278, 3227, 1211/3, 1208/3, 1238, 1225, 1236, 1355/1, 5937/2, 1355/2, 1356/1, 1357/1, 1357/2, 1357/3, 1358/1, 1358/2, 1362/1, 1362/2, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370/1, 1373/1, 1429, 1430/1, 1430/2, 1433, 1434, 1438, 1463/2, 1463/3, 1463/44, 1463/46, 1463/5, 1463/7, 1463/8, 1463/9, 1463/10, 1463/11, 1463/12, 1463/13, 1463/15, 1463/16, 1463/39, 1463/41, 1463/32, 1463/35, 1463/36, 1463/38, 1488/11, 1490/1, 1445, 3210, 3212, 3213, 3217, 3218, 3219, 3221, 3223, 1218/2, 1204/2, 1212, 1209, 1397/2, 1399, 1401, 1402, 1404, 1406, 3161, 3162, 3163, 3164, 3165, 3166, 1220/1, 1220/2, 3110/6, 3155, 1202/1, 1200/2, 1202/2, 2014, 2015/1, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2647, 2649, 2016, 2017, 2018, 2021, 2022, 2034, 2035, 3122/1, 3136, 3139, 3140/1, 3140/2, 3111/2, 3112/3, 2061, 2054, 2055, 3114, 3115, 3116, 3091, 3092, 3093, 3094, 3095, 3096, 3097, 3098, 3100/2, 3101/1, 2082/1, 2082/2, 2083, 3089/5, 3089/8, 3089/9, 3089/10, 2353, 2359, 2360, 2365/2, 2366/1, 2366/2, 2367/2, 2369, 2370, 2372, 2138, 2140, 2146, 2147, 2149, 2150, 2152, 2153, 2154, 2155, 2160, 2158, 2159, 2156, 2197, 2198, 2080, 2115, 2116, 2090, 2091, 2092, 3383/2, 3080, 3083, 2240/2, 2241/5, 2240/3, 2240/4, 2240/5, 2239/1, 2239/2, 5046/3, 5046/4, 5047/2, 2227, 2228, 2231, 2126, 2120, 2112, 5006, 5016, 5017, 5018, 5019, 5020, 5021/1, 5028, 5029, 5030, 5046/11, 5037, 5038, 5042, 2110, 3388, 3363, 3364, 5068, 5069, 5070, 5072, 5073, 3390/1, 3389, 5054, 5075, 3390/3, 3391, 4878, 4881/1, 4881/2, 4882, 4883, 4875, 5100, 5102, 5103/1, 5103/2, 5104/1, 5104/2, 5107, 4766, 4794, 4795, 4796, 4889, 4890, 4892, 4893, 4894, 4895, 4896, 4897, 5082/1, 5113, 3400, 4764, 4792, 4902, 4903, 4904, 4905, 4906, 4909, 4934, 4936, 4957, 5330/2, 3405, 3404, 3402, 4730, 4731, 4732, 4733, 4734, 4741, 4746, 4916, 4917, 4918, 4919, 4920/1, 4920/2, 4921, 4922, 4924, 4925, 4926, 4953, 4954, 4955, 4951, 4963, 3415, 4695, 4703, 4704, 4705, 4707, 4725, 4969, 5885, 4675, 4607, 4981, 4982, 4983, 4985, 4986, 4989, 4990, 4546, 5357/2, 5358, 5356, 5341, 5342, 5332, 5903, 4494, 4495, 4514, 4515, 4516, 4517, 4518, 4519, 4520, 4521, 5443, 5444, 5336, 5879, 5881, 5894, 5895, 5891, 4623, 4626, 4627, 4629, 4630, 4561, 4562, 4563, 4564, 4505, 4500, 5441, 5372, 4611, 5375, 5574, 5575, 5576, 5577, 5578, 5579, 5580, 5660, 5680, 5681, 5682, 2238, 2241/2, 2241/3, 2241/4, 2241/6, 2242/2, 2242/3, 2242/4, 2243/4, 2244, 5046/1, 5046/2, 5047/1, 5048, 2129, 2128, 2118, 2117, 2114, 3365, 3366, 3367, 3386, 3385, 4765, 4793, 4891, 4898, 4900, 4910, 4911, 4937, 4941, 4944, 4945, 4946, 5083, 5084/1, 5087, 3360/1, 3360/2, 3360/3, 3361, 3387, 3362, 3370, 1488/14, 1488/19, 1488/20, 1488/21, 1488/22, 1488/23, 1488/24, 1488/25, 1488/3, 1491/1, 1492/1, 5968, 1248, 1251, 1488/6, 1488/5, 1488/1, 1489/1, 1264, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1302, 1304, 4575, 5447, 4631, 4632, 4633, 4576, 4609, 4556, 4557, 4558, 4559, 4560, 4503, 4504, 4506, 4507/1, 4507/2, 4508, 4509, 4510, 4511, 4512, 4513, 5440, 5442, 5445, 5722, 5723, 5724, 5730, 5790, 5794, 5800, 5801, 5802, 5803, 5804, 5805, 5824, 5843, 5837, 5839, 5840, 5841, 5842, 5856, 5853, 5851, 5012, 5013, 5014, 5015, 5817, 5844, 5581, 5583, 5565/3, 5564, 5569/1, 5734, 5710, 5711, 5712/1, 5712/2, 5713, 5819, 5820, 5849, 5866, 5867, 5588, 5547, 5557, 5531, 5725, 5726/1, 5726/2, 5727, 5728, 5827, 5825, 5832, 5438, 5542/2, 5522, 5551, 5756, 5757, 5754/1, 5753/1, 5753/2, 5742/2, 5791, 5792, 5752/3, 5501/2, 5738/1, 1253, 1215/19, 1215/20, 1215/5, 1215/22, 1215/21, 1215/14, 1215/6, 1215/7, 1215/8, 1215/9, 1215/10, 1215/11, 1215/12, 1356/2, 5938, 1355/3, 1245, 1239, 1240, 1241, 1237, 1407/1, 5906/2, 1488/9, 1488/10, 1488/28, 1488/2, 1488/12, 1488/13,



1464/2, 1464/1, 1465, 1466, 1467, 1468, 1463/18, 1488/26, 1425, 1427, 1428, 1269, 1699, 1206, 2015/2, 2173, 2174, 2161, 2204, 2205, 2207, 2208, 2209, 2225, 2232, 2233, 2235, 2236, 2237, 3141, 3142/1, 3142/2, 3144/1, 3145, 3146, 3147, 3089/4, 3103/1, 3104, 3105/1, 3105/2, 3106, 3107, 3109, 2074, 2062, 2063, 2166, 2167, 2169, 2170, 2075, 2076, 2385, 2386, 2389, 2390, 2393, 2057, 2058, 2072, 3384, 3372, 3373/1, 3373/2, 3374/1, 3375/1, 3376/1, 3376/2, 3376/3, 3090, 3089/6, 3084, 4360, 4682, 4683, 4684, 4599, 4597, 4603, 4604, 4592, 4591, 4588, 4973, 4974, 4975, 4976/1, 4976/2, 4987, 4988, 4991, 4995, 4996, 5357/1, 5007, 5009, 5010, 5011, 5024, 5026, 5027, 5031, 5032, 3393, 3390/4, 4870/2, 4872, 4874, 4876, 4877, 5058, 5093, 5094, 5096, 5099, 5101, 3396, 3397, 4727, 4728, 4736, 4737, 4738, 4767, 4749/1, 4749/2, 4750, 4751, 2073/2, 2073/1, 2163, 2164, 2171, 2172, 2175, 2180, 2182, 2132, 2133, 2134, 2135, 2079/1, 4772, 4773, 4762, 1277, 1276, 1271, 1274, 1254, 1266, 1267, 1322, 1323, 1327, 1328, 1329, 1332, 1333, 1335, 1336, 1341, 1342, 1344, 1270, 1321, 4752, 4753, 4755, 4756, 4758, 4761, 4580, 4915, 4970, 4964, 5886, 5446, 5337, 5334, 5335, 5339, 5338, 5889, 5874, 5875, 5872, 5873, 5838, 5818, 5845, 5846, 5847, 5863, 5496/2, 5544, 5586/1, 5511, 5503, 5499, 5506, 5505, 5510, 5504, 5586/2, 5517/2, 5521/1, 5521/2, 5523/1, 5524/1, 5525/1, 5525/2, 5526, 5527, 5528, 5529, 5554, 5555, 5556, 5550, 5549, 5530, 5729, 5793, 5744, 5795, 5796, 5797, 5798, 5857, 5859/1, 5922, 1221, 3222, 3224, 3225, 3226, 1208/1, 1203, 1216, 1208/2, 1211/2, 5967, 1205/3, 1210, 1215/13, 1211/1, 1215/3, 1215/4, 1491/2, 1463/1, 1463/31, 1249, 1411, 1412, 1413/1, 1413/2, 1415, 1416/1, 1416/2, 1417, 1420, 1421, 1422, 5940, 5941/1, 1408, 5906/1, 1463/53, 1463/30, 1463/28, 1463/29, 1463/27, 1734, 1737, 1680, 1493/1, 1303, 1305, 3381, 3382, 3383/1, 3087, 3101/2, 3089/11, 3089/12, 3089/7, 3089/13, 3089/1, 3089/14, 3089/15, 3088/2, 3088/1, 2407, 2409, 2412, 2079/11, 2079/10, 2079/9, 2079/2, 2079/3, 2079/4, 2079/5, 2079/6, 2079/7, 2079/8, 2081, 2130, 2106, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 5025, 5008, 5059, 5060, 5061, 5062, 5063, 5064, 4868, 4869, 4870/1, 4888/2, 4888/3, 4888/4, 4871, 5074, 5076, 3399, 3401, 5429, 5715, 5716, 5717, 5718, 5719, 5720, 5721, 5852, 5848, 5850, 5855, 5865, 5515/1, 5514, 4763, 4769, 4912, 4927, 4928, 4940, 4948, 4950, 4961, 4956, 4923, 4931, 4932, 4933/1, 4933/3, 4935, 4947, 4962, 4978/1, 4978/2, 5361, 5359, 4522, 4523, 4524, 4525, 4526, 4527, 4528, 4529, 4530, 4531, 4532, 4533, 4534, 4535, 4536, 4537, 4538, 4539, 4540, 4541, 4542, 4543, 4544, 4545, 4547, 4548, 4549, 4550, 4551, 4552, 4553, 4554, 4555, 4501, 4594, 4595, 4596, 4497, 4498, 4565, 4566, 4567, 4568, 4569, 4570, 4499, 5343, 5344, 5345/1, 5345/2, 5346, 5347, 5348, 5893, 5887, 5904, 5892, 5882, 5883, 5888, 1310, 1311, 1312, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1286, 1285, 1288, 1287, 3038/2, 3383/3, 3369, 3371, 5933/1, 5043, 5045/1, 5045/2, 5046/5, 5046/6, 5046/7, 5052, 2108, 2109, 2107, 2105, 2122, 2123, 2111, 2101, 2103, 2102, 2094, 2095, 2093, 2098, 2099, 2100, 2125, 3412, 3409, 3411, 3418, 3417, 4972, 4697, 4714, 4715, 4716, 4717, 4720, 4721, 4724, 4739, 4740, 4742, 4743, 4744, 4745, 4747, 4748, 4771, 4775, 4776, 4777, 4778, 4797, 4692, 4635, 4674, 4690, 4691, 4579, 4584, 4585, 4578, 4582, 4583, 4726, 4768, 5884, 5878, 5876, 5877, 5871, 5868, 5692, 5693, 5694, 5695, 5696, 5697, 5698, 5699, 5700, 5731, 5518/1, 5518/3, 5517/1, 5519/1, 5512, 5513, 5537/1, 5536, 5538, 5535, 5534, 5679, 5705, 1201/1, 5966, 1217/3, 1218/1, 1219/1, 1217/1, 3111/3, 3111/1, 1205/2, 5964, 1222, 1226, 1228, 1229, 3149, 3150, 3151, 3152, 3153, 3154, 5934, 1233, 5732, 5733, 5735, 5754/2, 5754/3, 5739/3, 5752/4, 5738/3, 5738/2, 5740, 5741, 5736/2, 5965, 3112/2, 3103/2, 3102/1, 3100/1, 3089/2, 3089/3, 5969, 5935, 5942, 2044, 2043, 2047, 5814, 5897, 5870, 5585/1, 5587/1, 5589, 5602, 5603, 5605, 5606, 5607, 5599, 5667, 5815, 5821, 5822, 5823, 5898, 5374, 5373/2, 5373/3, 5373/4, 5371, 1283, 1282, 2646, 1284, 2540, 2566, 2394, 5053, 5034, 2241/7, 2241/8, 2246, 2247, 5035, 5036, 5044/1, 5045/3, 5046/9, 5067, 5066, 1227, 5936, 3395, 5933/2, 3394, 4811, 4812, 4813, 4887, 4888/1, 4913, 4967, 5081/2, 4958, 4959, 4939, 5085, 5086, 5090, 5084/2, 5081/1, 5080, 5092, 5108, 5109, 5110, 5111, 5114, 5911/3, 4960, 4968, 5349, 5350, 5351, 5352, 5353, 5354, 5355, 5362, 5360, 5340, 5333, 5364, 5369, 5370, 5366, 5497/1, 5434, 5431, 5430, 5437, 5498, 5436 и 5368.





КО Неузина, делови катастарских парцела: 5675, 5950, 5860, 5910, 5404/2, 2565, 4572, 5945, 5864, 5658, 5914, 5951, 1657, 1681, 3086, 2249, 5123, 4612, 1492/2, 4610, 4502, 5448, 5496/1, 5758, 5772, 5787, 5789, 5836, 5854/1, 5858, 1743, 1272, 1685, 1207, 2033, 3085, 4681, 2195, 5608, 5833, 1488/15, 5939, 1494, 2040, 3108, 2408, 2411, 4997/2, 5426, 5869, 5901, 5911/4, 2248, 2104, 5932, 4634, 1200/1, 1205/1, 3110/5, 5944, 2042, 5900, 5902, 5666, 5919, 5373/1, 1852, 1273, 2070, 2406, 2567, 2196, 3378, 5091, 5115, 4395/1, 5331, 2078/1, 5949, 5915/1 и 5911/1.

КО Банатска Дубица, сале катастарске парцеле: 933/2, 933/1, 932, 931, 930, 929, 949, 918, 922, 921, 948, 926/2, 926/1, 917, 916, 913, 907/3, 907/2, 907/1, 908, 920, 935, 928, 927, 1357, 1358, 953/12, 953/13, 953/1, 910, 909, 925/2, 925/1, 919, 924, 923, 915, 914, 953/14, 954/1, 954/2, 953/11, 911, 1356, 1359, 953/6, 953/15, 939, 906, 905, 904, 903, 902, 937, 936, 955/3, 934, 938, 947, 946, 945, 944, 943, 942, 941, 940, 1355 и 955/1.

КО Банатска Дубица, делови катастарских парцела: 912 и 811/1.

КО Јарковац, целе катастарске парцеле: 1378/1, 1374/2, 1372/2, 1372/1, 1412, 1411, 1410, 1409, 1407/1, 1382, 1381/1, 1391, 1390, 1389, 1400/1, 1397/2, 1405, 1404, 1451, 1418, 1417, 1400/3, 1398, 1386, 1399, 1421, 1422, 1424/2, 1424/1, 1424/10, 1424/9, 1424/8, 1381/3, 1379/2, 1379/1, 1378/2, 1401, 1400/2, 1397/1, 1388, 1387/2, 1387/1, 1385, 1384/2, 1384/1, 1383/2, 1383/1, 1381/2, 1380/2, 1380/1, 1377, 1373/2, 1373/1, 1424/7, 1415, 1414, 1413, 1369/3, 1376, 1375, 1374/1, 1372/3, 1397/3, 1395, 1394, 1393, 1392, 1407/2, 1420, 1419, 1402/2, 1402/1, 1424/6, 1424/5, 1424/4, 1424/3, 1408, 1369/1, 1416, 1423/2, 1423/1, 1403, 1406/3, 1406/2, 1406/1, 1371/1, 1368, 1369/4 и 1367.

### **3.2.2. Попис парцела у подручју посебне намене ПИО „Потамишје“ у Граду Зрењанину**

КО Банатски Деспотовац, целе катастарске парцеле: 3237, 3268/4, 3258/2, 3220/31, 3230, 3229, 3242, 3241, 3245, 3268/3, 3258/1, 3266/1, 3265, 3220/21, 3218/9, 3218/8, 3218/3, 3220/26, 3225/9, 3225/10, 3226/4, 3225/7, 3225/8, 3235/2, 3212, 3249, 3248, 3267/2, 3268/1, 3275, 3261/1, 3262, 3260, 3263, 3259/1, 3261/2, 3257, 3268/5, 3220/15, 3225/2, 3206/4, 3206/3, 3213, 3251, 3252, 3266/3, 3266/2, 3268/2, 3269/1, 3220/24, 3220/16, 3266/5, 3264, 3266/4, 3267/1, 3269/2, 3276, 3220/28, 3225/1, 3225/6, 3206/5, 3206/1, 3225/5, 3217/3, 3225/4, 3225/3, 3220/12, 3234, 3233, 3220/14, 3228, 3235/1, 3206/2, 3209, 3210, 3231, 3238, 3236, 3239, 3240, 3244, 3243, 3232, 3246, 3247, 3254, 3250, 3253, 3255, 3256, 3259/2, 3220/13, 3220/1 и 3220/11.

КО Банатски Деспотовац, делови катастарских парцела: 1748 и 3197/3.

КО Ботош, целе катастарске парцеле: 2332/5, 2332/6, 1984, 1983, 1981/2, 2332/9, 2321, 2323, 2322, 2332/4, 2325, 2324, 2333/16, 37/2, 36/2, 35/2, 2319, 2320, 1985, 1986/3, 1976/2, 1959, 2327, 2332/11, 2332/10, 2332/7, 2328, 2332/13, 2332/12, 2332/3, 1986/1, 1982, 1981/1, 1980/2, 1980/1, 1978, 1977, 1976/1, 1960/3, 1960/5, 1960/4, 2331/2, 2332/8, 2329, 3927 и 2332/2.

КО Ботош, делови катастарских парцела: 2332/1 и 3923.

КО Томашевац, целе катастарске парцеле: 1546, 1571/2, 1254, 1513, 1510/2, 1520/2, 1520/1, 1519/2, 1519/1, 1518/3, 1518/2, 1518/1, 1538, 1537, 1536, 1535, 4154, 4286, 4608, 4324, 4373, 4374, 4888, 4991/3, 4991/4, 4367, 4368/4, 4359/2, 4359/1, 949, 1534, 1547, 1530, 4175, 4172, 4232, 4231, 4230, 4229, 4228, 4227, 4226, 4225, 4224, 4220, 4219, 4181/2, 4181/1, 4180, 4179, 4178, 4241/2, 4241/1, 4240/2, 4188/2, 4188/1, 4205, 4204, 4203, 4202, 4201, 4200, 4199, 4198, 4197, 4196, 4195, 4194, 4193/2, 4193/1, 4192/2, 4192/1, 4191, 4190, 4189, 4187, 4186, 4185, 4184, 4183/2, 4885, 4991/1, 4886, 4330/2,



4736, 4719, 4334, 4365, 4369, 4362, 4361, 4360, 4348, 4349, 4347, 4351/3, 1776/1, 1552, 1558, 1561, 4293, 4297, 4717, 4368/1, 4309/2, 4311/2, 4311/1, 4313, 4312, 4310, 4294/2, 4292, 4289/6, 4314/1, 4315/1, 4289/2, 4298, 4296, 4343, 4302/4, 4302/3, 4306/2, 4306/1, 4305, 4304, 4303/4, 4303/3, 4303/2, 4303/1, 4301/2, 4301/1, 4300, 4368/5, 4371, 1562, 1569, 1567, 1566, 1564, 1565, 1563, 1570/3, 1598, 1594, 1600/1, 1568, 1570/1, 1575/2, 1575/1, 1581/2, 1578, 1577, 1576/2, 1576/1, 1570/2, 1589, 1588, 1587, 1517, 1516/2, 1516/1, 1515/2, 1515/1, 1514/2, 1514/1, 1511/3, 1511/2, 4212/2, 4212/1, 4215/3, 4215/2, 4215/1, 4210, 4221, 4218, 4217, 4216, 4214, 4213, 4211, 4177, 4207, 4206, 4277, 4168, 4155, 4147/4, 4319, 4318, 4332/2, 4331/2, 4884, 1572, 1574, 1555, 1549, 1593, 1592, 1591, 1590, 1586, 1585, 1584, 1583, 1529/2, 1529/1, 1528, 1527, 1539, 1512/2, 1512/1, 1511/1, 1541, 4234/2, 4234/1, 4251/2, 4251/1, 4265/2, 4265/1, 4264/2, 4264/1, 4263, 4262, 4261, 4260, 4259, 4258, 4257/2, 4257/1, 4256/2, 4256/1, 4255, 4254, 4253, 4252, 4250, 4249/2, 4249/1, 4248, 4247, 4246, 4245, 4244, 4243, 4242, 4240/1, 4239, 4238, 4237, 4236, 4235, 4233, 4223, 4222/2, 4222/1, 4170/1, 4183/1, 4182, 4291, 4284, 4159, 4273/2, 4273/1, 4274, 4272, 4271, 4270, 4269, 4268, 4267, 4339, 4336, 4333, 4326, 4287/2, 4322, 4321, 4288, 4148, 4151, 4720, 4376, 4892, 4893, 1560, 1559, 1573, 1557, 1540, 1533, 1532/2, 1532/1, 1531, 1526, 1525, 1524, 1523/2, 1523/1, 1522, 1521, 4309/1, 4308, 4307, 4294/1, 4280, 4279, 4278, 4289/5, 4281, 4282, 4283, 4295, 4299/5, 4299/4, 4299/3, 4299/2, 4299/1, 4169/1, 4317, 4340, 4147/5, 4351/4, 4330/1, 4331/1, 4721, 4351/2, 4352, 4368/2, 4370, 4889, 4366, 4372, 4368/3, 1551, 1556, 1554, 1509, 1510/1, 4301/3, 4302/2, 4302/1, 4289, 4316, 4315/2, 4327, 4325, 4320/2, 4156, 4289/4, 4289/3, 4314/2, 4285, 4290, 4328, 4323, 4335/3, 1548, 1582, 1550, 1553, 4344, 4337, 4338, 4329, 4346, 4345, 4332/1, 4335/2, 4335/1, 4147/3, 4350, 4356, 4895, 4891, 4890, 4209, 4208, 4171, 4173, 4174, 4176, 4170/2, 4276, 4275, 4266, 4150, 4152, 4153, 4147/1, 4158, 4341, 4342, 1545, 4353, 4355, 4377 и 4354.

КО Томашевац, делови катастарских парцела: 4358, 4351/1, 1580, 1579, 1600/2, 1491/3, 4357, 4931, 4967/1, 4579 и 4887.

КО Орловат, целе катастарске парцеле: 2036/2, 2036/3, 2036/4, 2036/5, 2036/6, 2036/7, 2036/8, 2036/9, 2168/1, 2168/2, 2177, 2178, 2179, 2180/1, 2180/2, 2181, 2182, 2191, 2192, 2193, 2034, 947/2, 2252/2, 2252/1, 2249, 2250/2, 2166, 975/2, 975/3, 1100/1, 1103/1, 1103/2, 1104, 1105, 1110, 1088, 1008, 1009, 1121/13, 1121/3, 1121/2, 1052, 1053, 1054, 1055, 2030, 2031, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1108, 1107/1, 1093, 986/2, 987/2, 1121/1, 1120, 1122, 1123, 941/2, 2248, 113, 200, 976/1, 976/4, 975/1, 975/4, 987/1, 998, 999/1, 995/2, 996/1, 996/2, 993/1, 993/2, 994/1, 994/2, 992/1, 991/1, 991/2, 1010/1, 1010/2, 1010/3, 1010/4, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017/1, 1017/2, 1018, 1019/1, 1019/2, 1078, 1087, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073/1, 1073/2, 1074, 1089, 1094/1, 1094/3, 1099/3, 1099/2, 1096/3, 1096/2, 1094/2, 2194, 2172, 2173, 2174, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187/1, 2187/2, 2188, 2189, 2190, 976/2, 976/3, 977, 978, 979, 980, 981, 982/1, 982/2, 983, 984, 985/1, 985/2, 985/3, 985/4, 986/1, 1107/2, 1003, 1000/1, 1000/2, 1001, 1002/1, 1002/2, 1002/3, 999/2, 995/1, 1007, 1006/1, 1005, 988, 989, 990/1, 990/2, 1020, 1021, 1022, 1023/1, 1023/2, 1024, 1025, 1026, 1027/1, 1027/2, 1028, 1029, 1030/1, 1030/2, 1035/1, 1035/2, 1036/1, 1036/2, 1037, 1038, 1039/1, 1039/2, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048/1, 1048/2, 1049, 1050, 1051/1, 1051/2, 1051/3, 1034, 1033/1, 1033/2, 1121/6, 1121/7, 1121/8, 1121/9, 1121/5, 1121/4, 1121/10, 1121/11, 1121/12, 1075, 1076, 1077, 1056, 1057/1, 1057/2, 1058, 1059, 1060/1, 1060/2, 1060/3, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065/1, 1065/2, 1066/1, 1066/2, 1067, 1068, 1095/1, 1095/2, 1096/1, 1096/4, 1099/1, 1099/4, 1100/2, 2253, 2165, 2167, 2169, 2170/1, 2170/2, 2171, 2175, 2176, 2036/1, 2036/10, 2251, 2250/1, 145/1, 145/2, 1079, 1031, 1032, 1080, 1083, 1004, 992/2, 997, 1091, 1119, 1124, 1125, 1086, 1090, 1085, 1081, 1082, 1084, 941/1, 940 и 2035.

КО Орловат, делови катастарских парцела: 309/1, 2032, 2164 и 944.



КО Фаркаждин, целе катастарске парцеле: 4892, 4860/2, 3349, 3348, 4874/1, 4875, 4879/2, 4877/1, 4878/1, 4878/2, 4869, 4866, 4864, 3374, 3276, 3275, 4896, 3270, 4891, 4890, 4855, 4856, 4854/2, 4854/1, 4889, 4853, 4852, 4851, 4850, 4849/4, 4849/3, 4849/2, 4849/1, 4848, 4847, 4846, 4845, 4844/2, 4844/1, 4838, 4835, 4836, 4888, 4887, 4834, 4832, 4837, 4886, 4843, 4833, 4674/1, 4674/2, 4880, 4881, 4882, 4885, 4906, 4676, 4675, 4842, 4841, 4840, 4839, 4857, 4858, 4863, 4860/1, 4861, 4862, 4859, 4872, 4867, 4865, 4871, 4870, 4873, 4876/1, 4876/2, 4868, 4874/2, 4876/4, 4876/3, 4877/3, 4878/5, 4878/6, 4879/3, 4879/1, 4877/2, 4878/3 и 4878/4.

КО Фаркаждин, делови катастарских парцела: 4970, 4963, 4964 и 4965.

КО Чента, целе катастарске парцеле: 6277, 6274, 6275, 6383, 4693, 6290, 6282, 6276, 6691/7, 6691/6, 6691/5, 6691/4, 6691/3, 6691/2, 6691/1, 6690, 7329, 6689, 6384, 6265, 4737, 6280, 4694, 6278, 6260, 6374, 6375, 7371, 4734, 4709, 4715, 4845/8, 4863, 4845/7, 4864, 6268, 4865, 7460/2, 4866, 4845/6, 4867, 4845/5, 4868, 4869, 6281, 6273, 4729, 4918, 4919/2, 4743, 6283, 7326, 6688, 6378/3, 4778, 4730, 4724, 4736, 6382, 4831, 4889, 4890, 4830, 4891, 4829, 4828, 4892, 4893, 4827, 4894, 4916, 4895, 4896, 4826, 4897, 7455, 6386, 6381, 6377, 4716, 4717, 4719, 4735, 4707, 6380, 6284, 6379, 6376, 6385, 6378/2, 6378/1, 6285, 6286, 6289, 6288, 6279, 6314, 4845/22, 4845/23, 4850, 4845/21, 4851, 4845/24, 4852, 4853, 4854, 4845/13, 4855, 4845/12, 4856, 4857, 4845/11, 4858, 4859, 4845/10, 4860, 4843, 4842, 4845/9, 4861, 4862, 6271, 6270, 6269, 4845/20, 4845/19, 4845/18, 4847, 4845/17, 4845/16, 4845/15, 4848, 4845/14, 6266, 4849, 4797, 4744, 4796, 4795, 4925/2, 4920, 4928, 4750, 4845/4, 4870, 4845/3, 7572, 4845/2, 4871, 4872, 4873, 4845/1, 4874, 4875, 4876, 4844, 4877, 4878, 4841, 4879, 4840, 4880, 4839, 4881, 4882, 4838, 4837, 4883, 4836, 4884, 4835, 4834, 4885, 4833, 4886, 4832, 4887, 4888, 4915, 4914, 4898, 4913, 4899, 4825, 4900, 4912, 4901, 4824, 4902, 4903, 4904, 4823, 4905, 4911, 4906, 4910, 4907, 4908, 4909, 7457, 4822, 4821, 4820, 4814, 6267, 4819, 4813, 7573, 4812, 4818, 4811, 4810, 4809, 4808, 4745, 4817, 4807, 4924, 4806, 4805, 4816, 4804, 4803, 4802, 4801, 4746, 4815, 4747, 4800, 4919/1, 4799, 4748, 4798, 4749, 4774, 4779, 7456, 4775, 4776, 4777, 4929, 4794, 4751, 4926, 4752, 4753, 4793, 4927, 4754, 4792, 4755, 4756, 7325, 4791, 4790, 4757, 4789, 4741, 4758, 4788, 4739, 4787, 4759, 4930, 4760, 4786, 4761, 4785, 4762, 4784, 4763, 4783, 4764, 4765, 4766, 4931, 4932, 4767, 4768, 4782, 4769, 4781, 4780, 4770, 4771, 4772, 4773, 4728, 4727, 4726, 4725, 4731, 4742, 4733, 4713, 4695, 4706, 4720, 4722, 4708, 4718, 4703, 4700, 4702, 4712, 4698, 4710/1, 4701, 4711, 4710/2, 4697, 4714, 4696, 4699, 4704, 4705, 4740 и 4738.

КО Чента, делови катастарских парцела: 7327, 7531, 7458, 6258, 4923/19, 6259, 6257 и 7435.

### **3.2.3. Попис парцела у подручју посебне намене ПИО „Потамишје“ у општини Ковачица**

КО Уздин, целе катастарске парцеле: 2682, 2679, 2678, 7933/4, 2616/18, 2659, 2656, 2655, 2652, 2651, 2650, 2648, 2647, 2701, 2700, 2702, 2699, 2698, 2697, 2694, 2693, 2692, 2691, 2690, 2685, 2684, 2729, 2728, 2727, 2726, 2725, 2724, 2792, 2791, 2800, 2747, 2746, 2718, 2717, 2716, 2715, 2714, 2713, 2712, 2711, 2710, 2709, 2708, 2707, 2706, 2705, 2704, 2703, 2696, 2695, 2689, 2688, 2687, 2686, 2683, 2720, 5365, 2626, 2616/24, 2616/6, 2666, 2665, 2664, 2675, 2674, 2673, 2668, 2667, 2661, 2660, 2807/8, 2719, 2796, 2795, 2790, 2789, 2788, 2784, 2783, 2782, 2778, 2748, 2745, 2744, 2743, 2742, 2741, 2740, 2739, 2738, 2737, 2736, 2735, 2734, 2733, 2732, 2731, 2730, 4990/2, 3037, 3036, 3035, 2417, 2616/26, 2423/1, 2616/29, 2616/31, 2629/3, 2616/17, 2616/15, 2616/14, 2634, 2672, 2671, 2670, 2669, 2663, 2662, 2658, 2657, 2654, 2653, 2649, 2646, 2645, 2644, 2642, 2641, 2640, 2639, 2638, 2637, 2636, 2635, 2616/51, 2616/50, 2801, 2799, 2798, 2797, 2794, 2793, 2787, 2786, 2785, 2781, 2780, 2779, 2777, 2723, 2722, 2721, 3038/3, 3038/1, 3039, 4992, 2412, 2413, 7937/1, 2616/28, 2633/1, 7936/1, 2805, 2616/5, 2616/43, 2616/12, 2616/9, 2616/47,



2616/13, 2616/8, 2616/48, 2616/44, 2616/11, 2776, 2775, 2774, 2773, 2772, 2771, 2770, 2769, 2768, 2767, 2766, 2765, 2764, 2763, 2762, 2749, 2750, 2758, 2757, 2756, 2755, 2754, 2753, 2752, 2751, 2616/54, 4991, 3034, 4971/2, 5273, 2631/1, 7935/3, 2629/1, 2627/3, 2628, 2616/19, 2616/41, 2616/56, 2616/42, 2616/30, 2616/21, 2616/33, 8138/1, 4990/3, 4987/2, 2803, 2761, 2760, 2759, 2813, 2814, 4996, 4995, 2624/1, 2419/1, 2421, 2418, 2420/1, 2616/27, 2616/25, 2616/23, 2616/22, 2616/20, 4990/1, 4985, 4987/1, 4988, 2630/3, 2625/1, 7935/1, 2627/1, 7933/2, 7933/3, 2416/2, 2416/1, 2616/3, 2616/2, 4971/1, 4974, 2616/40, 8137, 8138/2, 2804/5, 2633/4, 7936/4, 2806/1, 2807/7, 2810/2, 2810/1, 2811, 2809/1, 2616/35, 2616/37, 2616/53, 2616/55, 2804/1, 2807/5, 2627/4, 2411, 7933/1, 2616/10, 2616/16, 2616/32, 2616/39, 2812, 4986, 4973, 4984, 2414, 2415, 2630/1, 2616/1, 2681, 2680, 2677, 2676, 2616/49, 2616/46, 2616/7, 2616/52, 2616/45, 2616/34, 2616/36, 2616/38, 2616/4 и 5364/2.

КО Уздин, делови катастарских парцела: 5364/1, 2432, 8037, 7939/1, 5274, 5363, 5275, 2439, 7919, 7945/1, 7927, 7926 и 7949.

КО Идвор, целе катастарске парцеле: 745, 788, 770, 790/1, 790/3, 983, 982/2, 982/1, 982/3, 990, 779, 777, 764, 765, 977/3, 977/1, 975, 974, 978, 760/4, 760/3, 1846, 795/2, 1331/1, 1331/2, 970, 1003, 809, 1912, 1926, 1915, 1914, 1918, 806, 1757, 804/1, 4509, 1771/1, 2455, 2465, 2434, 2433, 4531, 2468, 2412, 2432, 4508, 2467, 2466, 2463, 4501, 2417, 4473, 755, 754, 768, 989, 988, 987, 986, 783, 760/2, 760/1, 763, 766, 761, 997, 1000, 999, 798, 807, 1617, 843, 842, 1925, 4467, 812, 810, 1924, 1770, 1193, 1192, 1191, 1190, 1189, 1188, 2520, 2519, 2930, 4472, 2415, 2416, 746, 794, 785, 790/2, 750, 774, 760/5, 980, 976, 758, 984, 993, 992, 991, 985, 1858/2, 1847, 844, 1319, 969, 968, 967, 966, 1002, 1849, 1921, 1923, 1922, 1909/2, 2413, 2114, 4505, 4506, 2115, 2420, 2458, 2457, 2456, 2454, 2464, 2517, 2516, 2515, 4479/2, 803/2, 803/1, 1614, 795/1, 782, 1851, 1842, 1857, 802, 801, 800, 799, 797, 796, 792, 791, 793, 789, 787, 786/2, 778, 776/3, 748, 786/1, 784, 781, 780, 1853, 1854, 749, 1843, 772, 771, 972, 973, 977/2, 981, 994, 995, 979, 753, 1858/1, 805, 808, 811, 1616, 1618, 845, 1917, 1911, 1916, 1919, 1920, 1910, 1913, 1859, 2460, 1852, 773, 747, 744, 743, 1856, 998, 1771/2, 2414, 2419, 4474, 4471, 4502, 4507, 1194, 1168, 2112, 2003, 2001, 1845/1, 1848, 814, 4619, 4466, 1927, 4475, 1001, 759, 1845/3, 996, 2470, 2459, 2418, 2931, 769, 756, 1274, 971, 1273, 965/2, 965/1, 1855, 1845/2, 1844, 767, 776/1, 775, 757, 752 и 751.

КО Идвор, делови катастарских парцела: 2472, 2471, 4480, 4468, 4476, 2243, 2518, 2411, 1320, 2244, 2116, 2436, 2861, 817, 1344, 4620, 2461, 2928, 1167/1, 4498, 2113, 4470, 4469, 1169, 2437, 2002, 4495, 2469, 2462, 4478, 1850, 1275, 1073, 2932, 2492, 2242.

### **3.2.4. Попис парцела у подручју посебне намене ПИО „Потамишје“ у општини Опово**

КО Сакуле, целе катастарске парцеле: 5719, 1645, 1664, 1693, 1690, 5683/2, 3926, 3930, 1616, 1663, 1639, 1615, 1646, 1612, 3914, 1672, 5684/2, 5715, 3917, 1613, 1680, 1632, 1705, 1653, 3929, 1654, 1673, 1617, 1608, 1706, 3912, 3906, 1675, 5824, 5720, 1620, 5682/4, 1713, 1707, 3907, 1602, 1610, 1630, 1623, 1687, 3921, 5714, 1683, 5721, 5717, 1644, 1628, 1710, 3913, 1611, 1626, 1668, 1652, 1603, 5710, 1704, 3911, 1607, 1667, 1701, 1614, 3915, 1636, 1695, 1696, 5712, 1657, 1669, 1601, 1621, 5709, 5825, 1679, 3909, 1684, 5828, 1692, 1651, 1685, 1648, 3927, 3922, 3931, 1604, 1660, 1694, 5682/3, 1605, 1643, 3928, 1682, 3916, 3908, 3910, 1631, 1627, 1698, 1699, 1674, 1647, 1642, 3923, 5826, 5718, 1670, 1703, 1661, 1609, 5708, 1689, 3920, 1677, 1638, 5704, 1658, 1671, 5682/1, 1666, 5682/2, 1649, 3918, 1622, 1678, 1656, 1676, 5686, 1629, 1681, 5711, 5827, 1697, 1700, 1686, 1637, 1619, 1618, 3919, 3925, 5716, 1606, 1662, 5713, 1688, 1633, 5685, 1634, 3924, 1650, 1641, 1640, 1624, 1655, 1625, 1635, 5722, 5683/1, 5684/1, 3905, 1709, 1702, 1714, 3904, 1711, 1712, 1716, 1691, 1708, 1715.



КО Сакуле, делови катастарских парцела: 5687.

КО Баранда, целе катастарске парцеле: 944/3, 941/5, 928, 937/4, 949, 936/6, 958, 951, 941/1, 936/13, 936/16, 936/8, 950/3, 933, 936/5, 938, 936/21, 936/18, 944/2, 931, 936/28, 936/3, 936/4, 936/10, 936/36, 937/3, 936/31, 937/6, 950/2, 936/17, 936/7, 936/15, 936/35, 942, 936/26, 953, 936/29, 936/14, 937/5, 941/2, 936/24, 947, 935, 936/32, 959, 932, 946, 936/11, 939, 950/1, 936/20, 956, 950/4, 954, 937/7, 936/12, 936/25, 943, 940, 960, 936/33, 936/30, 936/23, 936/19, 936/34, 930, 997, 936/27, 936/22, 934, 999, 937/2, 936/9, 945, 927/3, 927/1, 952, 941/4, 929, 3491, 941/3, 937/1, 998/1, 955/1, 936/2, 957, 955/2, 927/2, 936/1, 944/1, 948.

КО Баранда, делови катастарских парцела: 936/2, 937/1, 2200/1, 2218/2.

КО Опово, целе катастарске парцеле: 3628, 3658, 3660, 3713, 3657, 600, 1327/1, 1, 1327/2, 601, 3684, 1324, 1326, 3629, 1329, 603, 1325, 2, 602, 3712.

КО Опово, делови катастарских парцела: 1328, 3632/1, 3659.

### **3.3. ОПИС ГРАНИЦА ПРОСТОРНИХ ЦЕЛИНА И ПРОСТОРНИХ ПОДЦЕЛИНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ**

За потребе очувања биодиверзитета простора, предеоног идентитета и препознатљивих природних и културних вредности за подручје посебне намене ПИО „Потамишје“ дефинише се посебан режим организације, уређења, коришћења и заштите простора. Подручје посебне намене ПИО „Потамишје“, обухвата површину од 22.633,18 ха односно 45,05% подручја обухваћеног Планом.

**Подручје посебне намене, ПИО „Потамишје“** чине две просторне целине:

1. Тамиш са инундационим подручјем у ПИО „Потамишје“ (део који је стално или повремено под водама Тамиша) и
2. ПИО „Потамишје“ ван инундационог подручја (брањени део од великих вода Тамиша),  
које су приказане на Прегледној карти број 1. – Просторне целине и подцелине подручја посебне намене.

Просторна целина Тамиш са инундационим подручјем у ПИО „Потамишје“ чини плавни део, стално под водом Тамиша, или повремено прекривен великим водама Тамиша, који је дефинисан у свом горњем делу тока кроз Србију са насипима прве одбрамбене линије, а у свом средишњем делу тока кроз Србију ограничен је природним границама инундационог подручја. На основу наведеног, просторна целина Тамиш са инундационим подручјем у ПИО „Потамишје“ подељена је на две просторне подцелине:

1. Горњи Тамиш са инундационим подручјем у ПИО „Потамишје“ и
2. Средњи Тамиш са инундационим подручјем у ПИО „Потамишје“.

Просторна целина ПИО „Потамишје“ ван инундационог подручја је подељена на две просторне подцелине и то:

1. Подручје травнатих површина ван инундационог подручја Тамиша и
2. Подручје плитких водених станишта ван инундационог подручја Тамиша.

Просторне подцелине су приказане на Прегледној карти број 1. – Просторне целине и подцелине подручја посебне намене.



## Шематски приказ 2. Просторне целине и подцелине подручја посебне намене



У наставку текста дат је опис граница просторних целина и просторних подцелина, као и њихова оквирна површина.

У случају неусаглашености катастарских парцела и делова катастарских парцела које се наводе са графичким прилогом, меродаван је графички прилог.

### 3.3.1. Опис границе подручја просторне целине Тамиш са инундационим подручјем у ПИО „Потамишје“

Просторну целину Тамиш са инундационим подручјем у ПИО „Потамишје“, од седам целина дефинисаних Уредбом о проглашењу ПИО „Потамишје“, чини плавни део целине „Алувијална равна Тамиша“.

Тамиш са инундационим подручјем у ПИО „Потамишје“ дефинисан је у свом горњем делу тока кроз Србију са насипима прве одбрамбене линије, а у свом средишњем делу тока кроз Србију ограничен је природним границама инундационог подручја.

Опис границе просторне целине Тамиш са инундационим подручјем у ПИО „Потамишје“ почиње на државној граници Републике Србије и Републике Румуније, на **територији општине Сечањ**, у КО Јаша Томић. Граница просторне целине иде на запад и југ пратећи брањени део насипа у општини Сечањ: северне / западне границе катастарских парцела бр.: 8290/1 КО Јаша Томић и 2521 КО Сечањ, затим граница у истом правцу пресеца пругу-катастарска парцела број 2545/1 КО Сечањ и наставља северном / западном границом катастарске парцеле број 2522 КО Сечањ, пресеца у истом правцу катастарску парселу број 2547 КО Сечањ и 4755 КО Сутјеска и наставља северном/западном границом катастарске парцеле број 4697 КО Сутјеска, све до границе општине Сечањ са границом Града Зрењанина.

Преласком на **територију Града Зрењанина** граница наставља северном / западном границом катастарске парцеле број 3228 КО Банатски Деспотовац и 2322 КО Ботош, где скреће на исток пратећи јужну границу катастарске парцеле број 2321 тј., пратећи границу ПИО на југ, на запад па на југ у КО Ботош. Даље, граница просторне целине у правцу према југу прати границу ПИО у КО Орловат, КО Фаркаждин и КО Чента све до границе територије Града Зрењанина са општином Опово и КО Баранда.



На **територији општине Опово** граница просторне целине се пружа према југу пратећи границу ПИО западном границом општине Опово тј., западном границом КО Баранда и КО Опово све до најјужније тачке ПИО, до моста на Тамишу код Опова. Граница просторне целине даље наставља према истоку, да би одмах скренула према северу пратећи границу ПИО и то у делу алувијалне равни Тамиша на подручју КО Опово и КО Баранда. Затим, граница просторне целине прати границу КО Сакуле (јужну границу катастарске парцеле број 4156), затим прати границу ПИО према западу по граници КО Сакуле све до катастарске парцеле број 3929, где пратећи границу ПИО скреће ка северу. Граница просторне целине код катастарске парцеле број 3904 КО Сакуле напушта границу ПИО и пратећи источну границу катастарске парцеле број 3904 КО Сакуле иде према северу до границе ПИО. Ту граница ове просторне целине скреће на исток пратећи ПИО, а затим пратећи границу ПИО иде према северу све до границе између општине Опово са општином Ковачица.

На **територији општине Ковачица** граница просторне целине прати границу ПИО до насеља и око насеља Идвор, наставља границом ПИО према истоку пратећи јужну границу катастарске парцеле број 814, затим јужну границу катастарских парцела бр. 1331/1 и 1331/2, затим југоисточну границу катастарске парцеле број 814, настављајући да у том делу прати границу ПИО све до катастарске парцеле број 1909/2, све у КО Идвор. Затим граница просторне целине прати северну границу катастарских парцела бр. 1909/2, 4498, 2003, 4468 и 2002, све у КО Идвор. Граница затим наставља да прати поново границу ПИО прелазећи из КО Идвор у КО Уздин. У КО Уздин граница прати границу ПИО све до катастарске парцеле број 5274 КО Уздин, где прати северну границу катастарске парцеле број 5274, затим северну границу катастарске парцеле број 5273 и поново северну границу катастарске парцеле број 5274, да би затим у правцу североистока и севера наставила да прати границу ПИО све до КО Томашевац и територије Града Зрењанина.

На **територији Града Зрењанина**, у КО Томашевац, граница просторне целине прати границу ПИО по граници општине Ковачица (КО Уздин) и Града Зрењанин (КО Томашевац), све до катастарске парцеле број 4370 КО Томашевац. Пратећи источну границу катастарске парцеле број 4370 граница просторне целине иде ка северу, скреће на запад по северној граници катастарске парцеле број 4370 где поново прати границу ПИО. Граница просторне целине прати границу ПИО прво на запад, па на северозапад, север, па на североисток пратећи североисточну границу катастарске парцеле број 4149 КО Томашевац, све до насеља Томашевац. Даље, граница просторне целине прати границу ПИО и долази до границе КО Томашевац, где прелази у општину Сечањ (КО Неузина).

На **територији општине Сечањ** граница просторне целине прати границу ПИО у КО Неузина све до катастарске парцеле број 5944 КО Неузина, где напушта границу ПИО и прати северозападну границу катастарске парцеле број 5944 КО Неузина (југоисточну границу катастарске парцеле број 3378 КО Неузина - браћену страну насипа), све до границе општине Сечањ, где граница поново улази на територију Града Зрењанин (КО Банатски Деспотовац).

На **територији Града Зрењанина**, у КО Банатски Деспотовац, граница просторне целине прати југоисточну границу катастарске парцеле број 3254 КО Банатски Деспотовац (браћену страну насипа) све до КО Неузина где граница поново улази на територију општине Сечањ.

Граница поново улази на **територију општине Сечањ**, у КО Неузина, где граница просторне целине прати југоисточну, јужну и југозападну границу катастарске парцеле број 1227 КО Неузина (браћену страну насипа) у правцу истока, све до граница са КО Бока. У КО Бока граница прати југозападну, јужну и југоисточну границу катастарске парцеле број 6130 КО Бока (браћену страну насипа), затим у правцу насипа сече



пругу, катастарска парцела број 7963/1 КО Бока, па наставља даље на исток пратећи јужну и југоисточну границу катастарске парцеле број 1709/1 КО Бока (брањену страну насипа). Граница затим сече катастарску парцелу број 7974 КО Бока (канал) и наставља према истоку пратећи јужну и југоисточну границу катастарске парцеле број 3102 КО Бока (брањену страну насипа) све до граница са КО Шурјан. У КО Шурјан, граница просторне целине прати јужну, југоисточну, источну и делом и северну границу катастарске парцеле број 2617 КО Шурјан (брањену страну насипа) све до државне границе Републике Србије са Републиком Румунијом.

Граница просторне целине наставља даље према северу пратећи државну границу Републике Србије и Републике Румуније, све до почетне тачке описа на државној граници, на **територији општине Сечањ**, у КО Јаша Томић.

Просторна целина Тамиш са инундационим подручјем у ПИО „Потамишје“ подељена је на две просторне подцелине:

- Горњи Тамиш са инундационим подручјем у ПИО „Потамишје“ и
- Средњи Тамиш са инундационим подручјем у ПИО „Потамишје“.

Граница између Просторне подцелине Горњи Тамиш са инундационим подручјем у ПИО „Потамишје“ и Просторне подцелине Средњи Тамиш са инундационим подручјем у ПИО „Потамишје“ је на територији Града Зрењанина, у КО Томашевац: прелаз општинског пута из КО Томашевац у КО Ботош преко Тамиша (мост - устава „Томашевац“).

#### **3.3.1.1. Опис границе подручја просторне подцелине Горњи Тамиш са инундационим подручјем у ПИО „Потамишје“**

Опис границе подручја просторне подцелине Горњи Тамиш са инундационим подручјем у ПИО „Потамишје“ се поклапа са описом просторне целине Тамиш са инундационим подручјем у ПИО „Потамишје“ у њеном северном делу тј, од државне границе Републике Србије са Републиком Румунијом па све до моста - уставе „Томашевац“, где граница иде по општинском путу из КО Томашевац у КО Ботош преко Тамиша (мост - устава „Томашевац“).

#### **3.3.1.2. Опис границе подручја просторне подцелине Средњи Тамиш са инундационим подручјем у ПИО „Потамишје“**

Опис границе подручја просторне подцелине Средњи Тамиш са инундационим подручјем у ПИО „Потамишје“ се поклапа са описом просторне целине Тамиш са инундационим подручјем у ПИО „Потамишје“ у њеном јужном делу тј, од јужне границе ПИО „Потамишје“ и уставе „Опово“ па све до моста - уставе „Томашевац“, где граница иде по општинском путу из КО Томашевац у КО Ботош преко Тамиша (мост - устава „Томашевац“).

#### **3.3.2. Опис границе подручја просторне целине ПИО „Потамишје“ ван инундационог подручја Тамиша**

Од седам целина дефинисаних Уредбом о проглашењу ПИО „Потамишје“, просторну целину ПИО „Потамишје“ ван инундационог подручја чини неплавни део целине „Алувијална равна Тамиша“ и шест осталих целина дефинисаних Уредбом: „Велика слатина-Ракиташ-Слатина“, „Томашевачка слатина“, „Дубичка слатина“, „Маке“, „Сечањске ливаде“ и „Ланка-Бирда“.

Уредбом о проглашењу ПИО „Потамишје“ дат је опис целина: „Алувијална равна Тамиша“, „Велика слатина-Ракиташ-Слатина“, „Томашевачка слатина“, „Дубичка слатина“, „Маке“, „Сечањске ливаде“ и „Ланка-Бирда“, а Просторним планом је дат попис парцела које чине посебну намену (тачка 1.2. Попис парцела у подручју посебне намене ПИО „Потамишје“).



Просторну целину ПИО „Потамишје“ ван инундационог подручја чини подручје разграничено границом подручја Просторне целине Тамиш са инундационим подручјем у ПИО „Потамишје“ (опис границе подручја дат тачком 1.3.1. Опис границе подручја просторне целине Тамиш са инундационим подручјем у ПИО „Потамишје“) од подручја дефинисаног границом ПИО „Потамишје“.

Просторна целина ПИО „Потамишје“ ван инундационог подручја Тамиша подељена је на две просторне подцелине:

- Подручје травнатих површина ван инундационог подручја Тамиша и
- Подручје са плитким воденим стаништима ван инундационог подручја Тамиша.

### **3.3.2.1. Опис границе подручја посебне намене подцелине Подручје травнатих површина ван инундационог подручја Тамиша**

Просторну подцелину *Подручје травнатих површина ван инундационог подручја Тамиша* чини:

- у целости следећих пет целина дефинисаних Уредбом о проглашењу ПИО „Потамишје“: „Томашевачка слатина“, „Дубичка слатина“, „Маке“, „Сечањске ливаде“ и „Ланка-Бирда“ и
- део неплавног дела целине дефинисане Уредбом о проглашењу ПИО „Потамишје“: „Алувијална равна Тамиша“, у:
  - ✓ општини Сечањ, у: КО Јаша Томић, КО Бока, КО Неузина и КО Сутјеска (мртваја у ПИО која је ближа насељу Сутјеска, КО Сутјеска, катастарске парцеле бр.: 4185, 4247, 4249, 4714, 4715, 4750/1, 4750/2, 4750/3, 4750/4, 4750/5 и 4753);
  - ✓ Граду Зрењанину, у КО Банатски Деспотовац, парцеле које су у брањеном подручју, са леве стране од левообалног насипа Тамиша.

### **3.3.2.2. Опис границе подручја просторне подцелине Подручје са плитким воденим стаништима ван инундационог подручја Тамиша**

Просторну подцелину *Подручје са плитким воденим стаништима ван инундационог подручја Тамиша* чине целине и делови целине дефинисаних Уредбом о проглашењу ПИО „Потамишје“:

- целина „Велика слатина-Ракиташ-Слатина“ и
- део неплавног дела целине „Алувијална равна Тамиша“, у:
  - ✓ општини Ковачица: КО Идвор и КО Уздин (између насеља Идвор и Уздин) и
  - ✓ КО Уздин (општина Ковачица) и КО Томашевац (Град Зрењанин) са десне стране пута Уздин – Томашевац.

### **3.3.3. Опис границе заштитне зоне ПИО „Потамишје“**

Почетна тачка описа границе заштитне зоне ПИО „Потамишје“ је југозападна међна тачка парцеле 5053, КО Опово, општина Опово. Граница иде на североисток, северозападном границом парцела 5053, 5055, 5056, 5058, 5059, 5060, 5019, 5017, 4952, 4950, 5672/2, 5622, 3714, 3650, до међне тачке са КО Баранда, Општина Опово. Граница скреће на запад границом катастарских општина до југозападне међне тачке парцеле 1079/2 КО Баранда. Ломи се на североисток, северозападном границом парцела 1079/2, 1079/1, 1079/3, 1000, до границе заштићеног подручја ПИО „Потамишје“. Прати границу заштићеног подручја све до јужне међне тачке парцеле 1349 КО Сакуле. На североисток, северном границом парцеле 3903, ломи се на север западном границом парцеле 1411/2, пресеца парцелу 1503, наставља у истом правцу до југозападне међне тачке парцеле 1501, на североисток, северозападном границом парцела 1501, 1491/1, 5737, 5738, 5727, на северозапад, јужном границом парцеле 5726, ломи се на североисток, северозападном границом парцеле 5724. Скреће на југоисток, југозападном границом парцеле 1737, ломи се на североисток, северозападном границом парцеле 5705 до међне тачке са КО Идвор, општина



Ковачица. У истом правцу северозападном границом парцеле 4518/1 КО Идвор, 4518/2, на југоисток границом грађевинског реона, североисточном границом парцеле 4516/2, 4516/1, скреће на североисток, северозападном границом парцеле 4522, пресеца парцелу 4523 и њеном североисточном границом иде на југоисток до југоисточне међне тачке парцеле 2367/36. Ломи се на североисток, југоисточном границом исте парцеле, скреће на југоисток, југозападном границом парцеле 2367/43, ломи се на североисток, југоисточном границом парцела 2367/7, 2373, на југоисток, североисточном границом парцела 4526, 4565, 4564, 4561, 4560, ломи се на североисток, северозападном границом парцеле 4559, на северозапад, југозападном границом парцеле 4558, на североисток, југоисточном границом парцела 2866/1, 2862/6, 2850/29, ломи се на северозапад, југозападном границом парцеле 4555. Скреће на североисток, југоисточном границом 2521, на северозапад, југозападном границом парцеле 4541, на североисток, југоисточном границом парцеле 2559, на југоисток, југозападном границом парцеле 4534. Ломи се на североисток, југоисточном границом парцела 2585, 4477, 4476, 2650, до међне тачке са КОУздин, Општина Ковачица. Граница скреће на југоисток границом катастарских општина до југозападне међне тачке парцеле 5376, КО Уздин. Граница иде на североисток, северозападном границом парцеле 8052/2 КО Уздин на север, западном границом парцела 8049, 8050, 8032, на северозапад, североисточном границом парцеле 4842, наставља у истом правцу јужном границом парцеле 8033, скреће на северозапад, североисточном границом парцела 4922, 4930. На североисток, западном страном Тудора Владимирескуа у дужину од 965 м, скреће на север западном страном парцеле 2348, на југоисток, северном границом парцела 2364, 2365, 2366, 2367. Граница скреће на североисток, западном страном парцела 2352, 3513, 3511, 7960, 3551, 2556, 2485, до међне тачке са КО Томашевац, град Зрењанин. Граница скреће на југоисток, идући границом катастарских општина до југозападне међне тачке парцеле 5123, КО Томашевац. Ломи се на североисток, северозападном границом парцеле 5123, скреће на северозапад, северном границом парцеле 5093, на североисток, северозападном границом парцеле 5054, на северозапад, северном границом парцеле 5010/3, ломи се на североисток, северозападном границом парцеле 5053, на северозапад, северном границом 4871/2, на североисток, западном границом 4832, на запад, северном границом 4790/1. Скреће на североисток, западном границом 4773, ломи се на запад, северном границом 4693, скреће на североисток, западном границом парцеле 4636, до парцеле пута 3857. Ломи се на северозапад, југозападном границом парцеле пута 3857, 4104, 296, скреће на север, западном границом парцеле 781, ломи се на југоисток, североисточном границом парцела 841, 840, 3959, 3938, 3936/4, 3438. Скреће на североисток, источном границом парцеле 3113/18, на југоисток, северном границом парцеле 3110, на север, западном границом парцеле 3084/3, на исток северном границом парцеле 3008, ломи се на север, источном границом парцеле 2755/11. Скреће на исток, северном границом парцеле 2744, на север, источном границом парцеле 2725/1, на исток, северном границом парцеле 2677, ломи се на север, источном границом парцеле 2383, на исток, северном границом 2364, на север, источном границом 2349/2 на исток северном границом 2335, на север, западном границом парцеле 2105, на исток северном границом 2088, на север источном границом 2063/2, 1804, пресеца парцеле 2058, 2057, 2054, источном границом парцела 1806, 1754/2, 1754/4, до међне тачке са КО Неузина, општина Сечањ. Граница скреће на запад, границом катастарских општина у дужину од 447m где се ломи на север, пресеца парцеле 5931, 5923 КО Неузина и наставља источном границом парцела 5945, 3439/3, западном границом парцеле 3608, скреће на исток, јужном границом парцела 3621, 3620, 3687, 3684, 3685, ломи се на север, западном границом парцеле 3763/1, северозападном границом 5908/2, 5977, на северозапад, југозападном границом парцеле 753, скреће на североисток, северозападном границом парцеле 907, 906, 194, ломи се на југоисток, југозападном границом парцела 309, 307, 304, 303, 400, 396, 395, 394, 602, 603, скреће на североисток, северозападном границом парцеле 628, на југ источном границом парцеле 1550/1, скреће на исток, јужном границом парцела 1551, 1560, 1561, 1562, 1567, 1568, 1569, 1572/1, 1572/2 1580, 1581 /1, 1581/2, 1588, 1589, 1 590, на север, источном границом парцеле 2759, скреће на исток северном



границом парцеле 5909/1, ломи се на југ, западном границом парцела 1955/1, 1955/4, на запад, јужном границом парцела 1999, 2663, скреће на југ, западном границом парцеле 2608, на запад, јужном границом 2567, на југ, западном границом парцела 2505/1, 2430, 2320, на запад, јужном границом парцеле 5973, на југозапад, јужном границом парцела 2788/2, 2838, 2880, ломи се на југоисток, источном границом парцеле пута 5915/1, ломи се на запад, северном границом парцеле 4233, на југ, западном границом парцела 4233, 4232/1, 5982, пресеца парцеле 5947/1, 5923, 5931 до међне тачке са КО Томашевац. Граница скреће на југоисток границом катастарских општина до међне тачке са КО Јарковац у правцу југоистока иде јужном границом парцела 2798, 423 КО Јарковац, ломи се на југ, западном границом парцела 424/1, 425/1, 427/2, 428/1, 428/2, 429/1, 432/1, 434/1, 435/1, 436/1, 437/1, 439/1, 440/1, 441/1, 442/1, 444/1, 458/2, 445/1, 445/2, 445/3, 448, 449, 451/1, 451/2, 453/1, 454/2, 457/1, источном границом парцеле 1352/12. Скреће на исток, пресеца парцелу 1352/11, наставља западном границом парцеле 1454, северном односно источном границом парцеле 1366/1, на исток северном границом парцеле 1533 до међне тачке са КО Банатска Дубица. На југоисток, североисточном границом парцеле 1341, 1158/1, скреће на североисток, источном границом парцеле 1089, на југоисток, североисточном границом парцеле 1077/1, на североисток, југоисточном границом парцеле 1063/1, скреће на југоисток, североисточном границом парцеле 1072/1, на север источном границом 971/1, ломи се на североисток, северозападном границом парцеле 810/1, 810/2, даље на север, источном границом парцела 758/1, 127/1, до парцеле 185. Граница скреће на југоисток, југозападном границом парцеле 185 у дужину од 529 m где се ломи на североисток, пресеца парцелу 187 до КО Хајдучица. Наставља на североисток, југоисточном границом парцеле 2052, КО Хајдучица до међне тачке са КО Стари Лец. У истом правцу иде југоисточном границом насипа у дужини од 2.582 m, где скреће на северозапад, на североисток до моста (железничка пруга Зрењанин-Вршац). Скреће на запад кроз КО Конак, југозападном границом парцеле 898, на север западном границом парцеле 3297, ломи се на запад до међне тачке са КО Бока, општина Сечањ. У правцу северозапада иде границом катастарских општина до парцеле 8106, КО Бока. Скреће на северозапад, југозападном границом парцела 8106, 7937, 8026, 7936, 8027, ломи се на исток, северном границом парцеле 7909/1, скреће на север, источном границом парцеле 8018, на североисток, југоисточном границом парцеле 7966, на северозапад, западном границом парцеле 3528/2, 3528/1, ломи се на југозапад, јужном границом парцеле 7907/1, скреће на север, пресеца исту парцелу и ломи се на североисток, југоисточном границом парцела 3478/2, 3478/1, скреће на запад, јужном границом парцеле 7974, на североисток, северозападном границом исте парцеле, ломи се на север, источном границом парцеле 7905/2, 7905/1 до међне тачке са КО Шурјан, општина Сечањ. Граница иде на североисток, северозападном границом парцеле 2567 КО Шурјан, на североисток, југоисточном границом парцела 2630, 2570, ломи се на југоисток, југозападном границом парцеле 1967. Ломи се на југозапад, северозападном границом парцела 2592, 1917/8, на југ западном границом парцела 2096, 2118, на исток северном границом парцеле 2112, на југозапад, југозападном границом парцеле 2620/3. Скреће на североисток југоисточном границом парцеле 2674, северозападном границом парцеле 2589/2, 2589/1, ломи се на југ, западном границом парцела 2665, 2393, 2391, у правцу југоистока, североисточном границом парцеле 2568/4. Скреће на североисток, северозападном границом парцеле 2377, пресеца парцеле 2476/3, 2476/2, 2476/1 и ломи се на југоисток, североисточном границом парцела 2475, 2479/1, 2479/3 до међне тачке са КО Конак. Наставља у истом правцу границом катастарских општина до југоисточне међне тачке парцеле 2542/1. Граница иде на север, источном границом парцела 2542/1, 2540/1, 2527/2, 2529/2, ломи се на северозапад, североисточном границом парцела 2581/1, 2687, пресеца парцелу 2509/1 до међне тачке са државном границом Републике Румуније. Граница иде на северозапад државном границом до североисточне међне тачке парцеле 8280 КО Јаша Томић, општина Сечањ. Граница иде на запад на југозапад, северном односно, северозападном границом парцеле 8280, југоисточном границом парцеле 8288 до југозападне међне тачке парцеле 5662. Скреће на запад, улази у грађевински реон и





ломи се на југ, источном границом парцеле 1803/1 до наспрамне североисточне међне тачке парцеле 216/1. Ломи се на запад јужном границом парцеле 1803/1 до парцеле 1800/2. Скреће на југозапад југоисточном границом парцеле 1800/2, до североисточне међне тачке парцеле 8244. Ломи се на југ источном границом парцеле 8244, ломи се на запад, јужном границом парцела 6258/2, 6258/1, скреће на југ, источном границом парцела 8249, 8260/2, ломи се на запад, јужном границом парцеле 8070/3, на југозапад северозападном границом парцеле 7981/1, скреће на југ, западном границом парцеле 8255/2, ломи се на југозапад, јужном границом парцела 8062, 8063, на југ, западном границом парцеле 8268/1, на југозапад, југоисточном границом парцеле 8258 до међне тачке са КО Сечањ, општина Сечањ. Граница заштитне зоне иде на запад, северном границом парцеле 2191/1 КО Сечањ, на северозапад, југозападном границом парцеле 2083, ломи се на југозапад, југоисточном границом парцеле 2139/1, 2139/3, 2139/2, 2141, 2148, пресеца железничку пругу и наставља југоисточном границом парцела 2571, 2316, пресеца парцелу 2326 и иде њеном југозападном границом, ломи се на југ, источном границом парцеле 906/1, на запад, јужном границом парцела 285, 265, 182, 165, на север, источном границом парцела 2375, 2376/1, на северозапад, североисточном границом парцела 2377, 2419, на север, западном границом парцела 2420, 912, скреће на североисток, југоисточном границом парцеле 946, западном границом 945, северозападном границом 936, на југ, источном границом 937, ломи се на исток, северном границом 691/4, 620/15, на југоисток, источном границом парцеле 908, скреће на исток, северном границом парцеле 607/1, на север источном границом 2545/2, 1301/1, на исток јужном границом парцеле 1565, ломи се на север, источном границом парцеле 1565 на североисток, северозападном границом парцеле 1533, на северозапад, западном границом парцела 1386, 1349, 1308/1, скреће на североисток, југоисточном границом парцеле 2572. Ломи се на северозапад, југозападном границом парцеле 1227/1, ломи се на југозапад, југоисточном границом парцела 1206/2, 1206/1, 1073, 1071, до међне тачке са КО Сутјеска, општина Сечањ. Граница се ломи на југоисток, источном границом парцеле 4728 КО Сутјеска. Ломи се на југ, западном границом парцеле 3774/1, ломи се на југозапад, јужном границом парцела 3259, 4509/1. Скреће на запад, северном границом парцела 4304, 4305, 4306, 4307, 4308, 4310, 4311, 4314, 4315, 4316, 4317, 4318, 4319, 4320, 4321, 4322, 4323, 4324, 4325, 4326, 4327, 4328, 4331, 4332, на северозапад, северозападном границом парцеле 3205, на запад, северном границом парцела 4347, 4348, 4357, 4358/1, 4359, 4368, 4369, 4378, 4379, 4388, 4389, 4398, 4399, 4408, 4409, 4418, 4419/1, 4419/2, 4428, 4429, 4438, 4439, 4448, 4449/1, 4451/1, 4457, 4458, 4467, пресеца парцелу 249, 1185, ломи се на север, западном границом парцеле 1185, скреће на запад, јужном границом парцеле 1182, на север, западном границом парцеле 1187/1, на запад, јужном границом парцеле 1172/1, 1168/6, 1216, до међне тачке са КО Банатски Деспотовац, Општина Зрењанин. Граница иде на југозапад, југоисточном границом парцеле 1848/2 КО Банатски Деспотовац, југоисточном границом парцеле 1747 до парцеле 723. Скреће на исток па на југ границом парцеле 723 до њене југоисточне међне тачке. Ломи се на исток, јужном границом парцеле 730, на југ западном границом парцеле 131 у дужини од 53m. Прелази на другу страну и иде источном границом парцеле 131, са источне стране заобилази кружни ток саобраћаја и наставља источном границом парцела 1, 3200. Скреће на северозапад, југозападном границом парцеле 1191, ломи се на југозапад, југоисточном границом парцеле 1207, на југоисток, југозападном границом 3198/1, на југозапад, југоисточном границом парцеле 3312 до међне тачке са КО Ботош, Општина Зрењанин. Скреће на југоисток границом катастарских општина до северозападне међне тачке парцеле 2334/1 КО Ботош. Граница иде на југозапад, западном границом исте парцеле у дужини од 273 m да би прешла на њену источну граничну линију и наставила у истом правцу, скреће на југоисток, североисточном границом парцела 2206/1, 2206/4, ломи се на југозапад, западном границом парцела 2036, 2011 /2, 2011/1, 2007/2, 2007/1, 2007/3, 2006, 2005, 2003, 2002/2, 2002/1, 2001, 2000/2, 2000/1, 1999, 1998/2, пресеца парцелу 3923, западном границом парцела 144, 145, источном границом парцеле 395/1, скреће на запад, јужном границом парцеле 402, на југ источном границом парцела 555/2, 1655, до наспрамне јужне међне тачке





парцеле 3774/2. Граница прелази на западну граничну линију парцеле 1655 и иде на југозапад до међне тачке са КО Орловат, општина Зрењанин. Наставља на југозапад, северозападном границом парцеле 2255, КО Орловат до наспрамне северозападне међне тачке парцеле 2250/5, прелази на југоисточну границу парцеле 2255 и иде на југозапад, наставља југоисточном границом парцела 2818, 2029, 1960, 1961, 310, 598, 801, 947/5, 950, скреће на северозапад, североисточном границом парцеле 956, на запад северном границом парцела 956, 957/1, ломи се на југоисток, југозападном границом парцеле 957/1 до међне тачке са КО Фаркаждин општина Зрењанин. Граница иде на југ, западном границом парцеле 4898 КО Фаркаждин, скреће на југозапад, југоисточном границом парцеле 4961, на северозапад, североисточном границом 4965, на североисток, југоисточном границом парцеле 4897 до међне тачке са КО Орловат. Ломи се на север границом катастарских општина до североисточне међне тачке међне тачке парцеле 4894, КО Фаркаждин. Граница иде на југозапад, северозападном границом парцела 4894, 3137/1, 3862, 3861, 3860, 3859, 3858, 3857, 3856, 3855, 3854, југоисточном границом парцеле 4936, на северозапад југозападном границом парцеле 4937, на југозапад, југоисточном границом парцела 4919, 4941, ломи се на југоисток, североисточном границом парцеле 4951, на југозапад, југоисточном границом парцеле 4907 до међне тачке грађевинског реона. Даље у истом правцу иде границом грађевинског реона до североисточне међне тачке парцеле 16. Иде на југозапад, источном границом парцеле 16 да би скренула на запад јужном границом парцела 24, 104, 45/1, на југ, источном границом парцеле 186, 401, 467, 618, 702 до северозападне међне тачке парцеле 722. Граница скреће на запад, северном границом парцеле 759, на југозапад границом грађевинског реона, северозападном границом парцеле 5022 до међне тачке са КО Чента, општина Зрењанин. Скреће на северозапад границом катастарских општина до североисточне међне тачке парцеле 7417, КО Чента. Граница иде на југозапад, југоисточном границом парцеле 7417, ломи се на југоисток, североисточном границом парцеле 7461, на југозапад, југоисточном границом 7465 до парцеле 7411. Граница иде на југ, источном границом парцеле 7411 до међне тачке грађевинског реона. У истом правцу иде границом грађевинског реона до северне међне тачке парцеле 482. У истом правцу иде источном границом парцеле 2627, источном границом парцела 527, 2629, ломи се на југозапад, северозападном границом парцеле 2632/1, скреће на југоисток, североисточном границом парцела 1194, 1355, 1356, ломи се на југозапад, југоисточном границом парцеле 2637, на југоисток, североисточном границом парцеле 1951, јужном границом парцеле 1648, на југозапад, западном границом исте парцеле, скреће на југоисток, североисточном границом парцеле 2639, ломи се на југозапад, југоисточном границом парцеле 1807, на северозапад, југозападном границом парцела 1807, 1811. Скреће на југ, источном границом парцела 1812, 1821, пресеца парцелу 6791 до међне линије са КО Бесни Фок општина Палилула. Граница заштитне зоне иде на југоисток границом катастарских општина до наспрамне југозападне међне тачке парцеле 5053, КО Опово, општина Опово. Скреће на североисток, пресеца парцеле 3659, 5043, 5692 до почетне тачке описа границе заштитне зоне ПИО „Потамишје“.

Заштитна зона Предела изузетних одлика „Потамишје“, обухвата површину од 16.457,4 ха, односно 32,76% подручја обухваћеног Планом.

## **4. КРАТАК ПРЕГЛЕД САДРЖАЈА И ЦИЉЕВА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА**

### **4.1. САДРЖАЈ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА**

Измене и допуне Просторног плана се израђују у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.



## А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД
2. ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
3. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА
4. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА
5. ПРИМЕНА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

## Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

Р. број	Прегледна карта	Размера
1.	Просторне целине и просторне подцелине подручја посебне намене	1 : 50.000

Р. број	Рефералне карте	Размера
1.	Посебна намена простора	1 : 50.000
2.1.	Мрежа насеља и саобраћајна инфраструктура	1 : 50.000
2.2.	Воде и водна инфраструктура	1 : 50.000
2.3.	Енергетска и електронска комуникациона инфраструктура	1 : 50.000
3.1.	Природна и културна добра	1 : 50.000
3.2.	Природни ресурси и заштита животне средине	1 : 50.000
4.	Карта спровођења	1 : 50.000

## 4.2. ОПШТИ ЦИЉЕВИ И ПРИНЦИПИ ИЗРАДЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

Општи циљеви израде Измена и допуна Просторног плана проистичу из усвојених циљева и опредељења просторног развоја планова вишег реда, усвојених стратегија, Уредбе о заштити и специфичности овог подручја.

У просторно-функционалном смислу су:

- Заштита и одрживо коришћење свих природних вредности кроз заштиту предела, заштићених подручја и природних ресурса;
- Заштита, коришћење и унапређење стања пољопривредног, шумског и водног земљишта и популације флоре и фауне;
- Дефинисање начина коришћења простора у обухвату планског подручја у складу са условима заштите природе;
- Обезбеђење адекватне превенције, минимизирања, мониторинга и контроле свих облика загађивања и нарушавања природе и предеоних вредности
- Заштита и презентација непокретног културног наслеђа;
- Заштита и коришћење пољопривредног земљишта, у складу са режимима заштите а са циљем очувања ове јединствене природне и предеоне целине;
- Очување, заштита и унапређење постојећих шума, посебно шума у оквиру заштићеног подручја, ради очувања и заштите популација дивљих врста;
- Формирање заштитних појасева зеленила на простору ван заштићеног подручја, у складу са условима заштите природе;
- Унапређење стања ловишта и популације крупне и ситне дивљачи и усаглашавање активности са заштитом природе;
- Заштита квалитета подземних и површинских вода, рационално коришћење вода и водних ресурса;
- Развој шумарства и ловства као привредних грана у складу са условима заштите природе;
- Спровођење одрживог развоја туризма;
- Развој саобраћаја, заснованог на стратешким принципима одрживог развоја у обухваћеном простору;



- Одржавање оптималног режима вода на заштићеном подручју и спровођење хидротехничких мера;
- Уређење, заштита и коришћење интегралних водопривредних система и усклађивање са заштитом природе, животне средине и осталим корисницима у простору;
- Замена електричне и топлотне енергије, обновљивим изворима енергије;
- Заштита и развој планског подручја у складу са принципима одрживог развоја, уз обезбеђење доследне примене мера заштите животне средине у оквиру заштићеног природног добра, али и контактеног подручја.

## 5. ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

### 5.1.1. Карактер предела

Предеоне карактеристике Потамишја су одраз специфичног водног режима и климатских одлика подручја, а рељеф формиран речном динамиком узрокује разноврсност станишних типова и мозаичан карактер вегетације.

На основу остатака природне вегетације и распореда земљишних типова уочава се да је на вишим, најсувљим деловима подручја Потамишја, доминирала степа, као доминантни предеони елемент, а нижи делови су били покривени мозаиком степа, ливада, мочвара и шума, распоређени по речном рељефу плавног подручја и речној тераси. Велика заступљеност заслањених површина је одговорна за јединствену предеону структуру Потамишја којом су изворно доминирали нешумски простори, пустарског карактера.

### 5.1.2. Природни услови

#### Положај, геолошке и геоморфолошке карактеристике

Предео изузетних одлика „Потамишје“ налази се у централном делу Баната, у сливу реке Тамиш, дуж доњег дела тока ове реке. Пружа се правцем североисток-југозапад пратећи ток Тамиша, од Јаше Томића на северу па до Опова на југу. Заштићено подручје са суседним насељима повезују бројне саобраћајнице: државни путеви I реда (М-20) и II реда (Р-110 и Р-111), општински путеви (локални путеви) и некатегорисани путеви. Од великог значаја за саобраћајну повезаност је и железничка пруга Зрењанин-Сечањ-Вршац.

На заштићеном подручју издвојено је више геоморфолошких облика: флувијални рељеф (алувијална равна, нижа речна тераса и виша речна тераса покривена лесом), флувио-барски рељеф (флувио-барско дно панонског басена, баре, мочваре и мртваје), еолски (лесна заравана) и антропогени рељеф (рибњаци).

#### Хидрографске и хидролошке карактеристике

У хидролошком смислу река Тамиш, као лева притока Дунава, припада црноморском сливу. Главни део слива Тамиша и извориште, које је на 1135 m АНВ, налазе се у Румунији, на планини Семеник (југозападни Карпати). Средња кота слива је на око 468 m АНВ, а равничарски део слива је на котама 70 - 80 m АНВ.

Укупна дужина речног тока Тамиша износи 359 km, од које у дужини од 118 km тече кроз Србију. Тамиш улази у Србију из Румуније код насеља Јаша Томић. Ушће Тамиша у Дунав је код Панчева на 67 m АНВ и посредно код Ченте.



Протицај реке Тамиш је карактеристичан по изразитој неуједначености, како током године, тако и између појединих година. Максимални протицаји код великих вода прелазе  $1000 \text{ m}^3/\text{s}$ , док у сушном периоду протицај пада на  $0 \text{ m}^3/\text{s}$ .

На целој својој дужини, а посебно на делу тока кроз Србију, Тамиш има веома мали пад од свега  $0,062 \text{ ‰}$ . Управо због овако малог пада, Тамиш је у свом средњем и доњем току изградио бројне меандре по којима је изузетно познат.

Међуречни предели у равници се одводњавају вештачки, помоћу канала за одводњавање. Да би се заштитило пољопривредно земљиште изграђено је око  $200 \text{ km}$  насипа и више од 12 система за одводњавање.

Будући да је Тамиш укључен у хидросистем ДТД, његов водни режим контролише човек. Управо због тога, количина и режим падавина у Банату немају већи утицај на речни режим Тамиша.

Тамиш на нашој територији нема ни једну значајнију притоку. Скоро целокупну хидрографску мрежу чине канали из ОКМ (основне каналске мреже) и ДКМ (детаљне каналске мреже).

Уређења корита и обезбеђивање обала Тамиша урађено је делимично. Од државне границе, па до Ботоша, са обе стране реке урађени су насипи, који штите од поплава широку речну долину. Насипи су изграђени и на сектору Панчевачког рита, од Ченте до ушћа, са десне стране дуж читавог тока, а са леве само на појединим секторима.

Тамиш спада у категорију водотока са веома променљивим режимом великих вода - како у временском, тако и у просторном погледу. Идући од извора према ушћу он се трансформише од изразито бујичног водотока у типично равничарску реку. При том је подручје у зони доњег Тамиша, због изразито малог речног пада, угрожено и од великих вода свога реципијента Дунава.

### Климатске карактеристике

За приказ климатских карактеристика Потамишја коришћени су подаци са најближе метеоролошке станице у Зрењанину (на  $80 \text{ m}$  АНВ), која се налази око  $20 \text{ km}$  северозападно од централног дела ПИО „Потамишје“. За разматрање климатских прилика коришћени су подаци за период од 1991-2020. године.

Средња годишња температура ваздуха у посматраном периоду износила је  $11,9^\circ\text{C}$ . Најтоплији месец је јул са просечном температуром од  $22,7^\circ\text{C}$ , а најхладнији јануар са просечном температуром од  $0,5^\circ\text{C}$ . Средњи месечни просек температуре у вегетационом периоду износио је  $18,9^\circ\text{C}$ , што уз довољне количине падавина од  $344,3 \text{ mm}$  има велики значај за живи свет заштићеног подручја.

Просечне годишње количине падавина у посматраном периоду износиле су  $592,2 \text{ mm}$ . Поред атмосферских падавина у виду кише, током зимских месеци излучи се одређена количина снега. Највише дана под снегом имају јануар и децембар.

Средња годишња релативна влажност у анализираном периоду износила је  $73\%$ , средња годишња осунчаност износила је  $2199,8$  часова а средња годишња вредност облачности у посматраном периоду износила је  $5,4$  десетина.

Анализа просечних годишњих честина ветрова показује да је доминантан југоисточни ветар, са честином од  $207\%$ , док најмању учесталост има североисточни ветар са  $50\%$ . Када су у питању брзине ветрова, оне се обично подударају са честинама, па тако највећу брзину има југоисточни ветар (кошава)  $2,8 \text{ m/s}$ , а најмању североисточни ветар са  $1,3 \text{ m/s}$ .



## **Педолошке карактеристике**

На ширем подручју ПИО „Потамишје“ заступљени су следећи педолошки типови земљишта: алувијум, чернозем, ритска црница, ливадска црница, ритска смоница, мочварно глејно земљиште, солоњец и солончак.

Најраспрострањенији су заслањени алувијуми на алувијалној равни Тамиша, али присутни су и иловести, затим забарени и песковити алувијуми.

Черноземи (карбонатни на лесној тераси, са знацима оглејавања...), су најзаступљенија земљишта у сливу реке Тамиш.

Ритска црница настаје превлаживањем подземним и површинским водама. Производне вредности овог земљишта су доста умањене.

Ливадске црнице су дубока земљишта са моћним хумусним хоризонтом. Заузимају више, оцедитије положаје, па им је глејни слој далеко дубљи, а самим тим боља обрадивост и плодност, него претходни тип.

Ритске смонице су збијена, тешка и глиновита земљишта, лоше пропустљивости склона бубрење и забаривању.

Слатинаста земљишта су присутна на овом подручју у облику солоњца и солончака. Ово земљиште неупотребљиво за ратарску производњу.

### **5.1.3. Природне вредности**

#### **5.1.3.1. Природна добра**

Просторним планом су обухваћене просторне целине од значаја за очување биолошке разноврсности које чине: подручје у поступку заштите Предео изузетних одлика „Потамишје“, станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста од националног значаја и еколошки коридори који повезују еколошки значајна подручја на простору Републике Србије.

Покрајински завод за заштиту природе је 2011. приступио валоризацији природних вредности подручја водених, травних и шумских станишта у приобаљу реке Тамиш на подручју АП Војводине, од државне границе Републике Србије и Републике Румуније до уставе „Опово“ код Опова.

На основу Предлога за стављање под заштиту из 2013. године и члана 33. став 1. Закона о заштити природе, дефинисана је врста заштићеног подручја као „Предео изузетних одлика“, које је „препознатљивог изгледа са значајним природним, биолошко-еколошким, естетским и културно-историјским вредностима, које се током времена развијало као резултат интеракције природе, природних потенцијала подручја и традиционалног начина живота локалног становништва“.

Влада Републике Србије је 26. октобра 2023. године донела Уредбу о проглашењу заштићеног подручја „Потамишје“ као природног добра сврстаног у I категорију („Службени гласник РС“, број 93/23) Одлука о доношењу Уредбе је заснована на предлогу и студији коју је израдио Покрајински завод за заштиту природе.



## ПИО „Потамишје“

Заштићено подручје налази се у Средњебанатском управном округу (на територији општине Сечањ и Града Зрењанина) и Јужнобанатском управном округу (на територији општине Ковачица и општине Опово).

„На основу Уредбу о проглашењу Предела изузетних одлика „Потамишје“, ( „Службени гласник РС“, број 93/23)“, ово заштићено подручје спада у I категорију, као заштићено подручје међународног, националног, односно изузетног значаја.“

Такође, према класификацији светске уније за заштиту природе, спада у категорију V, као заштићени предео/морски предео (*Protected landscape/seascape*).

Првенствени циљ заштите у овој категорији заштићених подручја је заштита и одржавање значајних предела и природних и осталих вредности које су створене интеракцијама са људима, путем традиционалних начина управљања.

Предложено заштићено подручје чини пространа алувијална равна реке Тамиш, унутар које се ова река у периоду високог водостаја слободно разлива до природних граница инундационог подручја. Управо је редовно плављење, иако регулисано радом двеју устава, темељни феномен овог заштићеног подручја. Поплаве, као и мозаик станишта који оне креирају и чије параметре одређују, чине ово подручје динамичним и функционалним плавним простором и омогућавају животне услове изузетно великом броју строго заштићених и заштићених врста. У „Потамишју“ је регистровано 606 таксона виших биљака, 49 врста бескичмењака националног и међународног значаја, 42 врсте риба, 11 врста водоземаца, 9 врста гмизаваца, 257 врста птица и 58 врста сисара.

Унутар заштићеног подручја живи веома велики број строго заштићених врста: 17 строго заштићених врста виших биљака (из категорије међународно значајних), 10 строго заштићених врста зглавкара, 3 строго заштићене врсте риба, 8 строго заштићених врста водоземаца, 6 строго заштићених врста гмизаваца, 223 строго заштићене врсте птица и 28 строго заштићених врста сисара.

Осим тога, на подручју предложеном за заштиту дефинисано је 45 станишних типова, приоритетних за заштиту на националном нивоу (Правилник о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување („Службени гласник РС“, број 35/10). У оквиру приоритетних NATURA 2000 међународно значајних станишних типова наведено је 28 станишта, односно 32 у селектованим EMERALD стаништима. У ретка и услед функционалне непостојаности и осетљивости на деградацију на територији Републике Србије фрагилна станишта, спада 20 типова.

Континуитет заштићеног природног добра чине јединствен и међусобно повезан мозаик водених, влажних и сувих станишта, хидролошких појава и појединачних водених тела: влажних ливада и пашњака, алувијалних шума, старих делова речног тока, одсечених меандара, бара, мезофилних ливада, заслањених ливада и шумо-степа.

Према подацима из Уредбе о проглашењу Предела изузетних одлика „Потамишје“, као заштићено подручје I категорије, простире на укупној површини од 22.633,18 ha, унутар седам одвојених просторних целина:

- „Алувијална равна Тамиша“;
- „Велика слатина-Ракиташ-Слатина“;
- „Томашевачка слатина“;
- „Дубичка слатина“;
- „Маке“;
- „Сечањске ливаде“ и
- „Ланка-Бирда“.





Унутар овог заштићеног подручја успоставља се режим заштите I, II и III степена заштите. На основу Уредбе о проглашењу Предела изузетних одлика „Потамишје“, режим заштите I степена успоставља се на укупној површини од 12,24 ha, режим заштите II степена на укупној површини од 12.349,71 ha, а режим заштите III степена на укупној површини од 10.271,23 ha. Око заштићеног подручја успоставља се заштитна зона, укупне површине 16.457,4 ha.

Укупна површина заштићеног подручја и заштитне зоне која се око њега налази износи 39.090,58 ha.

### Станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста од националног значаја

У обухвату Измена и допуна Просторног плана издвојен је већи број станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста од националног значаја (у даљем тексту: станишта). Станишта су регистрована у бази података Покрајинског завода за заштиту природе у складу са Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 5/10, 47/11 и 32/16, 98/2016).

На овим стаништима се налазе бројне заштићене и строго заштићене врсте биљака, сисара, птица, гмизаваца, водоземаца и инсеката, које су у просторној и функционалној вези са подручјем у поступку заштите.

**Табела 2: Станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста на подручју обухвата Измена и допуна Просторног плана**

Јединица локалне самоуправе	Ознака станишта
Општина Опово	<ul style="list-style-type: none"> <li>ОПО01,б, назив: „Рибњак у близини Баранде“, категорије станишта: ободна вегетација водених система рибњак, сталне баре и језера;</li> <li>ОПО03д, назив: „Бара код Сакула са пашњацима у околини“, категорије станишта: мочваре и ритови, ободна вегетација водених система, обрадиве површине и вештачки предели сталне баре и језера;</li> <li>ОПО05,а, назив: „Ракиташ и Велика Слатина“, категорије станишта: ливаде, мочваре и ритови, ровови и мали канали, слатине, сталне баре и језера;</li> <li>ОПО08, назив: „Поплавна долина Тамиша на десној обали, од Опова до Сефкерина“, категорије станишта: мочваре и ритови, обрадиве површине и вештачки предели, плантаже, сталне баре и језера, хигрофилне шуме и жбуње.</li> </ul>
Општина Пландиште	<ul style="list-style-type: none"> <li>PLA016,г,в,ж, назив: „Пашњаци између Конака и Банатске Дубице“, категорије станишта: слатине.</li> </ul>
Општина Сечањ	<ul style="list-style-type: none"> <li>SEC03ц,д, назив: „Слатине код Шурјана“, категорије станишта: обрадиве површине и вештачки предели, слатине;</li> <li>SEC05б, назив „Слатине код Сечња“, категорије станишта: индустријска и украсна језерца, ровови и мали канали, слатине, сталне баре и језера, шумарци;</li> <li>SEC06б, назив: „Слатине између Брзаве и Тамиша“, категорије станишта: слатине;</li> <li>SEC08б,ц, назив: „Рибњаци уз Тамиш“, категорије станишта: екстензивне агрикултуре, мочваре и ритови, рибњак, слатине.</li> </ul>
Град Зрењанин	<ul style="list-style-type: none"> <li>ZRE03а,б, назив: „Влажне ливаде и баре између Ченте и Фаркаждина и рибњак код Ченте“, категорије станишта: мочваре и ритови, ободна вегетација водених система, плантаже, рибњак, слатине, хигрофилне шуме и жбуње;</li> </ul>

### Еколошки коридори

Тамиш је проглашен за еколошки коридор од међународног значаја на основу Уредбе о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10), а повезује остатке природних станишта суседних држава. По еколошким карактеристикама плавно подручје Тамиша, укључујући и насип и одсечене мртваје, је предеони коридор који садржи мозаик водених, мочварних, шумских и слатинских типова станишта.



Еколошки коридор од међународног значаја је и део канала Брзава. Регионални еколошки коридори су канали ДТД (од Бегеја до Тамиша, део канала Брзава од Тамиша до Банатске Дубице и Вршачки канал). Локални еколошки коридори су мелиоративни канали и локалитети код Конака.

Према Уредби о еколошкој мрежи „Потамишје“ је утврђено као еколошки значајно подручје број 15. На основу ове Уредбе, *еколошки значајна подручја* и еколошки коридори чине део еколошке мреже Републике Србије.

### **Подручја од међународног значаја за очување биолошке разноврсности**

На простору обухвата Просторног плана се налазе два међународно значајна подручја за птице (*Important Bird Areas* - IBA): RS012IBA „Горње Потамишје“ и RS013IBA „Средње Потамишје“, као и међународно значајно подручје за биљке (*Important Plant Area* - IPA) „Средњи Банат 2“.

#### **5.1.3.2. Природни ресурси**

##### **Пољопривредно земљиште**

Пољопривредно земљиште представља земљиште које се користи у пољопривредне сврхе, или се може привести овој намени. Подручје ПИО „Потамишје“ може се генерално сагледати као простор под режимом заштите (површине 22.633,18 ha) и предео утврђен као заштитна зона површине 16.457,4 ha.

У оквирима заштићеног подручја (под режимом заштите), изразито преовлађују површине под пашњацима, са значајним учешћем ораничних површина, ливада, трстика, мочвара и рибњака, док су остали начини коришћења пољопривредног земљишта заступљени неупоредиво мање.

Када се посматра само заштитна зона у окружењу (изван режима заштите), ту преовлађују оранице, које се користе за ратарску производњу (најзаступљеније су житарице, потом индустријско биље), док остали начини коришћења земљишта обухватају много мање површине.

##### **Шуме и шумско земљиште и ловна фауна**

Унутар обухвата Измена и допуна Просторног плана налази се 2.808,57 ha шума и шумског земљишта. Шумама и шумским земљиштем у обухвату Просторног плана управљају ЈП „Војводинашуме“ и ЈВП „Воде Војводине“, са највећим шумским комплексима који се простиру дуж водотока и канала. Природна шумска вегетација дуж реке Тамиш сачувана је у виду мањих шумарака, као остаци типичних шумских заједница које одговарају локалним типовима земљишта. Хидролошки услови, поплазни и подземни водни режими имају пресудан утицај на очување и развој постојећих шума и засада, где доминира хигрофилна вегетација.

Посматрано подручје је комбинација станишта шумске и слатинске вегетације, од којих највеће површине заузимају шуме храста лужњака и пољског јасена.... У удаљеним депресијама од водотока развија се барска ива, док се на нешто боље дренираним земљиштима плавног подручја, уз барску иву, јавља и крта врба. Природне мешовите шуме топола и врба (*Salici-Populetum s.l.*) очуване су на изузетно малим површинама, на потенцијалним стаништима ове шумске заједнице подигнуте су плантаже хибридних топола.

У приобалним зонама и у низијским деловима око бара, на лакшим земљиштима, бела врба формира монодоминантне заједнице, у којима се понекад појављују и кошараста врба. Жбунови су слабо заступљени, осим на сувљим стаништима, где се често среће багремац.



Флористички састав ових шума знатно је промењен услед фрагментације, неадекватних начина управљања, измена хидролошких услова и интродукције страних врста.

У брањеном делу алувијума шума је врло мало, а дуж мртваја опстају остаци хигрофилне шумске вегетације, у облику стабала и мањих група беле тополе, беле врбе, лужњака и пољског јасена, уз пратеће врсте. На незаслањеним деловима старих меандара присутне су и инвазивне врсте које се јављају у плавном делу алувијума, што утиче на биодиверзитет и структуру станишта.

На евидентираним ловиштима у обухвату Измена и допуна Просторног плана су заступљене врсте крупне и ситне ловне дивљачи (јелен, срна, дивља свиња и зец), перната дивљач (глувара, гротовац, звиждара, риђоглава патка, лисаста гуска и гуска глоговњача) и рибља фауна.

### **Воде и водно земљиште**

Водно земљиште, у смислу Закона о водама, јесте земљиште на коме стално или повремено има воде, због чега се формирају посебни хидролошки, геоморфолошки и биолошки односи, који се одражавају на акватични и приобални екосистем. Водно земљиште обухвата и напуштено корито и пешчани и шљунчани спруд који вода повремено плави и земљиште које вода плави услед радова у простору (преграђивања текућих вода, експлоатације минералних сировина и слично).

Приобално земљиште јесте појас земљишта непосредно уз корито за велику воду водотока који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама. Међутим, на приобалном земљишту има и нелегално подигнутих објеката, а највећи број ових објеката је у функцији кућа за одмор.

Воде и водно земљиште у обухвату планског подручја, представљају водотоци (Тамиш, Дунав и каналисани водоток Брзава), затим каналска мрежа (ОКМ ХС ДТД и мелиорациони канали), стајаће воде (мртваје, баре и мочваре), водозаштитна подручја и захвати, водне акумулације и ретензије и заштићено је према важећим прописима.

### **Минералне сировине**

У обухвату Измена и допуна Просторног плана, налазе се одобрени истражни, експлоатациони и простори са овереним резервама минералних сировина, као што су: подземне воде, земни гас, нафта, геотермалне воде и неметаличне сировине (различите глине, које се користе у индустрији грађевинске опеке).

#### **5.1.4. Културна добра**

На посматраном подручју се налазе бројна заштићена и евидентирана културна добра<sup>3</sup>.

#### **Непокретна културна добра под заштитом**

На простору обухваћеног Изменама и допунама Просторног плана, налази се 26 непокретних културних добара и то: 2 непокретна културна добра од изузетног значаја (један споменик културе и једно знаменито место), 12 споменика културе од великог значаја и 12 споменика културе од значаја.

<sup>3</sup> За потребе сагледавања културног и историјског наслеђа у обухвату Просторног плана, коришћени су подаци из важећих просторних планова ЈЛС, као и из „Претходних услова за потребе израде Просторног плана Града Зрењанина“, Завод за Заштиту споменика културе Зрењанин, 2010. године.



## Добра која уживају претходну заштиту

На подручју Измена и допуна Просторног плана налази се и 118 добара која уживају претходну заштиту, и то: 14 евидентираних и градитељских објеката, 14 споменика и спомен обележја и 90 археолошких локалитета. У заштитној зони ПИО „Потамишје“ налази се 81 археолошки локалитет, који сведоче о континуитету насељавања људи на обалама Тамиша.

### 5.1.5. Становништво

У обухвату Измена и допуна Просторног плана налази се укупно 19 насеља са подручја четири јединице локалне самоуправе: Града Зрењанина и општине Ковачица, Опово и Сечањ.

Град Зрењанин и општина Сечањ припадају Средњебанатској области, док се општине Ковачица и Опово налазе у Јужнобанатској области.

Према попису становништва 2022. године, на подручју обухвата живи 26157 становника у 19 насеља, односно 1,5% укупног броја становника на територији АП Војводине.

За подручје обухвата Просторног плана, карактеристичан је пад броја становника. Посматрајући период од 1991. до 2022. године приметно је континуирано опадање броја становника, са 39856 1991. године на 26157 становника 2022. године. Наиме, на подручју обухвата Просторног плана присутна је депопулација, која је заступљена на целој територији АП Војводине.

Табела 3. Број становника у обухвату Просторног плана

ЈЛС	Насеље	Број становника 1991	Број становника 2002	Број становника 2011	Број становника 2022
Град Зрењанин	Банатски Деспотовац	1793	1620	1291	917
	Ботош	2349	2148	1860	1494
	Орловат	1909	1789	1516	1203
	Томашевац	1891	1765	1510	1212
	Фаркаждин	1568	1386	1179	957
	Чента	2946	3119	3050	2622
Општина Ковачица	Идвор	1308	1198	974	817
	Уздин	2895	2498	2029	1628
Општина Опово	Баранда	1662	1648	1544	1399
	Опово	4728	4693	4527	4147
	Сакуле	2194	2048	1847	1629
Општина Сечањ	Банатска Дубица	492	428	324	262
	Бока	1905	1734	1412	1143
	Јарковац	2054	1817	1505	1275
	Јаша Томић	3404	2982	2373	1889
	Неузина	1485	1371	1256	1022
	Сечањ	2637	2647	2107	1648
	Сутјеска	1880	1737	1478	1149
	Шурјан	377	330	253	168
Укупно		39856	37295	32035	26581
АП Војводина		1970195	2031992	1931809	1740230

### 5.1.6. Мрежа и функције насеља

У границама обухвата планског подручја налази се укупно 19 насеља, од којих су Сечањ и Опово центри општине и имају карактер локалног центра, док су остала насељена места, осим насеља Јаша Томић, претежно руралног карактера и имају функцију локалне заједнице са развијеним централним функцијама. Општина Сечањ има највећи удео у укупном обухвату, јер се скоро целом својом површином (изузев три насеља) налази у обухвату Просторног плана. Остале јединице локалних самоуправа деловима своје територије улазе у обухват Просторног плана.

У подручју обухвата Измена и допуна Просторног плана се налазе:

- шест насељених места (Банатски Деспотовац, Ботош, Орловат, Томашевац, Фаркажин и Чента) која припадају Граду Зрењанину и 8 насељених места општине Сечањ (Банатска Дубица, Бока, Јарковац, Јаша Томић, Неузина, Сечањ, Сутјеска и Шурјан), која припадају **функционалном урбаном подручју Зрењанина**, центру националног значаја;
- пет насељених места, која припадају општинама Ковачица (Идвор и Уздин) и Опово (Баранда, Опово и Сакуле) налазе се у **функционалном урбаном подручју Панчева**, центру националног значаја.

Према подацима за 2022.годину, насеља су просечне величине од 1399 становника, док се са највише становника издваја насеље Опово са 4147 у општини Опово, а најмање становника има насеље Шурјан у општини Сечањ, 168 становника

**Табела 4. Насеља према величинској категорији, 2022.год.**

Величинска категорија	Број насеља	Број становника	% укупног броја становника подручја
до 1000	5	3121	11,74
1001-3000	13	19313	72,65
3001-5000	1	4147	15,61
<b>Укупно</b>	<b>19</b>	<b>26581</b>	<b>100</b>

Највећи број насеља у обухвату Просторног плана се налази у категорији од 1001 до 3000 становника, где живи и 72,65 % становника.

### 5.1.7. Јавне службе

Посматрајући насељена места која се налазе на подручју обухваћеног Изменама и допунама плана, а узимајући у обзир њихов карактер и величину, закључује се да покривеност и заступљеност јавних служби у највећој мери задовољава потребе становништва.

За потребе дефинисања посебне намене у посматраном подручју неопходно је сагледати постојеће стање и заступљеност јавних установа и других субјеката, који могу бити од утицаја на посебну намену.

### 5.1.8. Привреда

Најзначајнији природни ресурс унутар заштићеног подручја је пољопривредно земљиште, те су пољопривредне делатности доминантне делатности и уједно носилац развоја на овом подручју.

Према Уредби о утврђивању јединствене листе развијености региона и јединица локалне самоуправе („Службени гласник РС”, број 104/14), Град Зрењанин спада у групу јединица локалних самоуправа чији је степен развијености у распону од 80-100% од републичког просека, општине Ковачица, Пландиште и Сечањ спадају у групу јединица локалних самоуправа које су недовољно развијене, чији је степен



развијености у распону од 60- 80% републичког просека, док општина Опово спада у групу изразито недовољно развијених јединица локалне самоуправе, чији је степен развијености мањи од 60% од републичког просека.

### **Пољопривреда**

Кад је реч о пољопривреди, простор у обухвату Измена и допуна Просторног плана сагледан је у оквиру заштићеног подручја и ван заштићеног подручја – у заштитној зони и зони утицаја.

Режим заштите у заштићеном подручју, успостављен на основу природних вредности, у највећој мери опредељује карактер и врсте пољопривредних активности.

У оквиру заштићеног подручја пашњаци обухватају око 41% укупне површине, па самим тим традиционално сточарство – пашарење, представља највећи производни ресурс, који није искоришћен у довољној мери. Такође, ливаде за кошење представљају значајан потенцијал за развој сточарства.

Ратарска производња у заштићеном подручју заступљена је на малим површинама, практично у енклавама у оквиру ливада и пашњака, а житарице и индустријско биље су најчешће културе. Често се ради о врло интензивном ратарењу, па то понекад представља конфликт са окружењем и неопходно је ускладити га са мерама заштите у наредном периоду.

На подручју ван режима заштите, у заштитној зони и зони утицаја - непосредном окружењу, ратарство је доминантан облик пољопривреде, а оно по свему има карактеристике као и у другим деловима јужног Баната. На предметном простору постоје и две свињогојске и једна фарма говеда.

Потамишје поседује највећу концентрацију рибака у Србији, са девет рибањачких комплекса, укупне површине 3.110 ha, од којих је 2.357 ha у заштићеном подручју, а остали су у заштитној зони.

### **Туризам**

На заштићеном подручју и околини постоји велики потенцијал за развој: екотуризма („birdwatching“, рекреативне активности, као што су возња бициклима, пешачење, купање и сл., едукација кроз школе у природи, еколошке кампове, екскурзије, стручне и студијске боравке за одрасле), риболовног, културно-манифестационог, руралног и наутичког туризма.

Такође, недалеко од насеља Баранда постоје налазишта минералног блата - пелоида, те је кроз локалне планове развоја наведена и могућност њиховог комерцијалног коришћења и развој здравственог туризма на овом подручју.

Планирање туристичких садржаја и активности, које морају бити усклађене са мерама и режимима заштите природе, уз адекватну презентацију и промоцију природних вредности, утицаће и на већу атрактивност туристичких локалитета и повећање обима туристичких услуга.

### **Шумарство и лов**

Квалитет шумског фонда на простору обухваћеног Изменама и допунама плана је незадовољавајући по количини дрвне масе, прирасту, узгојном типу и просторном распореду.





Шумама, као и шумским чистинама газдују ЈП „Војводинашуме“, ЈП „Воде Војводине“ и сопственици шумског и спонтано обраслог пољопривредног земљишта. Од тога, највећим делом шумских површина газдује ЈП „Војводинашуме“.

Шумска вегетација и шумске монокултуре аутохтоних и алохтоних врста и групације дрвенастих врста, које се јављају у мозаику са забареним површинама, користе се првенствено за добијање производа од дрвета. Највећу површину унутар шумског покривача, заузимају монокултуре хибридних топола. Коришћење недрвних производа из шуме (лековитог биља, гљива), није организовано.

За развој лова као привредне гране у обухвату планског подручја постоје добри предуслови, посебно услови станишта, који погодују развоју дивљачи. Ограничења у развоју лова, представљају мала улагања у ову привредну грану, која би могла бити, уз већа улагања, у склопу туристичке понуде.

### 5.1.9. Инфраструктура

#### 5.1.9.1. Саобраћајна инфраструктура

У обухвату Измена и допуна Просторног плана егзистирају следећи видови саобраћаја: путни - друмски, железнички и водни.

Путни - друмски саобраћај је основни вид саобраћаја у обухвату и својим капацитетима задовољава већину захтева за путничким и робним превозом, док се железнички и водни саобраћај користе само повремено, при превозу путника и масовних роба у транзиту.

**Путни - друмски саобраћај** омогућује доступност и комуникацију предметног простора са окружењем и субрегионима.

Основни саобраћајни капацитети предметног простора у домену путног - друмског саобраћаја су:

- Државни пут I6 реда број 13/М-24.1, Хоргош - Кањижа - Нови Кнежевац - Чока - Кикинда - Зрењанин - Чента - Београд;
- Државни пут I6 реда број 18/М-7.1, Зрењанин - Сечањ - Планиште - Вршац - Стража - Бела Црква - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Калуђерово);
- Државни пут IIа реда број 129/Р-123, Каћ - Шајкаш - Тител - Перлез - Ковачица - Сечањ - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Јаша Томић);
- Државни пут IIа реда број 130/М-24, Ечка - Ковачица - Јабука - Панчево, Државни пут IIа реда бр.131/Р-124, Чента - Опово - Јабука;
- Државни пут IIб реда број 308/Р-123, Торак - Крајишник - Сутјеска - Неузина;
- Државни пут IIб реда број 309/Р-123.2, Крајишник - Јаша Томић;

Основни путни правци који омогућавају даљинска и транзитна кретања, као и везе са центрима међународног (Нови Сад) и националног ранга (Суботица), су ДП I6 реда број 13 и ДП I6 реда број 18. Државни путеви II реда су саобраћајни капацитети који омогућавају субрегионално и регионално повезивање и основни су апсорбери свих саобраћајних збивања на предметном простору. Такође, су и путеви који омогућују изворно-циљна кретања и квалитетно међунасељско повезивања у обухвату Просторног плана.

**Систем општинских путева** у обухвату Просторног плана (Град Зрењанин и општине Сечањ, Планиште, Ковачица и Опово) су различитог степена изграђености и омогућују доступност овом простору из свих праваца, са везама на државну путну мрежу високог ранга (ДП I и II реда).



У оквиру катастарских општина у обухвату Просторног плана, налазе се и некатегорисани путеви (приступни и атарски путеви), који су радијалног облика и повезују насеља и садржаје ван грађевинског подручја.

**Железнички саобраћај** је својевремено одиграо врло важну улогу у развоју туризма, пре свега за туристичка кретања широких слојева становништва, као и путовања на дугим релацијама. Међутим, са експанзијом друмског саобраћаја, железнички саобраћај, због својих одређених недостатака (фиксирани линије кретања, потребе преседања при промени правца кретања и друго), изгубио је позиције које је некад имао.

У ранијем периоду (седамдесетих и почетак осамдесетих година прошлог века), знатан број пруга регионалног и локалног значаја је укинут. Од пруга које су регионалног и локалног значаја, а које тренутно функционишу, треба издвојити правце:

- регионалне пруге број 2, Панчево главна станица - Зрењанин - Кикинда - државна граница - (Jimbolia);
- регионалне пруге број 6, (Нови Сад) - Распутница Сајлово - Римски Шанчеви - Орловат Стајалиште;
- локалне пруге број 16, Сечањ - Јаша Томић;
- локалне пруге број 17, Зрењанин фабрика - Вршац - Бела Црква и
- демонтиране пруге на правцу Сечањ - Јарковац - Самош.

Железнички саобраћај има мали удео у туристичким кретањима на подручју обухваћеном Просторним планом. Уз бољу организацију и модернизацију капацитета (пруге, постројења и превозна средства), због веће удобности у односу на аутобуски превоз, могао би имати значајно учешће у туристичким кретањима, првенствено код путовања већег броја путника.

**Водни саобраћај** на простору обухваћеном Просторним планом заступљен је преко међународног пловног пута реке Дунав (западни део обухвата), пловног канала ОКМ ХС ДТД, Банатска Паланка - Нови Бечеј, са релативно скромним просторно и инфраструктурно прихватно-манипулативним и превозним капацитетима (товариште на каналу ОКМ код Банатске Дубице).

Водоток Тамиш није категорисан као пловни водоток (изузев у зони Панчева, што је ван обухвата Просторног плана), у смислу транспорта нема значај, али се може користити у спортске и рекреативне сврхе малим пловилима (мања пловила - чамци).

**Немоторни саобраћај** је заступљен преко бициклистичких коридора националног ранга. Међународна бициклистичка стаза - циклоридор 6<sup>4</sup>, Дунав - Црно море, позиционирана је ван обухвата Просторног плана (западно), у општини Стара Пазова. Цикло коридор 6 није доступан у овом делу обухвата без организованог прелаза (скела/трајект) преко Дунава. Национални циклоридори су дефинисани уз канал ОКМ ХС ДТД и део Тамиша од Уставе Ботош до границе са Румунијом (Јаша Томић).

**Ваздушни даљински саобраћај** за потребе овог подручја се одвија преко аеродрома „Никола Тесла“ (за путнички и карго саобраћај), док се за спортско-туристичке намене користи аеродром Зрењанин - Ечка. Оба терминала у потпуности задовољавају садашње обиме транспортних захтева.

<sup>4</sup> Nant - Tours - Orleans - Nevers - Chalon sur Saone - Bale - Passau - Ybbs - Linz - Vienna - Bratislava - Budapest - Belgrade - Bucarest - Constanta.



На основу саобраћајних анализа може се закључити да саобраћајна инфраструктура (путно - друмски, железнички и водни саобраћај) у оквиру предметног простора даје добре основе за надоградњу и реконструкцију, чиме би се омогућио брз и лак приступ овом подручју из више праваца, на нивоу високог комфора и саобраћајне услуге, као и брзе и лаке комуникације у оквиру овог простора.

#### **5.1.9.2. Водна инфраструктура**

##### **Снабдевање водом**

Насеља у обухвату предметног простора највећим делом поседују изграђен водоводни систем, с тим да се део насеља снабдева водом из регионалних система, док се за поједина насеља (Сакуле, насеља општине Сечањ и др.) и даље користе локална изворишта.

##### **Одвођење атмосферских и отпадних вода**

Одвођење атмосферских вода из насеља врши се посебним системима каналске мреже у оквиру грађевинског подручја, било отвореним или зацењеним каналима, у зависности од ширине профила улица. Отворени канали, који најчешће прате саобраћајнице, углавном су запуштени и непроточни.

Канализациона инфраструктура изграђена је у насељима Јаша Томић, Сечањ, Опово и Идвор, али обухвата мали проценат домаћинства. Ни једно насеље на овом подручју тренутно нема изграђен уређај за пречишћавање отпадних вода који је у функцији. Отпадне воде испуштају се у водопропусне септичке јаме, које су потпуно засићене после дуге употребе.

##### **Одбрана од поплава**

Тамиш припада водама I реда, у оквиру групе међудржавних вода као природни водоток. Према члану 23. Закона о водама, јавно водопривредно предузеће управља водним објектима за уређење водотока и за заштиту од поплава на водама I реда и водним објектима за одводњавање, који су у јавној својини и брине се о њиховом наменском коришћењу, одржавању и чувању.

У заштићеном подручју удео у управљању имају Водопривредно друштвено предузеће „Средњи Банат“ из Зрењанина и Друштвено водопривредно предузеће „Тамиш Дунав“ из Панчева. ВДП „Средњи Банат“ обавља водопривредну делатност на територији града Зрењанина, општина: Сечањ, Нова Црња и Житиште, а ДВП „Тамиш Дунав“ у граду Панчеву, општинама Ковачица и Опово, углавном пружањем услуга за ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад и ЈП „Бердап“.

Заштита приобаља Тамиша спроводи се комбинацијом различитих објеката и мера. Линијска заштита се врши углавном насипима. Ретензијама се може вршити растерећење водотока, а мрежом канала са евакуационим објектима регулише се упуштање воде у Тамиш. На територији коју покрива ВДП „Средњи Банат“, од државне границе до Томашевца, протеже се левообални насип Тамиша (од km 120+375 до km 90+200) и део насипа магистралног канала ДТД, који чине јединствен линијски систем одбране. Деснообални насип се протеже од државне границе до високог терена непосредно код укрштања Тамиша са магистралним каналом ДТД код Ботоша (од km 113+175 до km 83+500). Десна обала захвата високи терен од km 83+500 до km 37+000 (мост код Баранде на Тамишу), те укупно друга техничка деоница има високог терена 46,5 km.



### 5.1.9.3. Енергетска инфраструктура

#### Електроенергетска инфраструктура

На предметном простору изграђена је средњенапонска дистрибутивна мрежа електричне енергије, преко које се снабдевају потрошачи у насељима и други садржаји у простору ван насеља. Електроенергетска мрежа је углавном надземна.

#### Термоенергетска инфраструктура

На простору обухвата Просторног плана изграђена је транспортна гасоводна мрежа (притиска већег од 16 bar) и дистрибутивна гасоводна мрежа (притиска до 16 bar), експлоатационо нафтно поље „Бока“ са нафтним бушотинама, бушитинским цевоводима и објектима за експлоатацију нафте.

Решењем Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај бр. 143-310-76/2019-03 од 11.12.2019. године, одобрава се експлоатационом пољу „Бока“ експлоатација нафте и раствореног гаса из лежишта Bd+Sm+Pn-1a, Bd-1d, Bd-1e, Pn-1f и Bd-1g.

На територији Града Зрењанин гасификована су сва насеља чији су делови у обухвату Просторног плана: Банатски Деспотовац, Ботош, Орловат, Томашевац, Фаркаждин и Чента.

На територији општине Опово гасификована су сва три насеља чији су делови у обухвату Просторног плана: Баранда, Опово и Сакуле.

На територији општине Ковачица планирана је изградња дистрибутивне гасоводне мреже у насељима Идвор и Уздин.

У општини Сечењ такође су гасификована сва насељена места и делови насељених места која су у обухвату Просторног плана: Банатска Дубица, Бока, Јарковац, Јаша Томић, Неузина, Сутјеска, Сечањ и Шурјан.

ЈКП „Градска топлана“ Зрењанин поседује део дистрибутивне гасоводне мреже у насељима Ботош, Банатски Деспотовац и Сутјеска.

ЈП СРБИЈАГАС има своје инсталације и то:

- Дистрибутивне гасоводне мреже од ПЕ (полителенских) цеви максималног оперативног притиска 4 bar у насељима: Банатски Деспотовац, Сутјеска, Ботош, Јарковац, Банатска Дубица, Бока, Шурјан, Конак, Неузина, Опово, Сакуле, Баранда, Стари Лец, Хајдучица, Уздин, Идвор, Чента, Фаркаждин, Орловат и Томашевац.
- Дистрибутивне гасоводне мреже од челичних цеви максималног оперативног притиска 16 bar: дистрибутивни гасовод Ботош-Томашевац-Орловат-Фаркаждин, дистрибутивни гасовод Орловат-Дебељача, дистрибутивни гасовод Ковачица-Идвор, дистрибутивна гасна мрежа насеља Сечањ и за економију у Јарковцу.
- Мерно регулационе станице: Банатски Деспотовац, Сутјеска, Ботош, Јарковац, Банатска Дубица, Сушара, Конак, Сушара Граничар, Неузина, Циглан Сечањ, Сечањ, Фојт, Јаша Томић, Ратар, Фарма свиња Панонија, Миро Попара, Житар, Транспетрол, Фам, ЈКП Сечањ, Опово, Сакуле, Баранда, Уздин, Орловат и Томашевац.



У подручју обухвата Просторног плана и његовој непосредној близини налазе се следећи гасоводи и објекти у надлежности Транспортгас Срија д.о.о.:

- гасовод МГ 01 Мокрин-Панчево, пречника DN300;
- гасовод РГ-01-04 за ГМРС Сечањ, пречника DN150;
- гасовод РГ-01-04/І за ГМРС Циглану Сечањ, пречника DN65;
- гасовод РГ-01-15 за ГМРС Конак, пречника DN65;
- гасовод за ГМРС Ботош;
- гасовод РГ-01-14 за ГМРС Јарковац, пречника DN65;
- гасовод РГ-01-05 за ГМРС Бока, пречника DN80;
- Главна мерно-регулациона станица(ГМРС) Ботош, капацитета 4600 Sm<sup>3</sup>/h;
- ГМРС Сечањ, капацитета 10200 Sm<sup>3</sup>/h;
- ГМРС Циглана Сечањ, капацитета 2000 Sm<sup>3</sup>/h;
- ГМРС Јарковац, капацитета 2000 Sm<sup>3</sup>/h;
- ГМРС Бока, капацитета 1700 Sm<sup>3</sup>/h и
- ГМРС Конак, капацитета 1200 Sm<sup>3</sup>/h.

На простору обухвата Просторног плана налази се нафтовод Нови Сад - Панчево (интерна ознака ДН-02, односно деоница 2), пречника Ф457 mm, са паралелно положеним оптичким каблом за систем даљинског надзора и управљања (помереним 1-2 m лево у односу на трасу нафтовода).

### **Магистрални гасовод граница Бугарске-граница Мађарске**

У обухвату Просторног плана, изведен је и у функцији магистрални гасовод ГБ-ГМ (граница Бугарске-граница Мађарске), деоница 3 са два припадајућа оптичка кабла, на територији КО Опово и КО Баранда, општина Опово. У обухвату предметног просторног плана, осим гасовода и оптичких каблова, изведен је надземни објекат у саставу гасовода – Блок станица БС12, на кп бр. 1863/3 КО Опово, општина Опово.

Гасовод ГБ-ГМ је изведен од челичних цеви, пречника DN1200 (Ф 1219 mm, различите дебљине цеви) и максималног притиска 74 bar. Гасовод је катодно заштићен. Парелно са гасоводом изграђена су два оптичка кабла PEHD цевима пречника D40, на осном растојању од 3 m и од 6 m од осе гасовода, са десне стране гледајући у правцу ка Мађарској.

Гасовод је укопан на минималној дубини од 1 m од горње ивице цеви од коте терена. Оптички каблови су укопани на минималној дубини од 0,8 m. На местима укрштања са путевима, железничким пругама, водним објектима и сл. Гасовод и оптички каблови су положени на већој дубини и са одређеним видом заштите (заштитна цев, бетонске плоче и сл.).

Дуж трасе гасовода на одређеним растојањима, изнад земље, изведене су ваздушне ознаке гасовода са стационажом, стубићи каодне заштите, одушне цеви и бетонски стубићи за ознаку положаја оптичких каблова.

Надземни објекти – блок станице су у ограђеном простору димензија 30 x 30 m. До надземних објеката изведени су асфалтни путеви ширине 4,5 m са по 1 m банке са обе стране коловоза и земљаним каналима са обе стране коловоза.

### **Обновљиви извори енергије**

На простору обухвата Просторног плана за сада не постоји организовано коришћење обновљивих извора енегије.



## **Енергетска ефикасност**

Карактеристика целокупног енергетског система, преносног, дистрибутивног, као и целокупне секторске потрошње (индустрија, саобраћај, зградарство), јесте ниска енергетска ефикасност као и нерационална потрошња енергената.

## **Хидроенергетска инфраструктура**

Мини хидроцентрала код Опова, планирана северно од регулационе уставе на Тамишу, делимично улази у границе заштићеног подручја (источни део, који припада КО Опово).

### **5.1.9.4. Електронска комуникациона инфраструктура**

За потребе насеља и корисника у обухвату планског подручја изграђена је електронска комуникациона мрежа задовољавајућег капацитета у коридорима саобраћајница, а преко магистралног спојног оптичког кабла насеља су повезана са главним централама у Панчеву и Зрењанину.

За потребе мобилних комуникација изграђене су базне радио-станице у власништву оператора мобилних комуникација.

### **5.1.10. Стање животне средине**

Квалитет животне средине подручја које се налази у оквиру обухвата Измена и допуна плана је под утицајем антропогенних активности и природних услова.

Насеља представљају угрожавајући фактор Потамишја. Загађење земљишта, површинских и подземних вода углавном потиче од комуналних и атмосферских отпадних вода. Угрожавајући фактор су септичке јаме непрописно изграђене, процедурне воде са баштенских површина, складишта стајњака, горива и депои других материјала који су периодично, у условима повећаних падавина, у контакту са подземним водама.

Такође, као потенцијални извор емисије, препознаје се делатност узгоја рибе, као и извори који потичу из сектора управљања отпадом и комуналним отпадним водама као и активности везане за потребе саобраћаја (бензинске станице и сл.). Од сточарске производње, најинтензивнији потенцијални утицај потиче из делатности интензивног узгоја свиња.

Утицај загађења из насеља зависи и од хидролошког стања подручја. Влажна подручја протежу се скоро читавим ободом појединих насеља, а ниво воде је у директној вези са хидролошким стањем на ширем подручју. Загађења на овим површинама имају директан утицај на прву издан, па постоји могућност утицаја на Тамиш, канале и пашњачке површине.

Несанитарно решавање проблема отпадних вода има директан утицај на квалитет земљишта, воду Тамиша и околних канала.

Највећи проблем из домена управљања отпадом представља мешовито, неадекватно и недовољно организовано одлагање отпада на локацијама депонија, које углавном нису санитарно уређене. Иако на самом заштићеном подручју нема регистрованих санитарних депонија за одлагање отпада, поједине локације се налазе у павној зони Тамиша.

Најближе регионалне депоније комуналног отпада планиране су у близини Зрењанина и Панчева. Потенцијална трансфер станица у КО Сечањ планирана је унутар граница заштићеног подручја, на пашњаку локалитета Ледине.





Нелегална одлагалишта отпада, која су спонтано настала, представљају значајан фактор угрожавања подручја под заштитом, од којих су нека унутар заштићеног подручја (за насеља Баранда и Опово, Сечањ, Шурјан и Фаркаждин), на граници са заштићеним подручјем (отпад насеља Идвор) и у његовој непосредној околини (одлагалишта за насеља Ботош, Јарковац, Бока, Банатска Дубица и др.). Негативни утицаји јављају се у виду загађења околног земљишта, површинских и подземних вода, како филтратом, тако и отпаcima који се разносе путем ветра. Такође, присутан је и депонијски гас (метан и угљен-диоксид), који настаје услед метаболичких процеса разлагања отпадних материја, а који је запаљив и експлозиван.

Постојеће радне зоне, као и погон млекаре у Сакулама, се налазе у зони непосредног и посредног утицаја на заштићено подручје.

Обзиром на то да је простор ПИО „Потамишје“ окружен обрадивим пољопривредним земљиштем, које досеже до границе заштићеног подручја, очекиван је потенцијални ефекат интензивне примене минералних ђубрива за повећање приноса, као и агрохемијских мера заштите култура, што за последицу има негативан утицај на заштићено подручје.

#### **5.1.11. Елементарне непогоде**

Подручје обухваћено Изменама и допунама Просторног плана може бити угрожено од: земљотреса, поплава, пожара и метеоролошких појава, као што су атмосферско пражњење и атмосферске падавине (киша, град, суша) и олујни ветар.

Према карти сеизмичког хазарда подручје источног Баната је најтрусније у АП Војводини. На основу сеизмичке рејонизације Републике Србије за повратни период од 475 година, на посматраном подручју је могућ *земљотрес* јачине VII-VIII и VIII степени макросеизмичког интензитета према MCS скали. На основу интензитета и очекиваних последица земљотреса, сматра се да ће се за VII степен манифестовати „силан земљотрес“, а за VIII степен „штетан земљотрес“.

Заштита приобаља Тамиша од поплава спроводи се комбинацијом различитих објеката и мера. Да би се заштитило пољопривредно земљиште изграђено је око 200 km насипа и више од 12 система за одводњавање. Уређење корита и обезбеђивање обала Тамиша урађено је делимично. Од државне границе па до Ботоша, са обе стране реке урађени су насипи као и на сектору Панчевачког рита, од Ченте до ушћа, са десне стране дуж читавог тока, а са леве само на појединим секторима.

Постојећи систем заштитних објеката нема потребан степен заштите подручја од поплава у пограничном сектору, због чега је у протеклом периоду више пута долазило до преливања и пробоја насипа са великим штетама у приобаљу. Најтежа ситуација је на Тамишу где су поплаве (1966, 2000. и 2005. године) имале катастрофалне размере.

Настајање пожара, који могу попримити карактер елементарне непогоде, не може се искључити. Могућност настанка пожара је већа у насељеним местима, која имају развијенију привреду, већу густину насељености, производне објекте и складишта робе и материјала са веома високим пожарним оптерећењем и сл.

Такође, могућа је појава пожара на шумском и пољопривредном земљишту, због чега је потребно дефинисати мере заштите од пожара у пољопривреди и у шумовитим деловима.

Појава града је чешћа и интензивнија у летњем периоду, а штете се највише одражавају на пољопривредне културе, које су у том периоду и најосетљивије.



Преовлађујући ветар на овом простору дува из југоисточног правца (кошава), који може да достигне орканску брзину, те постоји ризик од јављања штете проузрокован овим олујним ветром.

## 6. НАМЕНА ПРОСТОРА И БИЛАНС ПОВРШИНА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

За потребе заштите, даљег развоја и презентације подручја Потамишја сагледано је шире подручје око Тамиша, исказано као подручје обухвата Просторног плана. Сагледане су слабости и снаге посматраног подручја, могућности и претње за његов даљи развој и на основу свега, као и података датих у Уредби о проглашењу предела изузетних одлика „Потамишје“, дефинисано је подручје посебне намене ( заштићено подручје), подручје заштитне зоне и подручје утицаја на посебну намену.

**Подручје посебне намене је подручје ПИО „Потамишје“** - Просторним планом дефинише се граница подручја посебне намене ПИО „Потамишје“.

**Подручје заштитне зоне заштићеног подручја ПИО „Потамишје“** дефинисано у Просторним планом је преузето из Уредбе о проглашењу предела изузетних одлика „Потамишје“.

**Подручје утицаја на посебну намену ПИО „Потамишје“** у највећем проценту чини пољопривредно земљиште, али обухвата и делове 14 грађевинских подручја насеља и у целости насеља Баранда, Бока, Идвор, Томашевац и Шурјан.

Биланс површина у наредним табелама је добијен графичким читавањем са Прегледне карте број 1. „Просторне целине и просторне подцелине подручја посебне намене“, Рефералне карте број 1. „Посебна намена простора“ као и података датих у Уредби о проглашењу предела изузетних одлика „Потамишје“.

**Табела 5. Биланс површина просторних целина у обухвату Просторног плана**

Ред. број	ПОДРУЧЈЕ ОБУХВАТА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА	површина	
		ha	%
1.	Подручје посебне намене ПИО „Потамишје“	22.633,18	45,05
2.	Заштитна зона заштићеног подручја	16,457,4	32,76
3.	Подручје утицаја на посебну намену ПИО „Потамишје“	11.149,42	22,19
Σ	Укупна површина обухвата Просторног плана	50240,00	100,00

**Табела 6. Биланс површина основних намена у посебној намени ПИО „Потамишје“**

ПОДРУЧЈЕ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ПИО „ПОТАМИШЈЕ“			
Ред. број	Намена земљишта	Површина подручја посебне намене ПИО „Потамишје“	
		ha	%
1.	Пољопривредно земљиште	9.804,6	43,32
2.	Шумско земљиште	27,72	0,12
3.	Водно земљиште	11.184,15	49,41
4.	Грађевинско земљиште	1616,71	7,15
Σ	Површина подручја посебне намене ПИО „Потамишје“	22.633,18	100,00

Према подацима исказаним у претходној табели, у подручју посебне намене ПИО „Потамишје“ највећа је заступљеност водног земљишта са **49,41** %, а затим пољопривредног земљишта са **43,32** %.



Најмања је заступљеност шумског земљишта у подручју посебне намене са 0,12 %, али је, са шумама у инундационом подручју, шумовитост подручја посебне намене знатно већа.

Грађевинско земљиште у обухвату Просторног плана је заступљено са око **7,15 %**.

У току израде одговарајуће планске документације ради реализације планираних садржаја у подручју посебне намене, доћи ће до промене основних намена површина при редеофинисању грађевинског земљишта на пољопривредном и водном земљишту, а за потребе дефинисања:

- површина за туризам, спорт и рекреацију и
- површина за саобраћајну, комуналну и енергетску инфраструктуру.

Дефинисање грађевинског земљишта у границама ПИО ускладити са:

- забранама и ограничењима која су прописана режимима заштите, дефинисаним Уредбом о проглашењу ПИО „Потамишје и
- према исказаним пројектима од општег интереса и националног значаја, чија је реализација могућа на заштићеном подручју у складу са Законом о заштити природе.“

## **7. КАРАКТЕРИСТИКЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ПОЈЕДИНИМ ОБЛАСТИМА КОЈЕ МОГУ БИТИ ИЗЛОЖЕНЕ НЕГАТИВНОМ УТИЦАЈУ И РАЗМАТРАНА ПИТАЊА И ПРОБЛЕМИ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ОБУХВАТУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА И РАЗЛОЗИ ЗА ИЗОСТАВЉАЊЕ ОДРЕЂЕНИХ ПИТАЊА И ПРОБЛЕМА ИЗ ПОСТУПКА ПРОЦЕНЕ**

Полазећи од резултата Стратешке процене утицаја из 2019. године, карактеристике животне средине простора Измена и допуна Просторног плана и кључна еколошка питања се разматрају у контексту изузетно осетљивог речног и плавног система реке Тамиш, као и просторно-функционалне повезаности подручја посебне намене, заштитне зоне и подручја утицаја на посебну намену.

Подручје карактерише мозаик влажних и сувих станишта, слатина, алувијалних равни, травнатих и пољопривредних површина, као и антропогено измењених простора у зони насеља и инфраструктурних коридора. Основна природна вредност простора је река Тамиш са својом инундацијом и припадајућим екосистемима, чији еколошки капацитет и функционалност у значајној мери зависе од водног режима, квалитета вода и степена очуваности станишта.

Изменама и допунама Просторног плана извршено је прецизније просторнопланско разграничење, при чему је задржан основни концепт заштите утврђен важећим планом и Стратешком проценом из 2019. године, али је уведен јаснији однос између подручја строге и активне заштите, заштитне зоне и ширег подручја утицаја.

Оваква просторна диференцијација захтева да се еколошка питања посматрају интегрално, са посебним нагласком на кумулативне и индиректне утицаје активности које се одвијају ван граница подручја посебне намене.



## Воде и водни режим

Квалитет површинских и подземних вода, као и очување природног хидролошког режима Тамиша, представљају кључно питање заштите животне средине у обухвату Просторног плана. Водни режим условљава постојање и опстанак влажних станишта, слатина, приобалне вегетације и орнитолошки значајних подручја.

Проблеми идентификовани претходним Извештајем о стратешкој процени и даље су актуелни и односе се на:

- испуштање комуналних и атмосферских отпадних вода из насеља без адекватног третмана,
- дифузно загађење из пољопривреде (ђубрива, пестициди),
- утицаје рибњачке производње,
- ризике од загађења у условима високих вода и поплава.

Изменама и допунама Просторног плана ови утицаји се додатно сагледавају и у контексту подручја утицаја, с обзиром на то да се негативни ефекти на водоток и влажна станишта могу јавити и као последица активности које се одвијају ван граница заштићеног подручја.

## Земљиште и педолошке карактеристике

Подручје Потамишја одликује велика разноврсност земљишта, укључујући алувијална, хидроморфна и заслањена земљишта, која су по својој природи осетљива на измене водног режима и неадекватно коришћење.

Проблеми идентификовани претходним Извештајем о стратешкој процени и даље су актуелни и односе се на:

- дифузно загађење услед интензивне пољопривредне производње,
- деградацију и контаминацију у зонама нелегалног одлагања отпада,
- угрожавање слатинских станишта услед измена режима подземних и површинских вода.

Измене и допуне Просторног плана не уводе нове врсте притисака на земљиште, али наглашавају потребу да се активности у заштитној зони и подручју утицаја планирају тако да не доводе до индиректног угрожавања осетљивих педолошких и екосистемских целина унутар подручја посебне намене.

## Биодиверзитет и станишта

Биолошка разноврсност Потамишја представља једну од основних вредности због којих је подручје проглашено пределом изузетних одлика. Простор је део еколошке мреже Републике Србије, међународно значајно подручје за птице (IBA), као и еколошки коридор од међународног значаја дуж реке Тамиш.

У складу са закључцима Извештаја о стратешкој процени из 2019. године, најзначајнији притисци на биодиверзитет су:

- фрагментација и деградација станишта,
- измене хидролошког режима,
- појава инвазивних врста,
- узнемиравање фауне услед саобраћаја, рекреације и појединих привредних активности.



Измене и допуне Просторног плана задржавају овај приступ, али јасније наглашавају улогу заштитне зоне и подручја утицаја у очувању функционалне повезаности станишта и спречавању кумулативних негативних утицаја.

Управљање отпадом и отпадним водама

Недовољно развијен систем управљања комуналним отпадом и отпадним водама остаје један од најизраженијих практичних проблема у обухвату Просторног плана, што је већ констатовано у Стратешкој процени из 2019. године. Посебан проблем представљају нелегална одлагалишта отпада у приобалним и плавним зонама, која директно угрожавају земљиште, воде и предео.

Ова питања задржавају статус приоритетних и у контексту Измена и допуна Просторног плана, с тим што се наглашава да се решавање ових проблема мора посматрати интегрално, на нивоу читавог функционалног подручја, а не искључиво у границама подручја посебне намене.

Елементарне непогоде и акцидентне ситуације

Подручје Потамишја је изложено ризицима од поплава, као и техничко-технолошким удесима повезаним са постојећом енергетском и саобраћајном инфраструктуром. Ови ризици су већ анализирани у важећој Стратешкој процени и остају релевантни, посебно у условима климатских промена и све учесталијих екстремних хидролошких догађаја.

Разлози за изостављање појединих питања из поступка стратешке процене

У складу са методолошким приступом примењеним у Стратешкој процени утицаја из 2019. године, као и са природом и обимом Измена и допуна Просторног плана, одређена питања животне средине нису предмет детаљне разраде у оквиру ове Стратешке процене. Разлог за то је чињеница да ова питања, у контексту планског нивоа и утврђених циљева заштите, не представљају значајан фактор угрожавања животне средине, да имају претежно локални карактер и као таква се адекватније сагледавају у поступцима процене утицаја на животну средину на нивоу појединачних пројеката, односно да су предмет уређења других секторских планова и важећих прописа.

У наведену групу питања пре свега спадају утицаји буке, нејонизујућег зрачења и светлосног загађења, који у обухвату Измена и допуна Просторног плана нису идентификовани као доминантни притисци у односу на циљеве заштите Предела изузетних одлика „Потамишје“.

## **8. РЕЗУЛТАТИ ПРЕТХОДНИХ КОНСУЛТАЦИЈА СА ЗАИНТЕРЕСОВАНИМ ОРГАНИМА И ОРГАНИЗАЦИЈАМА**

Полазећи од карактеристика планског подручја, његовог непосредног и ширег окружења, као и од постојећих и планираних намена и функција простора, у поступку израде Измена и допуна Просторног плана спроведене су консултације са надлежним органима, институцијама и организацијама, као и са другим заинтересованим странама. У оквиру ових консултација прибављени су релевантни подаци, услови и мишљења, који су коришћени као основ за израду планских решења.

Услови и мере које су доставили надлежни органи, институције и јавна предузећа размотрени су и вредновани у поступку стратешке процене утицаја, те су уграђени у планска решења и чине саставни део Извештаја о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Просторног плана на животну средину.



У складу са Законом о планирању и изградњи, у поступку израде планског документа спроведена је фаза израде Материјала за рани јавни увид, као механизам за обезбеђивање учешћа јавности и других заинтересованих субјеката, са могућношћу достављања примедби и сугестија на предложену концепцију планских решења.

Рани јавни увид у вези са овим Просторним планом организован је након доношења одлуке о изради планског документа, а пре израде Нацрта Просторног плана, и одржан је у периоду од 10.01.2025. до 24.01.2025. године. У наведеном периоду Материјал за рани јавни увид био је доступан заинтересованој јавности у просторијама Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине.

У току израде Просторног плана и Извештаја о стратешкој процени утицаја прибављени су услови, мишљења и сагласности надлежних институција, чији је преглед дат у Табели 7.

**Табела 7. Табела органа и институција од значаја за израду ИД ПППН ПИО „Потамишје“**

Р. БР.	Органи, организације, имаоци јавних овлашћења и остале институције које су доставиле услове и податке
1.	ГАСТРАНС, ДОО НОВИ САД, Бул. Михајла Пупина 16, Нови Сад
2.	ГРАД ЗРЕЊАНИН, Градска управа, Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и планирање простора, Трг Слободе 10, Зрењанин
3.	ОПШТИНА КОВАЧИЦА, Општинска управа, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналну делатност, заштиту животне средине, саобраћај и енергетику, имовинско правне и инспекцијске послове, Маршала Тита 50, Ковачица
4.	ОПШТИНА ОПОВО, Општинска управа, Одељење за имовинско правне, стамбене послове, урбанизам и грађевинарство, Бориса Кидрича 10, Опово
5.	МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, Сектор за ванредне ситуације, Управа за управљање ризиком, Омладинских бригада 31, 11070 Нови Београд
6.	МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину, Београдска 13а, Зрењанин
7.	МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву, Жарка Зрењанина 96, Панчево
8.	ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, Бул. Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
9.	АД „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“, Кнеза Милоша 11, Београд
10.	ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ Д.О.О. Београд, огранак „Електродистрибуција Зрењанин“, Панчевачка 46, Зрењанин
11.	ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ, Булевар уметности, 11070 Нови Београд
12.	НИС АД НОВИ САД, Гаспром Њефт, Народнoг Фрoнтa 12, Нови Сад
13.	ЈП СРБИЈАГАС, Народнoг Фрoнтa 12, Нови Сад
14.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, Дирекција за технику, Функција планирања и развоја, Сектор за планирање и развој транспортне телекомун. мреже, Булевар Уметности 16а, Нови Београд
15.	РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД СРБИЈЕ, Кнеза Вишеслава 66, Београд
16.	РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД, Ташмајдански парк 66, Београд
17.	ГЕОЛОШКИ ЗАВОД СРБИЈЕ Сектор за геотехнику и хидрогеологију, Ровињска бр.12, Београд
18.	ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“, Сектор за стратегије, пројектовање и развој, Булевар Краља Александра 282, Београд
19.	АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ, „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ А.Д., Сектор за инвестиције, развој и технологију, Немањина 6, Београд
20.	ЈП ЕМИСИОНА ТЕХНИКА И ВЕЗЕ СЕКТОР ТЕХНИКА, Кнеза Вишеслава 88, Београд
21.	ЦЕНТАР ЗА РАЗМИРАЊЕ, Војводе Тоше 31, Београд
22.	ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“, Петефијева 3, Зрењанин
23.	ЈП ПОЛЕТ ПЛАНДИШТЕ, Обилићева 15, 26360 Планиште
24.	Транспортгас Србија д.о.о. 21000 Нови Сад Булевар ослобођења 5
25.	ЈП „Пошта Србије“, Таковска 2, Београд
26.	ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА, Коче Коларова 68, Зрењанин
27.	РЕПУБЛИЧКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ, Радослава Грујића 11, Београд
28.	МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ, Немањина 22 – 26, Београд
29.	ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПОЉОПРИВРЕДУ, ВОДОПРИВРЕДУ И ШУМАРСТВО, Бул. Михајла Пупина 16, Нови Сад



## II ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА

Стратешка процена утицаја интегрише еколошке, социјално-економске и биофизичке сегменте животне средине, са циљем да се идентификују, анализирају и процене могући утицаји планских решења на животну средину, као и да се просторни развој усмери ка решењима која обезбеђују очување природних вредности и унапређење квалитета животне средине.

Општи и посебни циљеви Извештаја о стратешкој процени утицаја дефинисани су на основу:

- циљева и захтева у области заштите животне средине утврђених у важећим националним и међународним стратешким и планским документима,
- анализе постојећег стања животне средине и идентификованих значајних питања у обухвату Измена и допуна Просторног плана,
- услова и мишљења надлежних органа и институција,
- као и планираних измена у режимима заштите, границама и начину коришћења простора у оквиру Предела изузетних одлика „Потамишје“.

### 1. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

Општи циљеви Стратешке процене представљају основ за дефинисање посебних циљева и избор индикатора на основу којих ће се пратити и оцењивати утицаји планираних решења на животну средину, у складу са принципима одрживог развоја.

Концепт одрживог просторног развоја у обухвату Измена и допуна Просторног плана заснива се на:

- усклађивању коришћења простора са природним, предеоним и еколошким капацитетима подручја,
- очувању и унапређењу заштићених природних добара и станишта,
- као и на примени мера које обезбеђују равнотежу између заштите природе и дозвољених облика коришћења простора.

Плански основ за израду Измена и допуна Просторног плана и припадајуће Стратешке процене представљају Просторни план подручја посебне намене ПИО „Потамишје“, Регионални просторни план Аутономне покрајине Војводине, као и Уредба о проглашењу Предела изузетних одлика „Потамишје“.

**Општи циљ Стратешке процене** је обезбеђивање одрживог коришћења простора и природних ресурса у обухвату Измена и допуна Просторног плана, кроз доследну примену мера заштите животне средине, очување биолошке и предеоне разноврсности, као и обезбеђивање повољних услова за живот и здравље становништва.

Остваривање овог циља обезбеђује се:

- унапређењем система управљања заштићеним подручјем,
- очувањем природних и предеоних карактеристика подручја уз реку Тамиш и пратећа влажна и водена станишта,
- применом дефинисаних режима заштите,
- као и успостављањем и спровођењем континуираног мониторинга параметара животне средине и биомониторинга.

Основни разлог за израду Измена и допуна Просторног плана, а тиме и Стратешке процене, јесте усклађивање планских решења са новим условима заштите природе и просторним оквиром дефинисаним Уредбом о проглашењу ПИО „Потамишје“, уз истовремено обезбеђивање услова за реализацију националних, регионалних и локалних интереса унутар подручја посебне намене.



На основу наведеног општег циља, анализе постојећег стања животне средине и идентификованих значајних питања, утврђују се посебни циљеви Стратешке процене, који се односе на следеће области:

- А. Одрживо коришћење и заштита природних ресурса, посебно водних ресурса, земљишта и биолошке разноврсности;
- Б. Очување и унапређење предеоних карактеристика подручја ПИО „Потамишје“;
- В. Одрживо управљање и заштита заштићеног подручја и заштитне зоне;
- Г. Унапређење система управљања отпадом и спречавање негативних утицаја на животну средину;
- Д. Превенција акцидентних ситуација и доследна примена мера заштите животне средине у свим фазама реализације планских решења.

Посебни циљеви Стратешке процене усклађени су са индикаторима животне средине дефинисаним Правилником о Националној листи индикатора животне средине и представљају основу за праћење и оцењивање ефеката Измена и допуна Просторног плана на животну средину.

## 2. ИЗБОР ИНДИКАТОРА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

На основу дефинисаних општих и посебних циљева стратешке процене Измена и допуна Просторног плана, извршен је избор одговарајућих индикатора стратешке процене утицаја на животну средину. Сврха примене индикатора је усмеравање планских решења ка остварењу постављених циљева заштите и унапређења животне средине.

Индикатори представљају један од основних инструмената за систематско идентификовање, оцењивање и праћење стања, трендова и услова животне средине, као и за сагледавање последица спровођења планских решења. Они омогућавају праћење промена релевантних параметара у прошлости и садашњости и представљају неопходне улазне податке за планирање активности у простору.

Приликом дефинисања индикатора, обрађивачи стратешке процене утицаја ослонили су се на индикаторе Уједињених нација за одрживи развој, индикаторе дефинисане Правилником о националној листи индикатора заштите животне средине („Службени гласник РС“, бр. 37/11), као и на елементарне еколошке индикаторе који су релевантни у односу на постојеће стање животне средине и карактер планских решења Просторног плана.

На основу Правилника о националној листи индикатора заштите животне средине, за подручје Просторног плана релевантни су индикатори приказани у Табели 8.

**Табела 8. Преглед посебних циљева стратешке процене и индикатора заштите животне средине релевантних за подручје Просторног плана**

Индикатори	
1.	Годишње количине исцрпљене подземне и површинске воде, апсолутно и као део од укупне обновљиве количине воде (m <sup>3</sup> , %)
2.	% домаћинства прикључен на водовод и канализацију
3.	% отпадних вода које се пречишћавају
4.	Присуство фекалних бактерија у води за пиће (%) <sup>5</sup>
5.	БПК <sub>5</sub> у водотоцима (mg/l кисеоника потрошеног у 5 дана, на константној температури од 20°C)
6.	Промена намене земљишта (%)
7.	ha (%) санираних и рекултивисаних подручја
8.	Квалитет пољопривредног и непољопривредног земљишта
9.	Употреба минералних ђубрива (kg/ha)
10.	Употреба пестицида (t активне материје пестицида на 10km <sup>2</sup> пољопривредног земљишта)
11.	Површине под природним пределима
12.	Удео шумског земљишта у укупном земљишту (%)
13.	% заштићених природних добара на територији АПВ у односу на укупну површину
14.	Површине под изабраним значајним екосистемима (km <sup>2</sup> или ha) одабраних врста екосистема
15.	Учешће броја угрожених врста у укупном броју врста (%)
16.	Стварање отпада (t/становнику)
17.	Учешће обновљивих извора енергије у укупној потрошњи енергије (%)
18.	Интензитет туризма.

Наведени индикатори дефинисани су са циљем праћења реализације планских решења у планском периоду, а не праћења појединачних технолошких решења, и примењиваће се у мери у којој се за то укаже потреба у процесу спровођења Измена и допуна Просторног плана.

### 3. КОМПАТИБИЛНОСТ ЦИЉЕВА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ СА ЦИЉЕВИМА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину, као и релевантни међународни документи, указују на значај усклађивања и међусобне повезаности процеса просторног планирања и процеса израде стратешке процене утицаја, односно на неопходност интеграције овог инструмента у сам процес планирања. Избор и дефинисање адекватних планских решења знатно су ефикаснији уколико је поступак израде стратешке процене у већој мери, односно у потпуности, интегрисан у израду планова и програма за које се она спроводи.

Табела 9 приказује принцип примењен при изради ова два документа, односно везу и усклађеност појединих фаза израде Измена и допуна Просторног плана и Стратешке процене утицаја на животну средину.

**Табела 9: Везе између фаза израде Измена и допуна Просторног плана и Стратешке процене**

Одлучивање о изради планског документа по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно комисије за планове	Узајамни утицај ових фаза – пре доношења Одлуке о изради планског документа прибавља се мишљење о предлогу одлуке да се (не)израђује СПУ	Одлучивање о изради СПУ према претходно прибављеном мишљењу надлежног органа и др. заинтересованих органа и организација
Доношење Одлуке о изради Измене и допуна Просторног плана	Узајамни утицај ових фаза	Доношење Одлуке о изради Извештаја о СПУ

<sup>5</sup> Према упутствима СЗО за квалитет воде за пиће



<b>Израда Нацрта Измена и допуна Просторног плана</b>	Узајамни утицај ових фаза	<b>Анализа садржаја и основне документације, консултације са надлежним органима и организацијама и др. – формулисање Извештаја о стратешкој процени</b>
<b>Стручна контрола Нацрта Измена и допуна Просторног плана</b>	Узајамни утицај ових фаза	<b>Мишљење заинтересованих органа и организација</b>
<b>Јавни увид у Нацрт Измена и допуна Просторног плана</b>	Узајамни утицај ове две фазе – у пракси се оба документа истовремено излажу на јавни увид	<b>Јавни увид у Извештају о СПУ</b>
<b>Доношење Измена и допуна Просторног плана</b>	Орган надлежан за израду планског документа не може исти упутити у процедуру усвајања без Сагласности на Извештају о СПУ	<b>Оцена и сагласност на Извештају од стране надлежног органа</b>
<b>Спровођење Измена и допуна Просторног плана</b>	Узајамни утицај ових фаза	<b>Имплементација мера заштите и мониторинг према Извештају о СПУ</b>

Циљеви стратешке процене су, обзиром на паралелну израду ова два документа у потпуности усаглашени са циљевима Измена и допуна Просторног плана у домену заштите животне средине.

**Циљеви Просторног плана** у погледу заштите животне средине су:

- заштита, очување и рационално коришћење постојећих природних вредности и природних ресурса, посебно воде, ваздуха и земљишта;
- заштита насеља, привредних комплекса и пољопривредних површина од спољних и унутрашњих вода;
- минимизација негативних утицаја антропогених активности у насељима у обухвату Просторног плана и контактне зоне, посебно у контексту загађења површинских и подземних вода, које су у директној вези са водама у заштићеном подручју;
- санација и рекултивација еколошки најугроженијих подручја, пре свега неуређених депонија, експлоатационих поља минералних сировина, као и других деградираних простора;
- примена најбољих доступних технологија - БАТ технологија (Best Available Techniques) при реконструкцији старих и изградњи нових постројења чији би утицај могао да се одрази на заштићено подручје;
- успостављање континуираног праћења стања чинилаца животне средине (воде, ваздуха, земљишта и буке) и биомониторинга;
- успостављање континуираног мониторинга квалитета природних ресурса;
- одлагање комуналног и осталих категорија отпада, као и елиминација сточних лешева, у складу са Програмом управљања отпадом у Републици Србији за период 2022-2031, законима и важећим правилницима;
- минимизација ризика по људско здравље и животе, као и очување природних и створених вредности од елементарних непогода и технолошких удеса.

**Циљеви стратешке процене су:**

- Одрживо коришћење и заштита природних ресурса, посебно водних ресурса, земљишта и биолошке разноврсности;
- Очување и унапређење предеоних карактеристика подручја ПИО „Потамишје“;
- Одрживо управљање и заштита заштићеног подручја и заштитне зоне;
- Унапређење система управљања отпадом и спречавање негативних утицаја на животну средину;
- Превенција акцидентних ситуација и доследна примена мера заштите животне средине у свим фазама реализације планских решења.



У табели 10. приказана је компатибилност општих циљева Измена и допуна Просторног плана и посебних циљева стратешке процене. У предметној стратешкој процени није утврђена компатибилност свих појединачних и посебних циљева Измена и допуна Просторног плана и стратешке процене, јер су сви посебни циљеви Измена и допуна Просторног плана усклађени са општим циљевима у планском документу.

**Табела 10. Компатибилност циљева Просторног плана и СПУ**  
**ЦИЉЕВИ ПЛАНА**

	<b>А</b>	<b>Б</b>	<b>В</b>	<b>Г</b>	<b>Д</b>
заштита, очување и рационално коришћење постојећих природних вредности и природних ресурса, посебно воде, ваздуха и земљишта;	+	+	+	0	0
- заштита насеља, привредних комплекса и пољопривредних површина од спољних и унутрашњих вода;	+	0	+	0	+
- минимизација негативних утицаја антропогенних активности у насељима у обухвату Просторног плана и контактне зоне, посебно у контексту загађења површинских и подземних вода, које су у директној вези са водама у заштићеном подручју;	+	0	+	+	0
- санација и рекултивација еколошки најугроженијих подручја, пре свега неуређених депонија, експлоатационих поља минералних сировина, као и других деградираних простора;	+	0	+	+	0
- примена најбољих доступних технологија - БАТ технологија (Best Available Techniques) при реконструкцији старих и изградњи нових постројења чији би утицај могао да се одрази на заштићено подручје;	+	0	+	+	+
- успостављање континуираног праћења стања чинилаца животне средине (воде, ваздуха, земљишта и буке) и биомониторинга;	+	+	+	0	+
- успостављање континуираног мониторинга квалитета природних ресурса;	+	+	+	0	+
- одлагање комуналног и осталих категорија отпада, као и елиминација сточних лешева, у складу са Програмом управљања отпадом у Републици Србији за период 2022-2031, законима и важећим правилницима;	0	0	+	+	0
- минимализација ризика по људско здравље и животе, као и очување природних и створених вредности од елементарних непогода и технолошких удеса.	+	0	+	0	+

+ -позитивно, 0- неутрално, - негативно

Анализом је утврђено да постоји висок степен компатибилности између општих циљева Измена и допуна Просторног плана и посебних циљева стратешке процене утицаја на животну средину. Нису идентификовани циљеви Измена и допуна Просторног плана који би били у супротности са циљевима СПУ. Поједини циљеви показују индиректну или условну повезаност, што је последица стратешког нивоа разматрања и чињенице да се детаљна усаглашеност обезбеђује кроз даљу разраду планских решења и примену мера заштите животне средине.



### **III ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ СА ОПИСОМ МЕРА ЗА СМАЊЕЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Приоритетни циљ израде Стратешке процене утицаја предметних Измена и допуна Просторног плана на животну средину јесте сагледавање могућих негативних утицаја планских решења на квалитет животне средине, као и дефинисање мера за њихово спречавање, ублажавање или отклањање, уз поштовање просторних ограничења и носивог капацитета животне средине на посматраном подручју.

У циљу остваривања постављених циљева, извршена је анализа просторних решења и активности дефинисаних Изменама и допунама Просторног плана, као и њихових потенцијалних утицаја на поједине компоненте животне средине. Стратешка процена је усмерена на општу анализу и процену могућих утицаја планских решења на животну средину, при чему је посебан акценат стављен на она решења која доприносе очувању и унапређењу природних вредности, као и подизању квалитета живота на подручју обухваћеном Изменама и допунама Просторног плана.

#### **1. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

У оквиру Стратешке процене анализирана су сва планска решења Измена и допуна Просторног плана, при чему су идентификована она решења која у одређеној мери могу имати негативан утицај на животну средину, пре свега у фази реализације планираних активности.

Питања и проблеми у области заштите животне средине разматрани су у односу на:

- утицаје досадашњих активности и планираних садржаја на природне ресурсе, пре свега воде, земљиште и биолошку разноврсност;
- утицаје планиране инфраструктуре и коришћења простора на животну средину;
- дефинисане мере и услове заштите животне средине, са посебним освртом на потенцијалне изворе загађења;
- решења у области управљања комуналним и другим врстама отпада у планском периоду.

У том контексту, Стратешком проценом анализирани су могући утицаји планираних активности на факторе животне средине и дефинисане су планске мере заштите којима се потенцијални негативни утицаји своде на прихватљив ниво, односно у оквиру прописане важећом законском регулативом, без стварања просторних конфликта.

У поступку процене очекиваних утицаја планских решења на животну средину, као и потенцијала и ограничења у простору, планска решења вреднована су у односу на:

- природне карактеристике, постојеће стање и услове у простору;
- створене вредности, постојећу намену и досадашњи начин коришћења простора;
- стање комуналне и инфраструктурне опремљености подручја;
- стање и статус заштићених природних вредности;
- услове надлежних институција, органа и јавних предузећа прибављене у поступку израде Просторног плана и Стратешке процене;
- циљеве планских докумената вишег хијерархијског нивоа и циљеве предметних Измена и допуна Просторног плана.



Стратешком проценом утврђено је да су планска решења формулисана у складу са циљевима и смерницама планских докумената вишег реда, као и условима надлежних институција и релевантном студијском и другом документацијом која се односи на подручје обухваћено Изменама и допунама Просторног плана.

Просторни и еколошки контекст ПИО „Потамишје“

Општа концепција просторног развоја подручја посебне намене заснива се на принципима одрживог развоја, очувања еколошке повезаности и функционалне уређености простора. Приоритет у планирању представља заштита природних вредности ПИО „Потамишје“, водених и влажних станишта, еколошких коридора, као и очување биолошке и предеоне разноврсности.

Предео изузетних одлика „Потамишје“ обухвата простор долине реке Тамиш и пратећих водених и приобалних екосистема, који представљају једно од значајнијих природних подручја Панонске низије. Подручје је карактеристично по присуству влажних станишта, плавних ливада, ритских шума и станишта бројних заштићених и строго заштићених биљних и животињских врста.

Заштићено подручје ПИО „Потамишје“, са утврђеним режимима заштите I, II и III степена, као и припадајућа заштитна зона, чине обухват Измена и допуна Просторног плана. Само заштићено подручје дефинисано је као подручје посебне намене, док заштитна зона представља простор са заштитном функцијом у односу на посебну намену, у оквиру кога је неопходно усмеравање активности у складу са циљевима заштите.

Успостављање и уређење подручја посебне намене кроз Измене и допуне Просторног плана ствара предуслове за ефикаснију заштиту природних вредности ПИО „Потамишје“, очување локалног и регионалног идентитета, као и за унапређење одрживог коришћења простора и развоја локалних активности у складу са капацитетима животне средине.

Под уређењем подручја Предела изузетних одлика подразумева се спровођење скупа планских мера и активности усмерених на заштиту, очување, обнављање и унапређење природних вредности, са циљем очувања функционалности станишта, карактеристичних предеоних целина и природних процеса у екосистему.

### **Процена утицаја варијантних решења**

Изменама и допунама Просторног плана се не предвиђају алтернативна (варијантна) планска решења. Такође, Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину није прецизно дефинисано шта се сматра варијантним решењима Изменама и допунама Просторног плана која подлежу стратешкој процени утицаја. Из тог разлога, у пракси се у оквиру израде извештаја о стратешкој процени најчешће разматрају следеће две варијанте:

- 1) **Варијантно решење 1 (нулта варијанта)** - уколико не дође до спровођења планских решења, односно у случају да се Измене и допуне Просторног плана не реализују;
- 2) **Варијантно решење 2** - уколико се реализују планска решења дефинисана Изменама и допунама Просторног плана (варијанта одрживог развоја).

У том контексту, Стратешка процена утицаја се ограничава на анализу позитивних и негативних ефеката који би се могли испољити у случају нереализације Измена и допуна Просторног плана (нулта варијанта), као и у случају његове реализације. Анализа обухвата све релевантне области и планска решења дефинисана Изменама и допунама Просторног плана, са посебним освртом на њихов утицај на чиниоце животне средине.

**Табела 11. Процена утицаја сектора Измена и допуна Просторног плана у односу на циљеве стратешке процене утицаја у односу на варијантна решења**

**Циљеви стратешке процене**

А. Одрживо коришћење и заштита природних ресурса, посебно водних ресурса, земљишта и биолошке разноврсности;  
Б. Очување и унапређење предеоних карактеристика подручја ПИО „Потамишје“;  
В. Одрживо управљање и заштита заштићеног подручја и заштитне зоне;  
Г. Унапређење система управљања отпадом и спречавање негативних утицаја на животну средину;  
Д. Превенција акцидентних ситуација и доследна примена мера заштите животне средине у свим фазама реализације планских решења.

Сектор Измена и допуна Просторног плана	Сценарио развоја					
		А	Б	В	Г	Д
Заштита природних добара и природних вредности, заштита предела	ВАРИЈАНТА 1	-	-	-	-	-
	ВАРИЈАНТА 2	+	+	+	+	+
Заштита, уређење и коришћење природних ресурса	ВАРИЈАНТА 1	-	-	-	-	-
	ВАРИЈАНТА 2	+	+	+	+	+
Становништво, мрежа насеља и привредне активности	ВАРИЈАНТА 1	-	-	-	-	-
	ВАРИЈАНТА 2	+	0	+	+	+
Управљање отпадом, заштита животне средине и здравља становништва	ВАРИЈАНТА 1	-	-	-	-	-
	ВАРИЈАНТА 2	+	+	+	+	+
Унапређење водне инфраструктуре	ВАРИЈАНТА 1	-	-	-	-	-
	ВАРИЈАНТА 2	+	+	+	+	+
Унапређење саобраћајне инфраструктуре	ВАРИЈАНТА 1	-	0/-	-	-	-
	ВАРИЈАНТА 2	+	0/+	+	+	+
Изградња и модернизација енергетске инфраструктуре и изградња капацитета ОИЕ	ВАРИЈАНТА 1	-	-	-	-	0
	ВАРИЈАНТА 2	+	+	+	+	+
Заштита културног наслеђа	ВАРИЈАНТА 1	0/-	-	-	-	0/-
	ВАРИЈАНТА 2	0/+	+	+	+	0/+
Заштита од природних и техничко-технолошких удеса и несрећа	ВАРИЈАНТА 1	-	-	-	-	-
	ВАРИЈАНТА 2	+	+	+	+	+

+ - укупно позитиван утицај, - - укупно негативан утицај, 0 - неутралан утицај



### Разлози за избор најповољнијег варијантног решења

На основу члана 15. Закона о стратешкој процени утицаја обавезно је поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења. Резимирајући позитивне и негативне ефекте варијанти у погледу Измена и допуна Просторног плана, може се констатовати следеће:

- У варијанти да се **Измене и допуне Просторног плана не донесу** и да се развој настави по досадашњем тренду, могу се очекивати негативни ефекти са аспекта заштите животне средине, односно неадекватно и неодрживо коришћење предметног простора што би довело до даљег угрожавања природних ресурса, људског здравља и материјалних добара;
- У варијанти да се **Измене и допуне Просторног плана имплементирају** могу се очекивати бројни позитивни ефекти у сваком сектору, посебно у области заштите природних добара и осталих природних ресурса, привреде и туризма, приликом избора будућих корисника простора, поштујући ограничене капацитете животне средине планског подручја.

На основу изнетог може се закључити да је варијанта доношења предложених Измена и допуна Просторног плана повољнија у односу на варијанту да се Измене и допуне Просторног плана не донесу.

### Евалуација карактеристика и значаја утицаја планских решења

Након анализе, извршена је евалуација значаја, просторних размера и вероватноће утицаја планских решења предложене варијанте Измена и допуна Просторног плана на животну средину и елементе одрживог развоја. Значај утицаја процењује се у односу на величину (интензитет) утицаја и просторне размере, на којима се може остварити утицај (приказано у наредним табелама).

Утицаји, односно ефекти, планских решења, према величини промена се оцењују бројевима од -3 до +3, где се знак минус односи на негативне, а знак плус на позитивне промене. Овај систем вредновања примењује се, како на појединачне индикаторе утицаја, тако и на сродне категорије преко збирних индикатора.

**Табела 12. Критеријуми за оцењивање величине утицаја**

Величина утицаја	Ознака	О п и с
Критичан	- 3	Јак негативан утицај
Већи	- 2	Већи негативан утицај
Мањи	- 1	Мањи негативни утицај
Нема или нејасан утицај	0	Нема утицаја, нема података или није примењиво
Позитиван	+ 1	Мањи позитивни утицај
Повољан	+ 2	Већи позитиван утицај
Врло повољан	+ 3	Јак позитиван утицај

**Табела 13. Критеријуми за оцењивање просторних размера утицаја**

Размере утицаја	Ознака	О п и с
Регионални	Р	Могућ утицај у оквиру простора регије
Локални	Л	Могућ утицај у некој зони или делу територије Просторног плана

Вероватноћа да ће се неки процењени утицај догодити у стварности такође представља важан критеријум за доношење одлука у току израде Измена и допуна Просторног плана.

Вероватноћа утицаја одређује се према скали приказаној у табели 14.



**Табела 14. Скала за процену вероватноће утицаја**

Вероватноћа	Ознака	Опис
100%	И	утицај извесан
више од 50%	В	утицај вероватан
мање од 50%	М	утицај могућ

Вероватноћа утицаја, дакле, може бити од потпуно извесне (100%) до ситуације у којој је утицај готово невероватан.

Ова чињеница је посебно важна јер тако одређено планско решење, које генерално има изразито јак, нпр. негативан утицај, у конкретном случају може бити потпуно невероватно, па се самим тим његов утицај не може окарактерисати као стратешки значајан.

На основу критеријума процене величине и просторних размера утицаја планских решења на циљеве стратешке процене врши се евалуација значаја идентификованих утицаја за остваривање циљева стратешке процене.

Приказана и анализирана планска решења подељена су по областима. У наредној анализи су због поједностављености поступка вреднована планска решења груписана као област, а не свако појединачно.

**Табела 15. Планска решења у Нацрту Просторног плана обухваћена проценом утицаја**

Бр.	Област	Планско решење
<b>Заштита и одрживо коришћење природних ресурса (воде, земљиште, ваздух, шуме, пољопривредно земљиште)</b>		
1	Планска решења усмерена су на очување и унапређење квалитета површинских и подземних вода, земљишта и ваздуха, у складу са режимима заштите и капацитетима животне средине подручја ПИО „Потамишје“.	
2	Коришћење водних ресурса планира се на начин којим се не угрожава природна динамика водотокова, поплазни режим и еколошке функције влажних станишта.	
3	Пољопривредне активности у оквиру ПИО и у зони утицаја усклађују се са мерама заштите природе, уз ограничавање интензивних пракси и примену принципа одрживог коришћења земљишта.	
4	Шумско и пољопривредно земљиште користи се и уређује на начин који доприноси очувању биолошке разноврсности, стабилности екосистема и предеоних вредности.	
5	Формирање и очување заштитних појасева зеленила планира се дуж водотокова, еколошких коридора и у зонама заштите, у складу са условима надлежних институција за заштиту природе.	
<b>Заштита заштићених подручја и очување биолошке разноврсности</b>		
6	Заштита, уређење и коришћење простора ПИО „Потамишје“ спроводи се у складу са Уредбом о проглашењу, режимима заштите и планом управљања заштићеним подручјем.	
7	Очување станишта строго заштићених и заштићених врста обезбеђује се ограничавањем активности које могу довести до фрагментације, деградације или узнемиравања врста и њихових станишта.	
8	Еколошки коридори и њихове заштитне зоне планирају се и уређују тако да се очува континуитет природних процеса и миграционих праваца врста.	
9	Све планиране активности и захвати у простору подређени су циљевима очувања биолошке разноврсности и еколошке функционалности подручја.	
<b>Заштита и унапређење предела</b>		
10	Планска решења усмерена су на очување карактеристичне структуре,	

Бр.	Област	Планско решење
	конфигурације и визуелног идентитета предела ПИО „Потамишје“.	
11	Уређење простора спроводи се тако да се очувају природни и културно-предеони елементи, уз избегавање захвата који би нарушили аутентичност и препознатљивост предела.	
Становништво, туризам и привредне активности		
12	Развој активности у простору ПИО усмерен је на унапређење квалитета живота локалног становништва, уз очување природних и културних вредности.	
13	Туристичке активности планирају се као нискоинтензивне и претежно у функцији екотуризма, едукације, рекреације и интерпретације природних вредности.	
14	Развој туризма усклађује се са режимима заштите, без подстицања масовних или просторних захвата који би могли угрозити природне вредности.	
15	Уређење и опремање простора за посетиоце (пешачке и бицикличке стазе, едукативне стазе, пунктови за одмор и информисање) планира се у складу са капацитетима простора и условима заштите.	
16	Привредне активности дозвољене су искључиво у обиму и на начин који не угрожава циљеве заштите подручја и еколошку стабилност простора.	
Управљање отпадом, заштита животне средине и здравља људи		
17	Планска решења предвиђају спречавање нелегалног одлагања отпада, санацију и рекултивацију деградираних површина, у складу са важећим планским и законским оквиром.	
18	Управљање отпадом и заштита животне средине усмерени су на смањење негативних утицаја на здравље становништва и очување природних вредности подручја.	
Водна и комунална инфраструктура		
19	Уређење и коришћење простора планира се тако да се не угрожава функционисање водног земљишта, водних објеката, одбрана од поплава и природни водни режими.	
20	Комунална инфраструктура развија се у складу са потребама постојећих насеља и активности, уз мере заштите водних ресурса од загађења и прекомерног коришћења.	
Саобраћајна инфраструктура		
21	Реконструкција категорисане саобраћајне мреже (ДП, ОП).	
22	Изградња капацитета немоторног саобраћаја (пешачке и бицикличке стазе).	
23	Изградња и реконструкција некатегорисане путне мреже (атарски и други приступни путеви).	
Енергетска и електронска комуникациона инфраструктура		
24	У оквиру предела изузетних одлика није дозвољена изградња електроенергетске инфраструктуре.	
25	Изван предела изузетних одлика, електроенергетска инфраструктура ће се развијати у циљу укупног смањења негативних утицаја енергетских објеката на животну средину, што ће имати позитиван утицај на подручје посебне намене. У наредном планском периоду снабдевање електричном енергијом вршиће се из постојеће и планиране 20 kV електроенергетске мреже.	
26	У оквиру ПИО није дозвољена изградња нове термоенергетске инфраструктуре и изградња нових бушотина и објеката за експлоатацију угљоводоника на постојећем експлоатационом пољу нафтном пољу „Бока“, као и коришћење обновљивих извора енергије. Постојећи објекти термоенергетске инфраструктуре се задржавају.	

Бр.	Област	Планско решење
27	Изван ПИО гасоводна мрежа ће се развијати у складу са Средњорочним плановима надлежног оператера транспортног и дистрибутивног система природног гаса, као и управљача транспорта нафте и нафтних деривата док ће се експлоатација минерланих сировина одвијати у складу са Средњорочним плановима правног субјекта који врши експлоатацију минералних сировина. Изван ПИО дозвољен је развој и коришћење ОИЕ.	
28	У оквиру ПИО није дозвољена изградња електронске комуникационе инфраструктуре.	
29	Изван ПИО планирана је електронска комуникациона инфраструктура. Планирана је потпуна дигитализација електронске комуникационе мреже и објеката и изградња широкопојасне мреже.	
<b>Заштита културног наслеђа</b>		
30	Културна добра и елементи културног наслеђа у простору ПИО „Потамишје“ штите се и презентују у складу са принципима интегралне заштите и очувања природног окружења.	
<b>Заштита од природних и техничко-технолошких удеса и несрећа</b>		
31	Планска решења укључују мере заштите од природних и техничко-технолошких несрећа, у складу са важећим прописима и проценама ризика.	



**Табела 16. Процена величине утицаја области Измена и допуна Просторног плана у односу на циљеве стратешке процене**

**Циљеви стратешке процене**

А. Одрживо коришћење и заштита природних ресурса, посебно водних ресурса, земљишта и биолошке разноврсности;  
 Б. Очување и унапређење предеоних карактеристика подручја ПИО „Потамишје“;  
 В. Одрживо управљање и заштита заштићеног подручја и заштитне зоне;  
 Г. Унапређење система управљања отпадом и спречавање негативних утицаја на животну средину;  
 Д. Превенција акцидентних ситуација и доследна примена мера заштите животне средине свим фазама реализације планских решења.

Области планских решења	А	Б	В	Г	Д
Заштита и одрживо коришћење природних ресурса	+3	+3	+3	0	+2
Заштита заштићених подручја и очување биолошке разноврсности	+3	+3	+3	0	+2
Заштита и унапређење предела	+2	+2	+2	+1	+1
Становништво, туризам и привредне активности	+2	+2	+2	+2	+1
Управљање отпадом, заштита животне средине и здравља људи	+3	+2	+2	+3	+1
Водна и комунална инфраструктура	+2	+1	+1	+1	+2
Саобраћајна инфраструктура	+1	0	0	+1	+2
Енергетска и електронска комуникациона инфраструктура	0	+1	+1	0	+1
Заштита културног наслеђа	+2	+2	+2	0	+2
Заштита од природних и техничко-технолошких удеса и несрећа	+1	+1	+2	+1	+3

Извршена процена величине утицаја показује да већина области планских решења има изражен позитиван утицај на остваривање циљева стратешке процене, нарочито у домену заштите природних ресурса, биолошке разноврсности и управљања заштићеним подручјем, док су утицаји инфраструктурних система умерени и условљени применом мера заштите животне средине.



**Табела 17. Процена просторних размера планских решења на животну средину и елементе одрживог развоја**

**Циљеви стратешке процене**

- А. Одрживо коришћење и заштита природних ресурса, посебно водних ресурса, земљишта и биолошке разноврсности;  
 Б. Очување и унапређење предеоних карактеристика подручја ПИО „Потамишје“;  
 В. Одрживо управљање и заштита заштићеног подручја и заштитне зоне;  
 Г. Унапређење система управљања отпадом и спречавање негативних утицаја на животну средину;  
 Д. Превенција акцидентних ситуација и доследна примена мера заштите животне средине свим фазама реализације планских решења.

Области планских решења	А	Б	В	Г	Д
Заштита и одрживо коришћење природних ресурса	Р	Р	Р	Л	Л
Заштита заштићених подручја и очување биолошке разноврсности	Р	Л	Р	Л	Л
Заштита и унапређење предела	Л	Л	Л	Л	Л
Становништво, туризам и привредне активности	Л	Л	Л	Л	Л
Управљање отпадом, заштита животне средине и здравља људи	Л	Л	Л	Р	Л
Водна и комунална инфраструктура	Л	Л	Р	Л	Л
Саобраћајна инфраструктура	Л	Л	Л	Л	Л
Енергетска и електронска комуникациона инфраструктура	Л	Л	Л	Л	Л
Заштита културног наслеђа	Л	Л	Р	Л	Л
Заштита од природних и техничко-технолошких удеса и несрећа	Л	Л	Л	Л	Р

Анализа просторних размера утицаја указује да се највећи број утицаја планских решења остварује на локалном нивоу, док поједини утицаји у области управљања водама, биолошке разноврсности и превенције акцидентних ситуација могу имати регионални карактер, што је у складу са природним и функционалним повезаностима простора ПИО „Потамишје“.



**Табела 18. Процена вероватноће утицаја планских решења на животну средину и елементе одрживог развоја**

**Циљеви стратешке процене**

А. Одрживо коришћење и заштита природних ресурса, посебно водних ресурса, земљишта и биолошке разноврсности;  
 Б. Очување и унапређење предеоних карактеристика подручја ПИО „Потамишје“;  
 В. Одрживо управљање и заштита заштићеног подручја и заштитне зоне;  
 Г. Унапређење система управљања отпадом и спречавање негативних утицаја на животну средину;  
 Д. Превенција акцидентних ситуација и доследна примена мера заштите животне средине свим фазама реализације планских решења.

Области планских решења	А	Б	В	Г	Д
Заштита и одрживо коришћење природних ресурса	В	В	И	М	В
Заштита заштићених подручја и очување биолошке разноврсности	И	В	И	М	В
Заштита и унапређење предела	В	М	М	М	М
Становништво, туризам и привредне активности	В	М	В	В	М
Управљање отпадом, заштита животне средине и здравља људи	И	М	В	И	М
Водна и комунална инфраструктура	М	М	В	М	В
Саобраћајна инфраструктура	М	М	М	М	В
Енергетска и електронска комуникациона инфраструктура	М	М	М	М	М
Заштита културног наслеђа	М	М	В	М	М
Заштита од природних и техничко-технолошких удеса и несрећа	М	М	М	М	И

Процена вероватноће утицаја показује да већина идентификованих утицаја има карактер могућих или вероватних, док су утицаји повезани са заштитом природних ресурса, биолошке разноврсности и мерама превенције акцидентних ситуација у значајној мери извесни, што оправдава потребу за њиховим систематским укључивањем у планска решења.



У складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину (члан 15), поступак стратешке процене обухвата и анализу кумулативних и синергетских ефеката планских решења. Значајни утицаји на животну средину могу настати као резултат међусобног дејства већег броја појединачних, појединачно малих утицаја, који произилазе из постојећих садржаја и различитих планираних активности у обухвату Просторног плана.

Кумулативни ефекти настају у ситуацијама када појединачна планска решења немају изражен или значајан утицај, али њихово истовремено или временски узастопно деловање може довести до значајног укупног утицаја на животну средину. Синергетски ефекти се јављају као последица интеракције различитих утицаја, при чему укупан ефекат превазилази прост збир појединачних утицаја.

У Табели 19, на основу резултата вредновања приказаних у Табели 19, извршена је анализа потенцијалних кумулативних и синергетских утицаја планских решења у обухвату Просторног плана.

**Табела 19. Вредновање карактеристика утицаја Просторног плана**

Врста утицаја	Вероватноћа утицаја	Природа утицаја	Интензитет активности у простору	Трајање (Временска димензија)	Просторна димензија
<b>Позитиван (+)</b> <b>Негативан (-)</b> <b>Неутралан (Н)</b>	Известан (И) Могућ (М) Није могућ (НМ)	Кумулативан (К) Кумулативан синергијски (КС) Синергијски (СИ) Појединачан-спорадичан (ПС)	Јак позитиван (ЈП) Позитиван (П) Мањи негативан (МН) Негативан (НГ)	Краткорочан (Кр) Средњорочан (Ср) Дугорочан (Др)	Локални (Л) Регионални (Рег) Национални (Нац)

**Табела 20. Идентификација могућих кумулативних и синергетских ефеката**

**Циљеви стратешке процене**

А. Одрживо коришћење и заштита природних ресурса, посебно водних ресурса, земљишта и биолошке разноврсности;  
Б. Очување и унапређење предеоних карактеристика подручја ПИО „Потамишје“;  
В. Одрживо управљање и заштита заштићеног подручја и заштитне зоне;  
Г. Унапређење система управљања отпадом и спречавање негативних утицаја на животну средину;  
Д. Превенција акцидентних ситуација и доследна примена мера заштите животне средине свим фазама реализације планских решења.

Области планских решења	А	Б	В	Г	Д
<b>Заштита и одрживо коришћење природних ресурса</b>	+ / И / КС / ЈП / Ср / Р	+ / И / КС / П / Ср / Р	+ / И / КС / ЈП / Ср / Р	+ / М / ПС / П / Ср / Л	+ / В / КС / П / Ср / Л
<b>Заштита заштићених подручја и очување биолошке разноврсности</b>	+ / И / КС / ЈП / Ср / Л	+ / И / С / ЈП / Ср / Л	+ / И / С / ЈП / Ср / Л	+ / М / ПС / П / Ср / Л	+ / В / КС / П / Ср / Л
<b>Заштита и унапређење предела</b>	+ / М / КС / П / Ср / Л	+ / М / ПС / П / Ср / Л	+ / М / ПС / П / Ср / Л	+ / М / ПС / П / Ср / Л	+ / В / КС / ЈП / Ср / Л
<b>Становништво, туризам и привредне активности</b>	+ / В / КС / ЈП / Ср / Л	+ / И / СИ / П / Ср / Л	+ / И / СИ / П / Ср / Л	+ / И / СИ / П / Ср / Л	+ / И / КС / ЈП / Ср / Л
<b>Управљање отпадом, заштита животне средине и здравља људи</b>	+ / И / КС / П / Ср / Л	Н / М / СИ / П / Ср / Л	Н / М / СИ / П / Ср / Л	+ / И / СИ / ЈП / Ср / Л	+ / В / КС / П / Ср / Л
<b>Водна и комунална инфраструктура</b>	+ / М / КС / П / Ср / Л	+ / М / СИ / П / Ср / Л	+ / М / СИ / П / Ср / Л	+ / М / СИ / П / Ср / Л	+ / В / КС / ЈП / Ср / Л
<b>Саобраћајна инфраструктура</b>	+ / М / ПС / П / Ср / Л	+ / М / ПС / П / Ср / Л	+ / М / ПС / П / Ср / Л	+ / М / ПС / П / Ср / Л	+ / В / КС / ЈП / Ср / Л
<b>Енергетска и електронска комуникациона инфраструктура</b>	+ / М / КС / П / Ср / Л	+ / М / КС / П / Ср / Л	Н / И / ПС / П / Ср / Л	+ / М / СИ / П / Ср / Л	+ / И / КС / ЈП / Ср / Л
<b>Заштита културног наслеђа</b>	+ / М / КС / ЈП / Ср / Л	+ / М / КС / П / Ср / Л	+ / М / КС / П / Ср / Л	+ / М / КС / П / Ср / Л	+ / И / С / ЈП / Ср / Р
<b>Заштита од природних и техничко-технолошких удеса и несрећа</b>	+ / М / КС / П / Ср / Л	+ / М / ПС / П / Ср / Л	+ / М / КС / П / Ср / Л	+ / М / ПС / П / Ср / Л	+ / И / КС / ЈП / Др / Р



## **2. АНАЛИЗА КАРАКТЕРИСТИКА УТИЦАЈА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Анализа процењених утицаја Измена и допуна Просторног плана на животну средину извршена је у односу на врсту, вероватноћу и природу утицаја, као и у односу на интензитет активности, трајање и просторну димензију утицаја. Вредновање карактеристика утицаја спроведено је уз уважавање потребе за развојем и унапређењем услова за одрживи економски и друштвено-социјални развој планског подручја, као и кроз сагледавање односа позитивних и негативних утицаја и њихових ефеката.

Примена и спровођење планираних мера заштите животне средине током имплементације планских решења, као и у поступку израде, усвајања и реализације планова нижег хијерархијског нивоа, уз обезбеђивање континуиране контроле, надзора и мониторинга стања животне средине, представљају обавезне еколошке смернице у циљу спречавања или ублажавања појаве негативних утицаја и ефеката на животну средину у обухвату Измена и допуна Просторног плана.

Планирани мониторинг животне средине омогућава праћење и контролу утицаја имплементације планских решења на поједине чиниоце животне средине, као и благовремено реаговање у случају уочавања неповољних трендова или одступања од прописаних услова заштите.

Сва планска решења дефинисана Изменама и допунама Просторног плана, у контексту заштите, одрживог коришћења и уређења планског подручја, могу имати кумулативне и синергетске утицаје на чиниоце животне средине и очување биолошке разноврсности, који се разматрају у оквиру ове стратешке процене.

Већина идентификованих утицаја има реверзибилан карактер, с обзиром на међусобну условљеност и интеракцију еколошких фактора, као и на чињеницу да се негативни ефекти могу у значајној мери ублажити или отклонити применом одговарајућих планских мера и мера заштите животне средине, што се претпоставља и за посматрано подручје.

## **3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ**

### **3.1. ОПШТЕ МЕРЕ У ТОКУ ИЗГРАДЊЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ОБЈЕКТА**

Током извођења радова на припреми терена и изградњи појединачних објеката, неопходно је планирати и спроводити следеће опште мере заштите животне средине, природног и културног наслеђа, као и здравља и безбедности људи:

- Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи, као и подзаконским актима донетим на основу овог закона;
- Обезбедити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта и манипулације;
- У случају изливања уља, горива или других опасних материја током рада грађевинских машина и механизације, обавезно је одмах предузети мере санације и ремедијације загађеног земљишта;
- Отпадни материјал који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински и метални отпад, пластика, папир, старе гуме и др.) потребно је прописно



- сакупљати, раздвајати и одлагати на локације које су за ту намену одобрене од стране надлежних органа;
- Материјал из ископа одвозити искључиво на унапред дефинисане локације за које је прибављена сагласност надлежног органа, а транспорт вршити возилима опремљеним одговарајућим кошевима и системима за спречавање расипања материјала;
  - Уколико се у току извођења грађевинских или других радова наиђе на археолошка налазишта или појединачне археолошке предмете, извођач радова дужан је да одмах обустави радове и без одлагања обавести надлежну установу за заштиту културних добара; Уколико се током радова наиђе на природно добро геолошко-палеонтолошког или минералогско-петрографског порекла за које се претпоставља да има својство природног споменика, извођач радова је дужан да о томе обавести надлежну организацију за заштиту природе и поступа у складу са њеним упутствима.

## **3.2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ И УРЕЂЕЊА ПРИРОДНИХ ДОБАРА**

### **3.2.1. Заштићено подручје са заштитном зоном**

На простору ПИО „Потамишје“ и у његовој заштитној зони, спроводити мере заштите дате Просторним планом, а преузете из Уредбе о проглашењу предела изузетних одлика „Потамишје“, заштићено подручје I категорије („Службени гласник РС“, број 93/23), као и прибављених Услови заштите природе од стране Покрајинског завода за заштиту природе, Нови Сад. Граница ПИО „Потамишје“ и његове заштитне зоне преузете су из усвојеног акта о заштити- Уредбе као и услова добијених за потребе израде ИД Просторног плана од стране Покрајинског завода за заштиту природе. По режимима заштите ПИО „Потамишје“ дат је попис парцела, који је преузет из Уредбе о заштити. Опис граница ПИО „Потамишје“ и његове заштитне зоне, као и попис парцела по режимима заштите су саставни део Прилога текста Просторног плана.

### **УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА РЕЖИМ ЗАШТИТЕ I (првог) СТЕПЕНА**

Осим забране радова и активности, које су као такве утврђене чланом 35. Закона о заштити природе и чл. 5. и 6. Уредбе о проглашењу ПИО „Потамишје“, у режиму заштите I степена забрањује се и:

- 1) сви радови и активности, осим научних истраживања и строго контролисаних активности усмерених ка очувању и унапређивању постојећег стања екосистема;
- 2) коришћење природних ресурса;
- 3) изградња објеката.

Радови и активности ограничавају се на:

- 1) научна истраживања и праћење природних процеса;
- 2) контролисану (бројно, временски и просторно) посету у образовне, рекреативне и општекултурне сврхе;
- 3) обележавање граница;
- 4) спровођење заштитних, санационих и других неопходних мера у случају пожара, елементарних непогода и удеса, појава биљних и животињских болести и пренамножавања штеточина, уз сагласност министарства надлежног за послове заштите животне средине.

### **УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА РЕЖИМ ЗАШТИТЕ II (другог) СТЕПЕНА**

Осим забране радова и активности, које су као такве утврђене чланом 35. Закона о заштити природе и чланом 5. Уредбе о проглашењу ПИО „Потамишје“, у режиму заштите II степена забрањује се и:

1. изградња нових и проширење површина постојећих рибњака;



2. промена намене земљишта са катастарском културом пашњака у земљиште друге намене, и/или ненаменско коришћење пашњака;
3. кошење без примене заштитних мера за флору и фауну;
4. експлоатација земљишта и минералних сировина;
5. организовање јавних скупова и манифестација;
6. изградња викендица и формирање зона кућа за одмор;
7. изградња молова;
8. формирање плажа и купалишта;
9. шетање паса без повоца у периоду репродукције строго заштићених врста птица (од 1. априла до 30. јуна), осим паса који се користе за чување стоке.

Радови и активности ограничавају се на:

- 1) постављање мобилијара, на плански утврђено за потребе управљања, едукације и истраживања природних вредности подручја;
- 2) коришћење пловних објеката, на она која се користе за потребе управљања као и просторно и временски утврђена истраживања;
- 3) кретање посетилаца, на кретање претходно најављено чуварској служби;
- 4) кретање моторних чамаца на чамце који припадају служби чувара заштићеног подручја, чувара риболовног подручја и водопривреде;
- 5) асфалтирање и бетонирање постојећих некатегорисаних путева као и изградња нових саобраћајница на оне које су плански предвиђене до покретања поступка заштите.
- 6) испашу, кошење и сечу вегетације на просторно, временски и технички планиране активности које су усклађене са циљевима заштите подручја;
- 7) риболов на рекреативни и спортски на за то планским документима предвиђеним местима на води и обали;
- 8) формирање новог грађевинског земљишта, на површине неопходне за изградњу објеката предвиђених просторно-планском документацијом која је усвојена до покретања поступка заштите;
- 9) планирање и изградња нових објеката ван грађевинског земљишта на привремене;
- 10) промена морфологије терена, на планске активности у грађевинском подручју насеља, као и на активности за потребе ревитализације станишта;
- 11) подизање ограда, на оне које обезбеђују несметану миграцију дивљих животиња и несметано кретање чувара заштићеног подручја;
- 12) изградња електроенергетске инфраструктуре на ону која се гради применом посебних техничких решења која спречавају колизију и електрокуцију летећих животиња са елементима инфраструктуре;
- 13) осветљавање простора на усмерено осветљавање објеката, приземних површина и површине земљишта, као и за потребе безбедности саобраћајница и туристичких садржаја;
- 14) сузбијање и уништавање вегетације у склопу радова на редовном одржавању објеката система за одводњавање и одбрану од поплава, на оно приликом кога се не користе пестициди.

### **УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА РЕЖИМ ЗАШТИТЕ III (трећег) СТЕПЕНА**

Осим забране радова и активности, које су као такве утврђене чланом 35. Закона о заштити природе, на површинама на којима је утврђен режим заштите III степена, забрањује се и:

- 1) примена хидротехничких мера и друге интервенције којима се трајно нарушава водни режим заштићеног подручја;
- 2) обрада, заоравање, мелиорација, пошумљавање и други видови нарушавања травних станишта: ливада и пашњака;
- 3) уклањање травног покривача са слојем земљишта;
- 4) непланско паљење вегетације;
- 5) конверзија (замена) састојина и групација аутохтоних врста дрвећа у засаде алохтоних врста, варијетета и клонова;



- 6) крчење, непланска сеча и оштећивање шума;
- 7) сеча и оштећивање старих и репрезентативних стабала аутохтоних врста дрвећа у складу са смерницама за одрживо газдовање шумама и међународно прихваћеним критеријумима;
- 8) уношење инвазивних врста;
- 9) ширење подручја на којима се гаје шумске културе алохтоних врста дрвећа које се понашају инвазивно у Панонском биогеографском региону;
- 10) узнемиравање, непланско сакупљање и уништавање вегетације, дивљих врста биљака, животиња и гљива;
- 11) радови на газдовању шумама унутар круга полупречника 100 m у чијем центру се налазе гнезда орла белорепана (*Haliaeetus albicilla*) и црне роде (*Ciconia nigra*);
- 12) употреба инсектицида и акарицида у периоду и на локалитетима а ројења тиског цвета (*Palingenia longicauda*);
- 13) прекидање миграторних праваца риба;
- 14) изградња постројења за коришћење енергије ветра;
- 15) обављање активности уређења обале којима се угрожава проходност и функционалност обале за ситне слабо покретљиве животиње;
- 16) одлагање опасних материја;
- 17) непланско одлагање и складиштење инертног материјала (песак, шљунак, земља и др);
- 18) остали радови и активности којима се врши загађивање ваздуха, земљишта, подземних и површинских вода;
- 19) извођење било којих активности на начин да угрожавају интегритет подручја, станишта и јединке заштићених и строго заштићених врста, као и типове станишта приоритетне за заштиту.

Радови и активности ограничавају се на:

- 1) промене намене и културе површина (земљишта), на промене у смеру смањења интензитета коришћења простора (превођење обрадивих површина у пашњаке и сл), као и на промене у сврху ревитализације станишта;
- 2) подизање и гајење шума на катастарске парцеле намењене за шумску производњу, као и на планско подизање заштитног зеленила на обрадивом пољопривредном земљишту;
- 3) подизање и гајење састојина и групација алохтоних врста, клонова и варијетета дрвећа и жбуња на удаљеност већу од 20 m од обале главног корита Тамиша, рукаваца и мртваја, као и на удаљеност већу од 10 m од руба приобалне водене вегетације;
- 4) испашу, кошење и сечу вегетације на просторно, временски и технички планиране активности које су усклађене са циљевима заштите подручја;
- 5) коришћење инсектицида и акарицида, на подручја ван појаса од 50 m у односу на деонице обале на којима су регистровани локалитети развоја тиског цвета (*Palingenia longicauda*);
- 6) риболов на рекреативни и спортски на за то планским документима предвиђеним местима на води и обали;
- 7) формирање новог грађевинског земљишта, на површине неопходне за изградњу објеката предвиђених просторно-планском документацијом која је усвојена до покретања поступка заштите;
- 8) планирање и изградњу нових објеката ван грађевинског земљишта на привремене објекте;
- 9) промену морфологије терена, на планске активности у грађевинском подручју насеља, као и на активности за потребе ревитализације станишта;
- 10) коришћење рекреативних пловних објеката;
- 11) приступ води са обале на постављање типских молова која су плански дефинисана, као и на монтажну- демонтажне објекте који не ометају проходност обале и не нарушавају вегетацију;



- 12) подизање ограда, којима се обезбеђује несметана миграција дивљих животиња и несметано кретање чувара заштићеног подручја;
- 13) подизање ограда за потребе обнове и подизања нових шума;
- 14) изградњу електроенергетске инфраструктуре на ону која се гради применом посебних техничких решења која спречавају колизију и електрокуцију летећих животиња са елементима инфраструктуре;
- 15) осветљавање простора на усмерено осветљавање објеката, приземних површина и површине земљишта, као и за потребе безбедности саобраћајница и туристичких садржаја;
- 16) формирање плажа на деонице на којима постоје услови за приступ и уређење обале;
- 17) уређење обала на биотехничке мере;
- 18) одлагање свих врста отпадних материја на подручја унутар грађевинског земљишта;
- 19) изградњу саобраћајница вишег реда (државни пут I и IIA реда), на оне које су плански предвиђене до покретања поступка заштите и које најкраћом трасом прелазе преко заштићеног подручја;
- 20) упуштање отпадних вода након завршетка изградње канализационог система и пречистача насеља, на оне код којих концентрације материја испуштених у крајњи водени реципијент не прелазе законски утврђене граничне вредности емисије;
- 21) сузбијање и уништавање вегетације у склопу радова на редовном одржавању објеката система за одводњавање и одбрану од поплава, на оно приликом кога се не користе пестициди.

## **ЗАШТИТНА ЗОНА**

### Забрањују се:

1. радови и активности који трајно утичу на промене водног режима, као и физичко-хемијских карактеристика заслањених станишта, уколико те промене за резултат имају трајне негативне последице на природне вредности заштићеног подручја или угрожавају квалитет животне средине;
2. изградња депонија комуналног отпада, постројења за коришћење енергије ветра, као и извођење радова којима се нарушава еколошки и визуелни интегритет подручја.

### Ограничава се:

1. изградња саобраћајница вишег реда (државни пут I реда), на оне које су плански предвиђене до покретања поступка заштите;
2. одлагање стајњака, осоке и других извора еутрофикације на за ту сврху предвиђене, прописно опремљене локације, које нису у контакту са подземним водама;
3. формирање новог грађевинског земљишта, на просторне целине чија је минимална удаљеност од границе подручја под режимом заштите III степена 200 m, осим у случајевима формирања грађевинског земљишта за изградњу објеката за узгој стоке и рибе, као и објеката за потребе боравка чувара. Изградња укопаних складишта на овим просторним целинама могућа је уколико се дно складишта налази изнад коте максималног нивоа подземне воде;
4. изградња индустријских објеката и подземно одлагање свих врста опасних материја на простор грађевинског подручја, чија је минимална удаљеност од границе заштићеног подручја 500 m;
5. планирање туристичких и других садржаја који су потенцијални извори повишеног нивоа буке, вибрација и/или узнемиравања живог света неодговарајућим коришћењем осветљења, на растојање веће од 200 m од границе заштићеног подручја;
6. уношење и гајење алохтоних врста, на врсте које нису инванзивне, као и контролисано гајење шумских култура алохтоних врста у складу са очувањем приоритетних типова станишта;



7. подизање високог зеленила ван грађевинског подручја, на удаљеност већу од 200 m од травних станишта која се налазе у границама заштићеног подручја.
8. реконструкцију, доградњу и изградњу објеката дистрибутивног и преносног система електричне енергије.

#### Мере очувања и унапређења

1. формирање ветрозаштитних појасева са доминацијом аутохтоних врста, у складу са интересима очувања биодиверзитета, као и примена осталих противерозионих мера;
2. елиминисање или ублаживање негативних утицаја на живи свет и максимално могуће смањивање нарушавања еколошког и визуелног интегритета подручја зоналним распоредом урбано-руралних садржаја и применом одговарајућих грађевинских, техничко-технолошких и других решења;
3. ревизија пројеката и програма коришћења природних ресурса у складу са циљевима заштите природних вредности простора;
4. откуп и/или замена површина у циљу рестаурације станишта и формирања тампон-зона, као и њихово уређење за одрживе видове туристичких и пољопривредних активности."

#### **3.2.1.1. Станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста**

За станишта заштићених и строго заштићених врста за која је графички приказ дат на Рефералној карти „3.1. Природна и културна добара“, примењивати мере заштите дате у правилима уређења.

#### **Мере заштите станишта**

##### Мере заштите на стаништима која се налазе ван грађевинских подручја:

- забрањено је: мењати намену и културу површина (преоравати површине под природном вегетацијом, градити рибаке и сл.), осим у циљу еколошке ревитализације станишта. уклањати травни покривач са површинским слојем земљишта, подизати соларне и ветрогенераторе, отварати површинске копове, мењати морфологију терена, спроводити регулационе радове и отварати копове на обали и уз обалу која представља станиште тиског цвета, привремено или трајно одлагати отпад и опасне материје, уносити инвазивне врсте биљака и животиња (списак врста у Образложењу мера заштите надлежне институције за заштиту природе), садити дрвеће и високо зеленило на слатинским и степским стаништима".
- неопходно је: ускладити постојећи режим вода са циљевима заштите станишта, обезбедити одрживо коришћење травних површина станишта за кошење и испашу у складу са капацитетом станишта (очување старих раса и сорти, обнова екстензивног сточарства и сл.), обнављати шумарке аутохтоних врста на одговарајућим ливадским стаништима до 20% покривности по парцели, односно до максималне величине појединачних површина до 0,05 ha, ускладити планске документе у газдовању шумама са очувањем заштићених врста путем сарадње корисника шума и надлежне институције за заштиту природе;
- прибавити посебне услове заштите природе за следеће активности: изградња и реконструкција инфраструктуре и објеката, планирање рекреативних активности уређење вода, радови на одржавању каналске мреже укључујући и уклањање вегетације и остали мелиорациони радови; геолошка и друга истраживања, подизање заштитних појасева зеленила; сеча дрвореда, група стабала и шумица, крчење жбуња; паљење вегетације ливада, пашњака и трстика, као и ревитализацију станишта, формирање појилишта (копање јаме, бушење новог или обнављање запушеног бунара), као и за подизање привредних објеката (надстрешнице и сл ).

Мере заштите на природним стаништима која су обухваћена грађевинским подручјима:

- забрањено је: мењати морфолошке и хидролошке особине станишта, састав и структуру вегетације; одредити намену другачију од заштитног зеленила, обављати све радове и активности, осим еколошке едукације и одржавања станишта, у складу са карактеристикама и капацитетом простора; одлагати отпад и опасне материје, уносити инвазивне врсте биљака и животиња (списак врста се налази у образложењу Услови ПЗЗП);
- ограничава се изградња објеката на оне који су: неопходни за одрживо коришћење просторне целине датог станишта (објекти сточарства, рибарства) и који су лоцирани у складу са потребама заштите дивљих врста;
- прибавити посебне услове заштите природе за: све активности на овим подручјима, укључујући и активности одржавања и/или уређења просторне целине.

Мере заштите на антропогеним стаништима која се налазе на грађевинским подручјима:

- забрањено су: активности које могу да доведу до уништавања јединки заштићених и строго заштићених врста (јединке у свим фазама развоја, нпр. јаја);
- прибавити посебне услове заштите природе за: све активности којима се мењају карактеристике станишта на овим подручјима.

### **3.2.1.2. Еколошки коридори**

Применити мере очувања и унапређења функционалности еколошких коридора:

1. За израду планова, пројеката и реализацију активности којима се обухватају просторне целине коридора потребно је прибавити услове заштите природе у складу са Законом;
2. Није дозвољена промена намена површина под вегетацијом у природном и блископриродном стању (ливаде, пашњаци, тршњани итд.) као и чиста сеча шумских појасева или других врста зеленила са улогом еколошких коридора;
3. Планом предвидети да се обезбеди повезивање степских и слатинских станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста очувањем постојећих ливада и пашњака уз еколошки коридор;
4. Код водотока/канала са функцијом еколошких коридора:
  - Поплочавање и изградњу обала свести на минимум, уз примену еколошки повољних техничких решења и очувања проходности корита и обале за дивље врсте;
  - Обезбедити отвореност канала/водотока на целој дужини (извршити ревитализацију коридора код зацењених деоница) и обезбедити проходност за дивље врсте у зони водопривредних објеката;
  - Обезбедити очување травне вегетације обала и насипа, као дела еколошког коридора који омогућује миграцију ситним врстама сувих травних станишта;
  - Приобално земљиште канала/водотока треба да има травну вегетацију у ширини од најмање 4 m, а оптимално 8 m код локалних коридора, а код регионалних коридора у ширини од најмање 8 m, а оптимално 20 m (у случају ужег појаса приобалног земљишта од наведених вредности, обезбедити травни појас до границе водног земљишта).
  - Применити одговарајућа планска и техничка решења заштите коридора од утицаја вештачког осветљења (избегавати директно осветљење коридора, спречавати расипање светлости према коридору/станишту - применом одговарајућа светлосна тела, за спољно осветљење користити светлосна тела са светлосним сноповима усмереним према објектима и саобраћајницама, користити светлосни спектар који најмање привлачи дивље врсте, итд.);
5. На грађевинском земљишту планирати намене за простор што већег дела приобаља еколошког коридора којима се обезбеђује континуитет мултифункционалног зеленог појаса који испуњава и услове очувања биолошке разноврсности;
6. На простору изван зона становања, забрањена је и изградња објеката чија намена није директно везана за обалу водотока са функцијом еколошког коридора на растојању мањем од 50 m од линије средњег водостаја водотока;





7. На простору еколошких коридора предметног простора није дозвољена садња високог зеленила;
8. Обезбедити проходност обале канала и водотокова за дивље врсте дефинисањем удаљености објекта од обале, и забраном изградње ограда непроходних за ситне животиње у обалном појасу, као и уз примену еколошки прихватљивих елемената ограда са отворима већим од 10 cm.

### **3.2.1.3. Мере за заштитну зону станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста и еколошких коридора**

Планирати мере за заштитну зону станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста и еколошких коридора:

1. У појасу од 500 m од станишта/ еколошког коридора забрањује се:
  - Изградња ветропаркова и појединачних ветрогенератора (турбина);
  - Примена планских решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова;
2. У појасу од 200 m од станишта/еколошког коридора:
  - Услов за изградњу укупаних складишта је примена грађевинско-техничких решења којим се обезбеђује спречавање емисије евентуално присутних загађујућих материја у околини простор;
  - Применити планска и техничка решења за заштите коридора/станишта од утицаја буке, загађења и ноћног осветљења (избегавати директно осветљење станишта коридора, спречавати расипање светлости према станишту или коридору, користити светлосна тела са светлосним сноповима усмереним према објектима и саобраћајницама, користити светлосни спектар који најмање привлачи дивље врсте. итд);
  - Планом дефинисати посебних правила озелењавања уз забрану коришћења инвазивних врста (списак у подтачки од којих су на простору Војводине најзначајнији: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis spp*), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledistia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea aggr.*), звездан (*Symphyotrichum spp.*), фалона (*Fallopia sp.*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*) у простору еколошког коридора, а током уређења зелених површина, одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста;
  - Забрањена је садња дрвећа и високог зеленила у окружењу слатинских и степских станишта, односно њихових еколошких коридора;
3. У појасу од 200 m од станишта/еколошког коридора, изузев у грађевинском подручју насеља, ограничава се:
  - Изградња салаша на реконструкцију, доградњу и надоградњу постојећих, у циљу побољшања услова живота и рада, а без промене основне намене салаша;
  - Изградња нових објекта на водопривредне објекте, као и пољопривредне објекте неопходне за одрживо коришћење коридора или датог станишта (објекти сточарства на пашњацима, рибарства код рибњака и сл.), који су лоцирани и изграђени у складу са условима заштите природе;
  - Изградња инфраструктуре, на примену следећих планских решења:
    - Трасе саобраћајница планирати најкраћим путем преко еколошких коридора или комплекса станишта од већег броја субјединица;
    - Примена посебних техничко-технолошких решења која спречавају колизију и електрокуцију птица код електричних водова ниског и средњег напона;

4. У појасу од 50 m од станишта/коридора:
  - Забрањује се примена техничких решења којима се формирају рефлектујуће површине (нпр. стакло, метал) усмерене према станишту строго заштићених и заштићених врста или еколошком коридору;
  - Очувати проходност еколошког коридора површинских вода забраном ограђивања појаса уз обалу или применом типова оградe које омогућују кретање ситних животиња;
5. У појасу од 50 m од еколошког коридора или станишта на пољопривредном, шумском и водном земљишту забрањена је изградња надземних објеката, осим:
  - инфраструктуре, чија траса најкраћим путем прелази преко еколошких коридора, станишта или комплекса станишта од већег броја субјединица;
  - водопривредних објеката и њихове пратеће инфраструктуре;
6. У појасу од 50 m од еколошког коридора или станишта на грађевинском земљишту (насеље, радне зоне, викенд зоне, туристичко - рекреативне и сл.):
  - Услов за изградњу вештачких површина (паркинг, спортски терени и сл.) је да се на парцели формира уређена зелена површина са функцијом одржавања континуитета тампон зоне станишта или зеленог појаса коридора;
  - Објекте који захтевају попличавање и или осветљење, укључујући и саобраћајнице, лоцирати на мин. 20 m удаљености од границе станишта или коридора;
  - Обезбедити континуитет зеленог тампон појаса (баште, рекреативне површине и сл.) између простора људских активности и станишта/коридора у ширини од 10 m код постојећих објеката, а 20 m код планираних објеката и то у складу са типом вегетације станишта/коридора. Овај појас графички приказати у планској и просторној документацији;
  - Саобраћајница са тврдим застором за моторна возила, у колико пресецају трасу еколошког коридора, је примена техничких мера којима се обезбеђује безбедан прелаз за животиње.

#### **3.2.1.4. Услови и мере озелењавања унутар граница Измена и допуна Плана**

1. Подизање дрвореда/пољозащитних појасева вршити у складу са забраном садње дрвећа и високог зеленила на слатинским и степским стаништима/коридорима и у њиховом окружењу;
2. Приликом озелењавања комплекса, блокова и локација намењених за производњу, пословање и услуге, формирати више спратова зеленила са што већим процентом аутохтоних врста и користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине и не спадају у категорију инвазивних, како би се обезбедила заштита околног простора од ширења последица загађивања;
3. Планирање озелењавања путног појаса фреквентних саобраћајница:
  - Треба да се одвија у складу са предеоним карактеристикама подручја;
  - Формирати и одржавати вишеспратни зелени појас од врста отпорних на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, средњег и високог ефекта редукције буке, у комбинацији са жбуњем, а паркинг просторе равномерно покрити високим лишћарима;
  - Избором врста и одговарајућом структуром избегавати формирање зеленила које привлачи дивље врсте (плодовима, формирањем скровишта. итд.) и повећава њихову смртност на саобраћајницама;
4. Избегавати примену инвазивних врста током уређења свих зелених површина и подизања заштитног зеленила (списак врста дат у подтачки 2.4.2. овог Решења);

5. Приликом подизања пољозаштитног зеленила са улогом вишефункционалног бафер појаса, учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде најмање 50% ради очувања биодиверзитета аграрног и урбаног предела уз одговарајућу разноврсност врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације заштитних појасева будући да монокултуре евроамеричких топола не испуњавају функције заштитног зеленила;

#### **3.2.1.5. Посебне мере за очување еколошке улоге шаранских рибака**

- Потстицати полуинтензивну производњу рибе на рибањацима;
- Поттицати коришћење постојећих стаза на рибањацима и унутар рибањачких комплекса за нискоинтензивне туристичке активности, које нису генератори буке велике јачине (спортски риболов, трчање, шетање, јахање коња);
- Избегавати промену намене површина на рибањацима.

#### **3.2.2. Услови и мере заштите и уређења непокретних културних добара и добара под претходном заштитом**

За подручје у обухвату Просторног плана дефинисани су следећи услови и мере заштите за непокретна културна добра и добра под претходном заштитом.

- за све интервенције на непокретним културним добрима и добрима под претходном заштитом и њиховој заштићеној околини, у смислу изградње, конзервације и рестаурације, инфраструктурних радова и израде планске документације, обавезно прибавити услове и мере техничке заштите надлежне установе заштите културних добара;
- очувати аутентичност амбијента у оквиру споменика културе као и постојеће визуре;
- постављање антенских стубова и осталих сличних направа за вођење инфраструктурних коридора неприхватљиво је на визуално истакнутим и маркантним локацијама или близу културно историјских споменика или археолошких локалитета;
- уз дозволу надлежне службе заштите дозвољено је постављање симбола и путоказа и прављење рута у сврху верског и културног туризма;
- забрањено је рушење, преправљање, прерађивање или вршење било каквих радова који могу нарушити својство споменика културе, осим радова на конзервацији и рестаурацији споменика којим ће се довести у употребно стање;
- забрањено је извођење радова у непосредној околини споменика културе који могу нарушити својство споменика културе без утврђених услова и сагласности надлежних органа;
- забрањено је извођења инфраструктурних и грађевинских радова који могу угрозити археолошко и архитектонско наслеђе;
- изградња нових објеката или инфраструктуре могућа је уз услове и сагласност службе заштите по појединачним захтевима;
- забрањено је испуштање и складиштење отпадних вода или штетних материја и депоновање чврстог отпада;
- у случају земљаних и инфраструктурних радова у непосредној околини споменика културе обавезно је археолошко праћење радова;
- обезбедити услове праћења свих земљаних радова од стране надлежне установе заштите културних добара, приликом изградње инфраструктурних и већих, заједничких објеката (нпр. индустријски објекти, тржни центри, спортски терени, базени, водовод, канализација, електроинсталације и сл.);
- ако се у току изградње открију до сада нерегистровани непокретни и покретни археолошки налази, инвеститор је у обавези да заустави радове, да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, прибави мере заштите према посебним условима које ће издати надлежна установа заштите културних добара и омогући стручној служби да обави археолошка истраживања и документовање на површини са откривеним непокретним и покретним културним добрима;

- за археолошке локалитете важе одредбе закона о културним добрима, које обавезују власника да пре предузимања било каквих земљаних радова обезбеди посебне услове од надлежне установе заштите културних добара;
- очувати просторну организацију насеља што подразумева и очување затечене руралне матрице и растер уличне мреже као и очување постојеће парцелације;
- очувати начин градње објеката на постојећим регулационим линијама;
- очувати типологију грађевина, пропорцијских односа, стилских карактеристика и традиционалних грађевинских материјала присутних на овом подручју;
- сваку нову градњу ускладити с карактеристичним архитектонским изразом овог подручја у погледу вертикалне регулације, волумена, обликовања и материјала завршне обраде, ради заштите композиционих вредности насеља, панорамских визура и укупне слике простора;
- очувати традиционалну организацију дворишта;
- извршити санацију непримерених интервенција у простору изазваних запуштањем, неприхватљивом градњом и коришћењем простора неинтегрисаном, тј. амбијентално непримереном градњом;
- боје фасада нових зграда ускладити са обележјима амбијента;
- осим традиционално обликованих објеката могућа је интерпретација савременим архитектонским изразом, с обележјима регионалне архитектуре и примереним материјалима завршне обраде;
- могуће је коришћење грађевина за туристичке садржаје, у оквиру етно кућа, музеја на отвореном и сличних садржаја;
- куће за одмор предвиђене ван насеља градити према општим условима обликовања који важе за стамбене и економске зграде или према потврђеним историјским начинима градње за ово подручје;
- неговати нематеријално наслеђе, традиционалне садржаје (еколошка производња хране, виноградарство, сточарство и сл.), вештине, обичаје и могућност њиховог коришћења, заједно са природним добрима, у туристичке сврхе.
- обезбедити заштиту, одржавање, ревитализацију и рехабилитацију традиционалног начина живота, одржавање и обнову свих вредних делова насеља и грађевина.
- осим рехабилитације и подстицања становања развијати еколошки, културни и сеоски туризам, уз увођење садржаја који садрже традиционалне обичаје везане за производњу хране, гастрономију, виноградарство, нематеријално наслеђе и сл.
- уколико се раде плански документи који обухватају просторе у којима су објекти са споменичким својствима прибавити услове од надлежне установе заштите културних добара.

У складу са чланом број 29. Закона о културним добрима, мере заштите утврђене овим законом примењују се и на непокретности које су евидентирани да уживају претходну заштиту. У складу са чланом број 29. Закона о културним добрима, установа заштите дужна је да у року од две године утврди да ли евидентирана непокретност има споменичка својства и да у том року предложи утврђивање те непокретности за културно добро. Уколико евидентирана непокретност није утврђена за културно добро у року од три године од дана евидентирања, на ту непокретност неће се примењивати мере заштите утврђене овим законом.

### **3.2.3. Услови и мере заштите живота и здравља људи**

Адекватна имплементација планских решења у области заштите животне средине, пре свега, препоруке и обавеза израде студије процене утицаја пројеката на животну средину, студије утицаја на здравље људи и др. и стратешких процена планова на животну средину, као и успостављање мониторинга параметара животне средине и инспекцијски надзор имају важну улогу у очувању квалитета живота и здравља људи на подручју Просторног плана.



У подручју обухвата Просторног плана, као и у његовој непосредној контактної зони, у складу са Уредбом о Плану мрежа здравствених установа („Службени гласник РС”, бр. 42/06, 119/07, 84/08, 71/09, 85/09, 24/10, 6/12, 37/12, 8/14 и 92/15), постоје установе здравствене заштите које у највећој мери задовољавају потребе становништва.

За објекте са делатностима које су под санитарним надзором (објекти дефинисани чланом 8. Закона о санитарном надзору: здравствена делатност; делатност производње и промета животних намирница и предмета опште употребе; делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће; угоститељска делатност; делатност пружања услуга одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела и немедицинских естетских интервенција, којима се нарушава интегритет коже; делатност социјалне заштите; васпитно-образовна делатност; делатност културе, физичке културе, спорта и рекреације; делатност јавног саобраћаја и други објекти одређени законом), важе општи услови дефинисани Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору („Службени гласник РС”, број 47/06).

Мере за заштиту животне средине обухватају интегрално управљање простором, чијом реализацијом ће се зауставити и спречити негативни утицаји антропогених активности на животну средину и здравље људи.

За постројења и активности која могу имати негативне утицаје на здравље људи, животну средину или материјална добра, врсте активности и постројења, надзор и друга питања од значаја за спречавање и контролу загађивања животне средине, уређују се услови и поступак издавања интегрисане дозволе, која је дефинисана Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине.

На основу Уредбе о утврђивању Програма динамике подношења захтева за издавање интегрисане дозволе („Службени гласник РС”, број 108/08), утврђују се рокови у оквиру којих се подносе захтеви за издавање интегрисане дозволе, по врстама активности и постројења.

За све објекте који могу имати утицаја на здравље људи и животну средину, надлежни орган треба да пропише израду студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 69/05) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08).

#### **3.2.4. Услови и мере заштите, уређења и унапређења животне средине**

Одрживо просторно планирање подразумева, између осталог и заштиту, уређење и унапређење животне средине која подразумева примену мера и активности чијом реализацијом ће се зауставити и спречити негативни утицаји на животну средину које могу имати поједини оператери и активности.

#### **Опште мере заштите природних ресурса**

Опште мере заштите природних ресурса односе се на:

- вођење регистра извора загађивања животне средине од стране надлежних општинских управа за послове заштите животне средине локалне самоуправе чији су делови територије у обухвату Просторног плана, као дела интегралног националног регистра извора загађивања који води Агенција за заштиту животне средине;
- успостављање континуиране контроле и систематско праћење квалитета параметара животне средине (ваздуха, воде, земљишта, буке и нејонизујућег зрачења) од стране овлашћених организација;





- идентификација привредних субјеката-оператера у непосредном окружењу подручја у обухвату Просторног плана, који су у обавези да поднесу Захтев за издавање интегрисане дозволе у складу са Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине и пратећим подзаконским актима-уколико дође до изградње ових објеката у планском периоду;
- спровођење забране изградње севесо постројења на основу Закона о заштити животне средине, Закона о ванредним ситуацијама и пратећих подзаконских аката;
- формирање заштитних појасева зеленила у оквиру саобраћајне и водне инфраструктуре и пољопривредног земљишта, у циљу заштите од еолске ерозије-одношења површинског слоја земљишта и усева у фази семена.

## Посебне мере заштите природних ресурса

**Заштита ваздуха** ће се обезбедити кроз примену следећих мера:

- примењивати одредбе Закона о заштити ваздуха и пратећих подзаконских аката;
- спроводити одговарајуће мере заштите, односно инсталирати опрему и извести одговарајућа техничка и технолошка решења, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздуху задовољава прописане граничне вредности;
- у случају прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздуху, обавезно је предузимање техничко-технолошких мера или обустављање технолошког процеса, како би се концентрације загађујућих материја свеле на ниво прописаних вредности;
- уколико дође до кvara уређаја којим се обезбеђује спровођење прописаних мера заштите, или до поремећаја технолошког процеса, услед чега долази до прекорачења граничних вредности емисије, носилац пројекта је дужан да квар или поремећај отклони или прилагоди рад новонасталој ситуацији, односно обустави технолошки процес како би се емисија свела у дозвољене границе у најкраћем року;
- код стационарног извора загађивања, у току чијег обављања делатности се могу емитовати непријатни мириси, обавезна је примена мера које ће довести до редукције мириса, иако је концентрација емитованих материја у отпадном гасу испод граничне вредности емисије;
- субјект новоизграђеног или реконструисаног стационарног извора загађивања за који није прописана обавеза издавања интегрисане дозволе или израде студије о процени утицаја на животну средину дужан је да пре пуштања у рад прибави дозволу;
- коришћење еколошких енергената (обновљивих извора енергије) за грејање будућих туристичких капацитета и мањих производних погона; за све нове привредне објекте, као потенцијалне загађиваче и постојеће загађиваче, уколико не поштују правило употребе еколошких енергената ради задовољавања нивоа квалитета ваздуха обавезна је уградња филтера у димњацима;
- вршење сталног и/или повременог мерења/узимања узорака на фиксним локацијама и повремена мерења на мерним местима која нису обухваћена мрежом мониторинга квалитета ваздуха;
- успостављање заштитних зона са заштитним зеленилом уз саобраћајнице за све категорије путева у складу са Законом, као мера заштите од буке и аерозагађења;
- дефинисање и других мера заштите квалитета ваздуха кроз поступак процене утицаја на животну средину.

У циљу **заштите вода** (површинских и подземних) успостављају се следеће мере заштите:

- забрањено је испуштање отпадних вода у површинске и подземне воде, које прелазе граничне вредности емисије-квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализациони систем насеља односно крајњи реципијент;
- забрањено је испуштање отпадних вода које су прекомерно термички загађене;





- отпадне воде индустрије потребно је предtretманом довести до нивоа квалитета који задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, односно за пречишћавање на ППОВ;
- вршити прихват зауљених отпадних вода преко сепаратора уља и масти;
- вршити биохемијско и механичко испитивање параметара квалитета отпадних вода;
- дефинисати зону изворишта и одредити зону и мере санитарне заштите свих изворишта висококвалитетних површинских и подземних вода;
- земљиште и водене површине у подручју заштите изворишта водоснабдевања морају бити заштићени од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно деловати на издашност извора и здравствену исправност воде, забраном активности које утичу на промену квалитета воде у водоносним слојевима или површинским токовима;
- обавезно очување квалитета површинских и подземних вода у складу са захтеваном класом;
- забрана неконтролисаног каптирања извора без обзира на издашност;
- забрана неадекватног каптирања и експлоатације термоминералних вода-у циљу заштите формирати зоне санитарне заштите издани термоминералних вода (елиминација појединих активности по зонама);
- контрола квалитета воде за пиће (физичко-хемијски и микробиолошки стандарди) од стране стручних служби на локалном нивоу;
- поштовање услова и критеријума за унапређење и заштиту животне средине при уређењу водотока, а у зонама посебних природних вредности тежити остварењу „натуралне регулације“;
- приликом непосредне реализације пројекта изградње водопривредних и других објеката и захвата у коришћењу водних ресурса или коришћењу водних система обавезна је израда студије о процени утицаја на животну средину, а пре свега са становишта: процене ризика од свих врста и степена загађења вода и тла и процене и прогнозе „оводњености“ као основног чиниоца опстанка живота у постојећим екосистемима, у зонама утицаја;
- санација и ревитализација објеката и опреме водоводне инфраструктуре и изградња нових објеката у складу са санитарно-техничким условима изградње и уређења;
- решавање снабдевања становништва водом у насељима упоредо са решавањем питања одвођења и третмана отпадних вода;
- сакупљање и евакуација отпадних вода преко сепарационог канализационог система (раздвајање колектора за отпадне воде од колектора кишне канализације) за постојеће и планиране туристичке локалитете;
- строго контролисана примена хемијских средстава у пољопривреди у циљу заштите површинских и подземних вода од загађивања;
- забрана трајног депоновања отпада на целом подручју обухвата Просторног плана, а поготово у зони ПИО „Потамишје“ и у зонама изворишта;
- спровођење поступка процене утицаја на животну средину и израда студије у којој ће бити дефинисане и мере у вези са заштитом вода (начин одвођења отпадних вода, третман, и др.) за алтернативну трасу инфраструктурног коридора;
- побољшање систематског мерења и осматрања квалитета површинских вода, увођењем нових тзв. система засебних мерних станица (мерних места) са или без континуиране регистрације података и са резервним (допунским) местима за повремена или ад хок мерења ради потпунијег увида у квалитет вода;
- развијање културе становништва о потреби чувања водних ресурса.

**Заштита земљишта** најуже је повезана са заштитом ваздуха и воде, јер се многи од загађивача преко падавина, нагиба и пукотина у тлу и сл. преносе из вода у земљиште. Посебни услови и мере у функцији заштите земљишта су:

- применити биоразградиве материјале у зимском периоду за одржавање паркинга, улица и манипулативних платоа;
- примењивати мере којима се спречава расипање и развејавање прашкастих материја и отпада по околини, приликом манипулисања или привременог чувања;



- у случају изливања опасних материја (гориво, машинско уље и сл.), загађени слој земљишта мора се отклонити и исти ставити у амбалажу која се може празнити само на, за ту сврху, предвиђеној локацији. На месту акцидента нанети нови, незагађени слој земљишта;
- заштита функције земљишта, заустављање деградације земљишта и рекултивација деградираних површина;
- примена концепта органске пољопривреде и замена конвенционалне методе примене хемијских средстава заштите и агротехничких мера у пољопривреди;
- рекултивација и ревитализација свих површина деградираних услед коришћења минералних сировина;
- забрана стихијског одлагања отпада на територији обухвата Просторног плана и санација неуређених одлагалишта отпада-дивљих депонија, у циљу заштите земљишта;
- сакупљање, прерада или уништавање анималног отпада у објектима намењеним за прераду, обраду или уништавање лешева животиња и других отпадака животињског порекла, у складу са Законом о ветеринарству;
- спречавање непланског претварања пољопривредног у грађевинско земљиште, чиме је иницирана нежељена промена намене простора.

Заштиту земљишта од потенцијалне деградације обезбедити адекватним одвођењем отпадних вода, као и предузимањем превентивних мера при претакању или претовару материја које имају загађујући карактер.

Привредна друштва, друга правна лица и предузетници који у обављању делатности утичу или могу утицати на квалитет земљишта дужни су да обезбеде техничке мере за спречавање испуштања загађујућих, штетних и опасних материја у земљиште, прате утицај своје делатности на квалитет земљишта, обезбеде друге мере заштите у складу са Законом о заштити земљишта и другим законима.

Власник или корисник земљишта или постројења чија делатност, односно активност може да буде узрок загађења и деградације земљишта, дужан је да пре почетка обављања активности изврши испитивање квалитета земљишта.

Забрањено је испуштање и одлагање загађујућих, штетних и опасних материја и отпадних вода на површину земљишта и у земљиште. Особине земљишта могу да се мењају само у циљу побољшања квалитета у складу са његовом наменом.

### **Остале посебне мере заштите**

**Мере и услове заштите од буке** јединица локалне самоуправе утврђује у складу са Законом о заштити од буке у животној средини. Обавезе јединице локалне самоуправе, на чијем се простору налази обухват Просторног плана, односе се на акустичко зонирање на територији локалне самоуправе, одређивање мера забране и ограничења у складу са Законом, доношење локалног акционог Просторног плана заштите од буке у животној средини, обезбеђење и финансирање мониторинга буке у животној средини и вршење надзора и контроле примене мера заштите од буке у животној средини.

Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини прописани су индикатори буке у животној средини, граничне вредности, методе за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке на здравље људи.

Према потреби, надлежни орган може утврдити потребу мониторинга буке у складу са Правилником о методологији за одређивање акустичких зона, Законом и важећим подзаконским актима.



Посебни услови и мере заштите од буке за радне садржаје су:

- пројектовати и извести одговарајућу звучну заштиту, којом се обезбеђује да бука, која се емитује при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме, не прелази прописане граничне вредности;
- након пуштања погона у рад или при пробном раду погона извршити контролно мерење нивоа буке на граници комплекса и извршити оцену ефикасности примењених мера заштите, при чему се узима као меродаван критеријум за ноћ, будући да емитована бука не зависи од доба дана, већ од режима рада погона (у случају да измерени нивои буке прелазе дозвољене вредности, побољшати звучну изолацију према осетљивим и угроженим објектима).

Концепцију **одлагања комуналног отпада** треба усагласити са принципима Програма управљања отпадом у Републици Србији за период 2022-2031.

Сваки генератор отпада је обавезан да изврши карактеризацију и категоризацију отпада код надлежних организација и да се у зависности од његове природе са њим поступа у складу са законским прописима.

Обавеза генератора отпада је да, у складу са Законом о управљању отпадом и осталим законским и подзаконским актима, који непосредно регулишу ову област: обезбеди потребан простор за одлагање отпада, обезбеди потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја, а да секундарне сировине, опасан и други отпад, предаје субјекту који има одговарајућу дозволу за управљање отпадом (складиштење, одлагање, третман и сл.).

Посебне мере и услови су:

- комунални отпад потребно је сакупљати и обезбедити његову редовну евакуацију на локацију која је утврђена од стране комуналне службе;
- привремено складиштење евентуално присутног опасног отпада вршити у складу са Законом о управљању отпадом. Отпад мора да буде прописно обележен и привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања;
- разношење чврстог отпада спречити његовим систематским прикупљањем и депоновањем на за то уређеним локацијама;
- на свакој грађевинској парцели обезбедити посебан простор, тако да се омогући лак приступ надлежне службе, као и потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја, у складу са законом и другим прописима;
- примењивати опште и посебне санитарне мере предвиђене законом и другим прописима којима се уређују послови санитарног надзора.

У случају потребе за простором за селективно сакупљање отпада који се не може чувати у контејнерима за комунални отпад, обавеза је власника/корисника да прибави услове, односно дозволу/сагласност надлежног органа за потребе уређења или коришћења наведеног простора.

На основу овог Закона и подзаконских аката ће се спроводити планско управљање отпадом на територији јединица локалних самоуправа у оквиру обухвата Просторног плана.

Третман животињског отпада ће се спроводити у складу са Законом о ветеринарству, који подразумева нешкодљиво уклањање лешева животиња и других отпадака животињског порекла до објеката за сабирање, прераду или уништавање отпада животињског порекла на начин који не представља ризик по животиње, људе или животну средину. С обзиром на то, да ће се разрада појединих планских решења вршити изразом одговарајуће планске документације, за наведене планове орган надлежан за њихову припрему, може донети Одлуку о изради стратешке процене, према критеријумима, прописаним Законом о стратешкој процени, ако утврди да постоји могућност значајних утицаја на животну средину.



### 3.2.5. Услови и мере заштите од елементарних непогода

Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама утврђују се конкретне мере и активности у циљу спречавања и ублажавања последица од катастрофа, кроз План смањења ризика катастрофа и План заштите и спасавања.

Мере заштите од **земљотреса** су правилан избор локације за градњу објеката, примена одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др., као и строго поштовање и примена важећих грађевинско техничких прописа за изградњу објеката на сеизмичком подручју (за земљотрес јачине VII- VIII и VIII степени MCS скале). Такође, мере заштите од земљотреса обезбеђују се и поштовањем регулационих и грађевинских линија, односно прописаном минималном ширином саобраћајних коридора и минималном међусобном удаљеношћу објеката, како би се обезбедили слободни пролази у случају зарушавања. Применом принципа асеизмичког пројектовања објеката, односно применом сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима, обезбеђује се одговарајући степен заштите људи, минимална оштећења грађевинских конструкција и континуитет у раду објеката од виталног значаја у периоду након земљотреса.

Сеизмичка опасност у појединим сеизмичким подручјима оцењује се према сеизмолошким картама. На рефералној карти 3.2. „Природни ресурси и заштита животне средине“ графички су приказани параметри за потребе сагледавања сеизмичког хазарда за повратни период 475 година на површини терена за емпиријски процењене: средњу брзину локалног тла до дубине 30m и одговарајући динамички фактор амплификације на максимално хоризонтално убрзање PGA, на локацији објекта изражено интензитетом земљотреса. Параметре користити као меру ограничења употребе простора у поступку планирања и изградње.

Препорука је, да се параметри дати за интензитет земљотреса у степенима MCS скале (за подручје обухвата Просторног плана: за земљотрес јачине VII –VIII и VIII MCS скале) користе као мера ограничења употребе простора у поступку просторног планирања.

При прорачуну конструкције објеката морају се применити одредбе које се односе на прорачун, а садржане су у Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Члан 7. и 8. Правилника обавезује на израду сеизмичке микрорејонизације-сеизмичког микрозонирања у припреми техничке документације као подлоге за израду главног пројекта. На основу Правилника, објекти који су предмет планске документације се могу разврстати у следеће категорије: објекти Ван категорије, објекти I категорије, објекти нижих категорија. На основу члана 20. Правилника, за објекте I категорије и објекте нижих категорија може се спроводити поступак динамичке анализе и еквивалентног статичког оптерећења, а за објекте ван категорије се искључиво примењује поступак динамичке анализе.

Заштита приобаља Тамиша од **поплава** спроводи се комбинацијом различитих објеката и мера. Линијска заштита се врши углавном насипима. Ретензијама се врши растерећење водотока, а мрежом канала са евакуационим објектима регулише се упуштање воде у Тамиш. Да би се заштитило пољопривредно земљиште изграђено је око 200 km насипа и више од 12 система за одводњавање.

Заштита од површинских вода обезбеђује се и хидролошким станицама површинских вода, којих у обухвату Просторног плана, односно у подручју посебне намене ПИО „Потамишје“ има две, лоцираних у просторној подцелини „Горњи Тамиш са инундационим подручјем у ПИО „Потамишје“. Заштитна зона у околини хидролошке станице површинских вода, обухвата корито реке узводно и низводно од хидролошке станице у дужини која одговара десетострукој ширини реке при великим водама у профилу хидролошке станице.

Ограничења у заштитним зонама у околини хидролошких станица односе се на предузимање мера ради спречавања наступања штетних последица на рад хидролошких станица и то при:

- планирању изградње нових и реконструкције постојећих објеката;
- извођењу радова који могу нарушити природне хидролошке процесе и појаве;
- извођењу радова који могу да утичу на измену режима течења воде, транспорт наноса и леда или могу да угрозе опрему и инсталације на хидролошкој станици;
- извођењу радова којима се могу оштетити опрема хидролошке станице и нарушити природни атмосферски, односно хидролошки процеси и тиме битно утицати на квалитет, поузданост и међународну упоредивост хидролошких података.

Заштита од подземних вода обезбеђује се и хидролошким станицама подземних вода, којих у обухвату Просторног плана има четири.

Такође, изградњом насипа, регулацијом водотока и пошумљавањем косина, поред заштита од поплава врши се и заштита од **ерозије и одроњавања** земљишта применом одговарајућих биолошких и техничких мера у складу са основама газдовања шумама и Посебном водопривредном основом.

Основне мере заштите од **ветра** су дендролошке мере које подразумевају формирање одговарајућих ветрозаштитних појасева одговарајуће ширине уз саобраћајнице, канале, као и за заштиту пољопривредног земљишта.

Заштита објеката од **атмосферског пражњења** обезбедиће се извођењем громобранске инсталације, у складу са одговарајућом законском регулативом.

Заштита од **града** се обезбеђује лансирним (противградним) станицама са којих се током сезоне одбране од града испаљују противградне ракете, које спадају у I категорију експлозивних материја. У обухвату Просторног плана изграђено је 14 лансирних станица, односно 5 у Подручју посебне намене ПИО „Потамишје“. Заштитна зона око лансирних станица, у којој је ограничена изградња нових и реконструкција постојећих објеката и извођење радова који могу нарушити испаљивање противградних ракета на градоносне облаке, према условима Републичког хидрометеоролошког завода Србије (РХМЗ) је 500 m. Изградња/реконструкција објеката односно извођење радова на одстојању мањем од 500 m од лансирне станице Сектора одбране од града, могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗС.

Иако се у обухвату Просторног плана не налази Метеоролошки радарски центар „Самош“, утврђена заштитна зона у пречнику од 10 km од овог радарског центра обухвата део посматраног подручја (Реферална карта број 3.2. „Природни ресурси и заштита животне средине“). Ограничење у заштитној зони односи се на забрану постављања ветрогенератора у околини радарског центра, у зони полупречника 10 km од локације радарске антене.

Правна и физичка лица, односно предузетници дужни су да у поступку прибављања услова за обављање привредне и друге делатности, односно извођења радова у заштитној зони радарског центра и лансирних станица, прибаве сагласност надлежног органа о испуњености услова утврђених актима Владе из става 5. члана 13. Закона о одбрани од града.

За потребе пролаза и транспорта до радарских центара и лансирних станица, утврђује се право службености пролаза преко парцела у власништву правних или физичких лица, у складу са Законом.

При издавању сагласности из претходног навођења прибавља се мишљење од надлежног органа, чија се станица налази у саставу државних мрежа метеоролошких и хидролошких станица.





Мере заштите од **пожара** обухватају урбанистичке и грађевинско-техничке мере заштите. Урбанистичке мере заштите се односе на планирање простора у насељу кроз урбанистичке показатеље (намена површина, индекс заузетости парцеле) и правила изградње (регулациона линија, грађевинска линија, висина објекта, удаљеност објекта од суседних, ширина саобраћајница, паркиралишта и др.). Грађевинско-техничке мере заштите се односе на стриктну примену прописа о изградњи објеката, електроенергетских и гасних постројења, саобраћајне инфраструктуре, мреже противпожарних хидраната и др.

Заштита пољопривредног земљишта од пожара врши се применом мера заштите које прописују општине, у складу са Законом о пољопривредном земљишту. Како би се умањио ризик од појаве пожара предвиђено је да се шумске састојине уреде тако да се створе услови за ефикасну просторну заштиту, а посебним мерама да се заштити и пољопривредно земљиште.

### **3.2.6. Услови и мере заштите у случају техничко технолошких несрећа - удеса**

На подручју посебне намене ПИО „Потамишје“ забрањена је изградња севесо постројења, односно комплекса, због његове велике еколошке вредности.

У случају изградње нових севесо постројења у обухвату Просторног плана, а ван подручја посебне намене, како би се избегао повећан ризик, последице великог удеса и избегао синергијски утицај са постојећим садржајима (нарочито са постојећим севесо постројењима ван обухвата Просторног плана), обавеза је да се у процес одлучивања о лоцирању нових севесо постројења односно комплекса, поред инвеститора укључе сви надлежни органи и локално становништво, да се размотре постојећи капацитети, као и услови и мере заштите дефинисане Просторним планом.

У случају изградње нових севесо постројења/комплекса, а у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса, као полазни основ за идентификацију повредивих објеката, потребно је разматрати удаљеност у радијусу од минимум 1000 m од граница севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне – зоне опасности, одређује на основу резултата моделирања ефеката удеса.

### **3.2.7. Услови и мере за уређење простора од интереса за одбрану земље**

У случају непосредне ратне опасности и у рату, све мере цивилне заштите (заштита људи и материјалних добара, померање становништва, збрињавање становништва и др.) спроводиће се у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 87/18) и прописима који регулишу ову област. У случају ратних разарања и других несрећа, привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се становништво, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту.

Као други заштитни објекти користе се просторије, прилагођене за склањање људи и материјалних добара. Приликом изградње и/или реконструкције објеката, препорука је да се над подрумским просторијама или просторијама приземља (ако објекат нема изграђен подрум) гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Приликом коришћења склоништа за мирнодопске потребе, не могу се вршити адаптације или реконструкције које би утицале или би могле утицати на исправност склоништа, нити се склоништа могу користити у сврхе које би погоршале њихове хигијенске и техничке услове.

Као јавна склоништа могу се користити и постојећи комунални, саобраћајни и други инфраструктурни објекти испод површине тла, прилагођени за склањање. Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката прилагоди те објекте за склањање људи.





Центар за разминирање нема потпуне податке о прецизним локацијама на којима је дејствовано током НАТО бомбардовања 1999.године., али не искључује могућност постојања ЕОР (експлозивни остаци рата) у обухвату Просторног плана, услед чињенице да база података није потпуна и да се континуираним процесом допуњује сазнањем нових чињеница о постојању ЕОР.

Према одредби Правилника о заштити на раду при извођењу грађевинских радова, када се земљани радови изводе на старим ратним поприштима, пре почетка радова проверава се постојање неексплодираних пројектила и других опасних предмета и материја.

### **3.2.8. Услови и мере којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом**

Просторним планом се дају услови за уређење и изградњу површина јавне намене: објеката јавне намене и јавних површина за које се утврђује јавни интерес (улице, тргови, паркови), којима се обезбеђује несметано кретање у складу са стандардима приступачности.

Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити објекти јавне намене у јавној својини по основу посебних закона (линијски инфраструктурни објекти, објекти за потребе државних органа, органа АПВ и локалне самоуправе итд.) и остали објекти јавне намене који могу бити у свим облицима својине (болнице, домови здравља, домови за старе, објекти образовања, отворени и затворени спортски и рекреативни објекти, објекти културе, саобраћајни терминали, поште и други објекти).

Остали објекти за јавно коришћење јесу: рехабилитациони центри, угоститељски објекти за смештај, угоститељски објекти за исхрану и пиће, банке, поште, пословни објекти, верски објекти и други објекти намењени јавном коришћењу.

Приступачност површинама јавне намене обезбедити применом техничких стандарда у планирању, пројектовању и грађењу јавних површина и јавних објеката, помоћу којих се свим људима, без обзира на њихове физичке, сензорне и интелектуалне карактеристике или године старости, осигурава несметан приступ, кретање, коришћење услуга, боравак и рад.

При планирању, пројектовању и грађењу јавних простора - саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката, као и при пројектовању објеката јавне намене и других објеката за јавно коришћење, обезбедити обавезне елементе приступачности за све будуће кориснике у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

Обавезни елементи приступачности су:

- елементи приступачности за савладавање висинских разлика;
- елементи приступачности кретања и боравак у простору - стамбене и стамбено-пословне зграде и објекти за јавно коришћење;
- елементи приступачности јавног саобраћаја.

### **3.2.9. Услови и мере енергетске ефикасности изградње**

Циљ енергетске ефикасности изградње јесте смањење потрошње свих врста енергије, уз обезбеђење истих, или бољих услова коришћења и функционисања објекта. Смањење потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије доприноси заштити животне средине и климатских услова.



Основне мере за унапређење енергетске ефикасности односе се на смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производњу енергије.

Просторни план дефинише мере које подразумевају препоруку за коришћење нових и обновљивих облика енергије ради смањења текућих трошкова, подстицањем градитеља и власника објеката да примене енергетски ефикасна решења и технологије. Удобан и комфоран боравак у објекту, при свим временским условима и са што мањим утрошком енергије, обезбедити енергетски ефикасном градњом.

Повећање енергетске ефикасности обезбедити:

- изградњом пешачких и бициклистичких стаза, за потребе смањења коришћења моторних возила и обезбеђења еколошки пожељног комуницирања између садржаја;
- подизањем зеленила, уличног и уз ваннасељске коридоре путева, канала и др. (смањује се загревање тла и ствара се природни амбијент за шетњу, вожњу бицикла и друге начине кретања);
- пројектовањем и позиционирањем зграда према климатским аспектима, изложености сунцу и утицају суседних објеката;
- изградњом малих система за производњу енергије унутар планираних комплекса, на бази обновљивих извора енергије (сунце, геотермалне воде и др.) и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења.

За потребе повећања енергетске ефикасности, при пројектовању, изградњи и касније експлоатацији објеката, као и при опремању енергетском инфраструктуром, применити следеће мере:

- максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње и употребе објеката;
- користити потенцијал обновљивих извора енергије локације: енергију сунца, подземних вода, ветра и сл., применом стаклених башти, фотонапонских панела, соларних колектора, топлотних пумпи и сл. (топлотне пумпе код ових система могу радити у режиму грејања зими, а у режиму хлађења у току лета тако да се постиже угодна и равномерна клима током читаве године);
- оријентацијом и функционалним концептом објекта максимално искористити сунчеву енергију за загревање објекта (оријентација према јужној, односно источној страни света), груписати просторије сличних функција и сличних унутрашњих температура (нпр. помоћне просторије оријентисати према северу) и сл;
- пројектовати облик објекта којим се може обезбедити што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача објекта у односу на климатске факторе и намену зграде;
- обезбедити максимално коришћење природног осветљења, као и коришћење пасивних добитака топлотне енергије зими, односно заштите од прегревања у току лета, адекватним засенчењем;
- оптимализовати величину отвора (прозора, светларника и др.) како би се смањили губици енергије, а просторије добиле довољно светлости и природну вентилацију;
- заштитити делове објекта зеленилом и другим мерама који су лети изложени јаком сунчевом зрачењу, а зими ветровима (на јужној и западној страни садити листопадно дрвеће, а на северној зимзелено);
- размотрити могућност постављања тзв. зелених кровова и фасада (компензација окупираном земљишту), као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- користити систем природне вентилације (вентилациони канали, прозори, врата и други грађевински отвори), тако да губици топлоте у зимском периоду и топлотно оптерећење у летњем периоду буду што мањи;
- при пројектовању термотехничких система, предвидети елементе система грејања, климатизације и вентилације са високим степеном корисности;
- системе централног грејања пројектовати и изводити тако да се омогући централна и локална регулација и мерење потрошње енергије за грејање;
- употребљавати енергетски ефикасна расветна тела.



Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима, који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Мере за постизање енергетске ефикасности постојећих објеката су следеће:

- при реконструкцији објекта, а у циљу постизање енергетске ефикасности, дозвољено је накнадно извођење спољне топлотне изолације зидова уколико се врши у складу са законом, при чему треба водити рачуна о очувању функционалне и обликовне целовитости зграде и да се радови изводе у складу са мерама заштите надлежног органа за објекте који су у режиму заштите;
- уколико се зид који се санира налази на регулационој линији, односно граници са суседном парцелом, дозвољава се реконструкција за потребе постизања енергетске ефикасности објекта уз сагласност власника суседне јавне/приватне парцеле;
- дозвољено је: накнадно формирање стакленика (уколико за то постоје техничке могућности и ако се елаборатом докаже побољшање енергетске ефикасности зграде); елиминисање „хладних мостова“ и смањење енергетских губитака постављањем топлотне изолације на зидове, кровове и подове; замена столарије новом која има добре термоизолационе карактеристике, а све у циљу спречавања неповратних губитака дела топлотне енергије;
- за постизање енергетске ефикасности за постојећи објекат примењивати мере које су прописане за планиране објекте, у максималној мери у којој то услови дозвољавају;
- уградња система грејања и припреме санитарне топле воде (замена и модернизација котлова и горионика, уградња нових енергетских система, прелазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, замена и модернизација топлотних подстаница, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере).

Сви објекти подлежу обавези спровођења енергетског прегледа. Сви јавни објекти су дужни да спроводе програм енергетске ефикасности који доноси јединица локалне самоуправе, а који нарочито садржи планирани циљ уштеда енергије, преглед и процену годишњих енергетских потреба, план енергетске санације и одржавања јавних објеката, као и планове унапређења система комуналних услуга (даљинско грејање и хлађење, водовод, јавна расвета, управљање отпадом, јавни транспорт и др.).

Инвеститори објекта у изградњи, односно објекта који се реконструише, су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреме уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

Нова и ревитализована постројења за производњу електричне и/или топлотне енергије, системи за пренос електричне енергије, дистрибуцију електричне и топлотне енергије и транспорт и дистрибуцију природног гаса, морају да испуњавају минималне захтеве у погледу њихове енергетске ефикасности, а у зависности од врсте и снаге тих постројења, односно величине система.

Неки објекти, као што су историјски споменици, верски објекти, пољопривредне зграде, могу бити изузете из примене мера за постизање енергетске ефикасности.

Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика објекта не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење простора.



## **IV СМЕРНИЦЕ ЗА НИЖЕ ХИЈЕРАРХИЈСКЕ НИВОЕ У ПОСТУПКУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

У подручју обухвата Просторног плана дају се смернице за даљу разраду планских решења и њихово спровођење и то:

- спровођење Просторног плана у Подручју посебне намене „ПАО Потамишје“ и
- спровођење планске документације у обухвату Просторног плана.

У подручју обухвата Просторног плана дају се мере и смернице за израду одговарајућег планског документа и то за:

- коридор Основне каналске мреже Хидросистема Дунав-Тиса-Дунав у складу са мерама заштите из Просторног плана и
  - коридор државног пута Ib реда бр. 24,
- а према Рефералној карти број 4 – Карта спровођења из Просторног плана.

### **1.1. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА У ПОДРУЧЈУ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ПАО „ПОТАМИШЈЕ“**

За подручје посебне намене „ПАО Потамишје“ обавезна је примена Просторног плана на следећи начин:

- даља планска разрада:
    - ✓ усаглашавање планских докумената ЈЛС са Просторним планом и
    - ✓ обавезна израда одговарајућег урбанистичког плана, у свему према смерницама утврђеним Просторним планом;
  - директна примена Просторног плана:
    - издавање локацијских услова,
    - обавезна израда урбанистичког пројекта за Просторним планом дефинисане локације и
    - израда пројекта препарцелације и парцелације,
- а све према Рефералној карти број 4.: „Карта спровођења“.

Израдом измена и допуна или новог планског документа за ЈЛС, а који је у обухвату посебне намене ПАО „Потамишје“, испоштовати Просторним планом дефинисане услове заштите ПАО „Потамишје“:

- у подручју ПАО „Потамишје“ при изради просторног плана ЈЛС није дозвољена промена основне намене и мера заштите дефинисаних Просторним планом;
- израдом планског документа ЈЛС којим се дефинише грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља није дозвољено ширење грађевинског земљишта у грађевинском подручју насеља на подручје ПАО „Потамишје“;
- за делове Просторне целине ПАО „Потамишје“ Просторним планом дате су локације за израду одговарајућег урбанистичког плана и смернице за њихову израду, по основним наменама, а за потребе даље разраде планских решења. Израдом ових урбанистичких планова на дефинисаним локацијама дозвољена је корекција основне намене дефинисане овим Просторним планом уз примену дефинисаних мера заштите.

У подручју посебне намене ПИО „Потамишје“ дају се додатне смернице за разраду Просторног плана у подручју:

- Тамиш са инундационим подручјем у ПИО „Потамишје“ и
- ПИО „Потамишје“ ван инундационог подручја Тамиша;

а унутар просторне целине и смернице за разраду Просторног плана за подручје просторне подцелине:

- Горњи Тамиш са инундационим подручјем у ПИО „Потамишје“,
- Средњи Тамиш са инундационим подручјем у ПИО „Потамишје“,
- Подручје травнатих површина ван инундационог подручја Тамиша и
- Подручје са плитким воденим стаништима.

## 2. СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину је урађен у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, а за потребе израде предметних Измена и допуна Просторног плана.

Чланом 5. Закона о стратешкој процени прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме, основе и стратегије (у даљем тексту: планови и програми) у области просторног и урбанистичког планирања или коришћења земљишта, пољопривреде, шумарства, рибарства, ловства, енергетике, индустрије, саобраћаја, управљања отпадом, управљања водама, електронских комуникација, туризма, очувања природних станишта и дивље флоре и фауне, којима се успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

За наведене планове и програме којима је предвиђено коришћење мањих површина на локалном нивоу или у случају мањих измена планова и програма које не захтевају прописани поступак усвајања, као и за планове и програме који нису наведени у претходном пасусу, одлуку о стратешкој процени доноси орган надлежан за припрему плана и програма ако, према критеријумима прописаним овим законом, утврди да постоји могућност значајних утицаја на животну средину.

Чланом 7. Закона дефинисано је да се стратешка процена утицаја на животну средину ради на основу нивоа, врсте, циљева и садржаја плана или програма.

Ако је план или програм саставни део одређене хијерархијске структуре, стратешка процена утицаја на животну средину се ради у складу са смерницама стратешке процене утицаја на животну средину плана или програма вишег хијерархијског нивоа.

За планове нижег реда, у складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја, одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана и програма по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Доношењу Одлуке о изради или Одлуке о не изради стратешке процене утицаја планског документа од стране органа надлежног за припрему планске документације претходи прибављање мишљења органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих, стручних и надлежних органа и организација од важности за одређено планско подручје, у зависности од хијерархијског нивоа планског документа, као и карактеристика и услова простора за који се израђује.

Препорука је да се за потребе одлучивања да ли је потребно или не вршити стратешку процену утицаја на животну средину, прибаве мишљења надлежних органа и институција из области заштите животне средине и заштите природних вредности.

### **3. ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Чланом 1. Закона о процени утицаја на животну средину уређује се поступак процене утицаја за пројекте који могу да имају значајне утицаје на животну средину, садржај студије о процени утицаја на животну средину, учешће заинтересованих органа и организација и јавности, прекограничне консултације за пројекте који могу да имају значајне утицаје на животну средину друге државе, надзор и друга питања од значаја за процену утицаја на животну средину.

Одредбе овог закона не примењују се на пројекте чија је искључива сврха сузбијање и спречавање непосредне опасности по живот и здравље људи или имовину, спашавање људи и имовине и то само док трају наведене околности које се утврђују посебним актом надлежног органа, као и на пројекте или делове пројекта чија је сврха одбрана земље.

Чланом 4. Закона о процени утицаја на животну средину дефинисано је који су све пројекти предмет процене утицаја, и између осталог, ту се налазе и „пројекти који сами или заједно са другим пројектима, радовима или активностима, могу да имају значајан утицај на очување и целовитост подручја еколошке мреже у складу са овим законом и прописима којима се уређује заштита природе“.

У складу са наведеним Законом и одредбама Уредбе о утврђивању Листе пројекта, за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта, за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08) инвеститори су дужни да се обрате, пре подношења захтева за издавање одобрења за изградњу објекта са Листе II, надлежном органу.

Надлежни орган ће одлучити о потреби израде студије о Процени утицаја на животну средину, односно донети Решење о потреби изради или ослобађању од израде студије.

Поступак процене утицаја спроводи се по фазама у поступку процене утицаја, како је то прописано поменутим Законом. Начелни садржај студије о Процени утицаја на животну средину прописан је чланом 22. поменутог Закона, а егзактан обим и садржај студије се одређује одговарајућим решењем од стране надлежног органа.



## **V ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И МОНИТОРИНГ У ПОСТУПКУ ИМПЛЕМЕНТАЦИЈЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА**

Успостављање система мониторинга један је од приоритетних задатака како би се све предложене мере заштите животне средине у Изменама и допунама Просторног плана могле успешно имплементирати у планском периоду.

Чланом 17. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, програм праћења стања животне средине у току спровођења Измена и допуна Просторног плана садржи нарочито:

1. опис циљева плана и програма,
2. индикаторе за праћење стања животне средине,
3. права и обавезе надлежних органа,
4. поступање у случају појаве неочекиваних негативних утицаја,
5. друге елементе у зависности од врсте и обима планског документа.

У складу са Законом о заштити животне средине Република, односно јединица локалне самоуправе, у оквиру своје надлежности утврђене Законом, обавезна је да обезбеди континуалну контролу и праћење стања животне средине, у складу са овим и посебним законима.

### **1. ОПИС ЦИЉЕВА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА**

Полазећи од специфичности подручја, Изменама и допунама Просторног плана су дефинисани циљеви који су током израде Стратешке процене разматрани и анализирани у односу на дефинисане индикаторе и циљеве саме стратешке процене.

**Циљеви Просторног плана** у погледу заштите животне средине су:

- заштита, очување и рационално коришћење постојећих природних вредности и природних ресурса, посебно воде, ваздуха и земљишта;
- заштита насеља, привредних комплекса и пољопривредних површина од спољних и унутрашњих вода;
- минимизација негативних утицаја антропогених активности у насељима у обухвату Просторног плана и контактне зоне, посебно у контексту загађења површинских и подземних вода, које су у директној вези са водама у заштићеном подручју;
- санација и рекултивација еколошки најугроженијих подручја, пре свега неуређених депонија, експлоатационих поља минералних сировина, као и других деградираних простора;
- примена најбољих доступних технологија - БАТ технологија (Best Available Techniques) при реконструкцији старих и изградњи нових постројења чији би утицај могао да се одрази на заштићено подручје;
- успостављање континуираног праћења стања чинилаца животне средине (воде, ваздуха, земљишта и буке) и биомониторинга;
- успостављање континуираног мониторинга квалитета природних ресурса;
- одлагање комуналног и осталих категорија отпада, као и елиминација сточних лешева, у складу са Програмом управљања отпадом у Републици Србији за период 2022-2031, законима и важећим правилницима;
- минимализација ризика по људско здравље и животе, као и очување природних и створених вредности од елементарних непогода и технолошких удеса.



## 2. ИНДИКАТОРИ ЗА ПРАЋЕЊЕ СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Мониторинг стања животне средине се врши систематским мерењем, испитивањем и оцењивањем индикатора стања и загађења животне средине, које обухвата праћење природних фактора, односно промене стања и карактеристика животне средине. Имајући у виду дефинисане посебне циљеве, врши се избор одговарајућих индикатора у изради стратешке процене, које је у планском периоду неопходно пратити како би се могла вршити оцена планских решења, односно њихов позитиван утицај на подручје обухваћено Просторним планом.

Предлог индикатора за праћење стања животне средине предлаже се на основу дефинисаних циљева стратешке процене, а дат је у поглављу II ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА.

Имајући у виду обухват Измена и допуна Просторног плана, постојеће и будуће садржаје, као и могућа загађења, мониторинг се односи на:

- контролу и праћење квалитета ваздуха,
- контролу и праћење квалитета вода,
- праћење квалитета земљишта контролом концентрација загађујућих супстанци
- контролу и праћење биодиверзитета.

### 2.1. МОНИТОРИНГ КВАЛИТЕТА ВАЗДУХА

Законом о заштити ваздуха дат је законски оквир за проучавање и праћење квалитета ваздуха које за циљ има контролу и утврђивање степена загађености ваздуха, као и утврђивање тренда загађења, како би се правовремено деловало ка смањењу штетних супстанци до нивоа који неће битно утицати на квалитет животне средине.

У складу са чланом 8. Закона о заштити ваздуха оцењивање квалитета ваздуха врши се за следеће полутанте: сумпор диоксид, азот диоксид и оксиде азота, суспендоване честице, олово, бензен, угљенмоноксид, приземни озон, арсен, кадмијум, никл и бензо(а)пирен.

Захтеви квалитета ваздуха дефинисани за полутанте, који имају потврђен штетан утицај на здравље популације (граничне вредности, толерантне вредности, границе оцењивања и толеранције, циљне вредности и дугорочни циљеви) ближе су прописани Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха.

Додатно, прописане су и границе (критични нивои, циљне вредности) за поједине полутанте за заштиту вегетације (сумпор диоксид, азотни оксиди, озон).

Уредбом су дефинисани и прагови обавештавања и прагови упозорења за поједине полутанте, као и критични нивои за заштиту вегетације.

За наменска мерења појединих полутаната, у зонама и агломерацијама у којима се налазе различити извори емисије полутаната који могу утицати на ниво загађености ваздуха, прописане су максимално дозвољене концентрације (гасовите неорганске, органске и канцерогене материје, укупне суспендоване честице, укупне таложне материје и чађ).

Оцењивање квалитета ваздуха, на основу измерених концентрација загађујућих материја у ваздуху, врши се применом критеријума за оцењивање у складу са Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха.



Мониторинг квалитета ваздуха врши се и на основним руралним локацијама ван непосредног утицаја значајних извора загађења ваздуха.

Предметним Извештајем о стратешкој процени указује се на потребу континуираног праћења квалитета ваздуха, у складу са надлежностима јединица локалне самоуправе чији се делови територије налазе у обухвату Измена и допуна Просторног плана, посебно у контексту ажурног вођења локалног регистра извора загађивања и спровођења Програма заштите животне средине са акционим планом, у складу са Законом о заштити животне средине.

За објекте и активности за које, у складу са Законом, није утврђена обавеза израде Студије о процени утицаја на животну средину, надлежни орган за послове заштите животне средине може, у зависности од примењене технологије и карактера активности, утврдити потребу спровођења додатних мера мониторинга, посебно у погледу праћења квалитета ваздуха и површинских и подземних вода, у складу са важећом законском регулативом.

## **2.2. МОНИТОРИНГ КВАЛИТЕТА ВОДЕ**

Законом о заштити животне средине су дате и основне смернице заштите вода. Чланом 23. овог закона дефинисано је да се заштита и коришћење вода остварује интегралним управљањем водама, предузимањем мера за њихово очување и заштиту у складу са посебним законом.

У циљу предузимања мера за ограничавање даљег загађивања и евентуално побољшање вода, од значаја је стално и систематско контролисање параметара квалитета површинских и подземних вода.

За реке и језера одређује се еколошки статус, а за вештачка водна тела еколошки потенцијал.

Физичко-хемијска и бактериолошка анализа воде за пиће врши се у складу са Законом о водама и Правилником о хигијенској исправности воде за пиће, као и анализа квалитета подземних вода које се користе за водоснабдевање.

Обавеза лица (правног или физичког) које испушта приоритетне супстанце у површинске воде је да усклади своје емисије са стандардима квалитета животне средине за површинске воде које нису под утицајем прекограничног загађења, прописаним Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање.

Предузећа која врше испитивање квалитета подземних вода, као и испитивање квалитета отпадних вода, дужна су да резултате испитивања доставе Републичком хидрометеоролошком заводу и јавном водопривредном предузећу месечно, а у случају хаваријског загађења воде, у току истог дана.

Посебна испитивања се обављају у циљу одређивања обима и могућности последица хаваријског загађивања, провере и дефинисања техничких решења и за друге намене, према посебно утврђеним програмима.

Предметним Извештајем се сугерише обавеза вршења контроле квалитета површинских и подземних вода с обзиром на предмет Измена и допуна Просторног плана.



## 2.3. МОНИТОРИНГ КВАЛИТЕТА ЗЕМЉИШТА

Контрола квалитета земљишта спроводи се у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о заштити земљишта, Уредбом о систематском праћењу стања и квалитета земљишта и Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања.

Заштита земљишта се остварује спровођењем мера и активности у поступцима планирања, управљања, коришћења, мониторинга и заштите од загађења и деградације земљишта ради очувања његових природних особина и функција.

Република, аутономна покрајина и јединице локалне самоуправе, у оквиру својих надлежности утврђених законом, обезбеђују систематско праћење стања и квалитета земљишта (мониторинг земљишта) и одржавање базе података о стању и квалитету земљишта, у складу са Програмом мониторинга земљишта. За потребе мониторинга земљишта успоставља се државна и локална мрежа.

Мониторинг земљишта на нивоу локалне мреже успоставља се за праћење квалитета земљишта на територији аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе, а пре свега треба да обухвата мерна места која нису уврштена у програм државног мониторинга.

Избор локалитета за мониторинг на нивоу локалне мреже зависи од специфичних услова сваке локалне самоуправе, при чему треба водити рачуна о присуству и распрострањености доминантних притисака који доводе до деградације земљишта претежно под утицајем човека (ерозија, загађење, сабијеност и нарушавање физичких својстава, губитак органског угљеника и биодиверзитета, салинизација, алкализација, ацидификација, клизишта и поплаве, прекривање земљишта и др.).

Власник или корисник земљишта или постројења, чија делатност, односно активност може да буде или јесте узрок загађења и деградације земљишта, дужан је да у складу са Законом о заштити земљишта врши мониторинг земљишта.

Предметним Извештајем се сугерише обавеза вршења контроле квалитета земљишта, с обзиром на предмет Измена и допуна Просторног плана.

## 2.4. БИОМОНИТОРИНГ

Биомониторинг у обухвату ПИО „Потамишје“ усмерава се на праћење стања кључних екосистема и биолошких група које најпоузданије одражавају утицаје планираних активности и просторних решења. Посебан акценат ставља се на водене и приобалне екосистеме реке Тамиш и њеног инундационог подручја.

### Мониторинг водених екосистема

Мониторинг водених екосистема обухвата праћење индикаторских биолошких група, као што су бентосни макроинвертебрати, водена макрофитска вегетација и ихтиофауна, са циљем благовременог уочавања промена квалитета станишта, хидролошког режима и утицаја загађења.

### Мониторинг птица влажних станишта

Птице влажних станишта представљају једну од кључних индикаторских група за процену очуваности ПИО „Потамишје“. Биомониторинг је усмерен на праћење бројности, просторне дистрибуције и трендова популација гнездарица, миграторних и презимљујућих врста.



### **Мониторинг станишта и просторних промена**

Периодично праћење стања и просторне заступљености кључних типова станишта, укључујући инундациона подручја, травнате површине ван инундационог појаса и плитка водена станишта, омогућава уочавање процеса деградације, фрагментације и сукцесије.

### **Мониторинг инвазивних алохтоних врста**

Мониторинг инвазивних алохтоних врста обухвата евидентирање њихове појаве и ширења у воденим и приобалним стаништима, као једног од значајних притисака на природне екосистеме и биодиверзитет ПИО „Потамишје“.

## **3. ПРАВА И ОБАВЕЗЕ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА**

Када су питању права и обавезе надлежних органа у вези праћења стања животне средине иста произилазе из Закона о заштити животне средине.

### **Обезбеђење мониторинга**

Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе у оквиру своје надлежности утврђене законом обезбеђују континуалну контролу и праћење стања животне средине (у даљем тексту: мониторинг), у складу са овим и посебним законима.

Мониторинг је саставни део јединственог информационог система животне средине. Влада доноси програме мониторинга на основу посебних закона.

Аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе доноси програм мониторинга на својој територији који мора бити у складу са програмима вишег реда.

### **Садржина и начин вршења мониторинга**

Мониторинг се врши систематским праћењем вредности индикатора, односно праћењем негативних утицаја на животну средину, стања животне средине, мера и активности које се предузимају у циљу смањења негативних утицаја и подизања нивоа квалитета животне средине.

Влада утврђује критеријуме за одређивање броја и распореда мерних места, мрежу мерних места, обим и учесталост мерења, класификацију појава које се прате, методологију рада и индикаторе загађења животне средине и њиховог праћења, рокове и начин достављања података, на основу посебних закона.

### **Овлашћена организација**

Мониторинг може да обавља и овлашћена организација, ако испуњава услове у погледу кадрова, опреме, простора, акредитације за мерење датог параметра и СРПС стандарда у области узорковања, мерења, анализа и поузданости података, у складу са Законом.

## Обавезе загађивача

У контексту мониторинга загађивача, Законом су прописане обавезе оператера постројења, односно комплекса који представља извор емисије и загађивања животне средине, да преко надлежног органа, овлашћене организације или самостално, уколико испуњава услове прописане законом, обавља мониторинг, односно да:

- 1) прати индикаторе емисија, односно индикаторе утицаја својих активности на животну средину, индикаторе ефикасности примењених мера превенције настанка или смањења нивоа загађења;
- 2) обезбеђује метеоролошка мерења за велике индустријске комплексе или објекте од посебног интереса за Републику Србију, аутономну покрајину или јединицу локалне самоуправе.

Загађивач планира и обезбеђује финансијска средства за обављање мониторинга, као и за друга мерења и праћење утицаја своје активности на животну средину.

Влада утврђује врсте активности и друге појаве које су предмет мониторинга, методологију рада, индикаторе, начин евидентирања, рокове достављања и чувања података, на основу посебних закона.

## Достављање података

Државни органи, односно организације, органи аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе, овлашћене организације и загађивачи дужни су да податке добијене мониторингом достављају Агенцији за заштиту животне средине на прописан начин.

## Санација и ремедијација

Правно и физичко лице које деградира животну средину дужно је да изврши ремедијацију или на други начин санира деградирану животну средину, у складу са пројектима санације и ремедијације, на које сагласност даје надлежно министарство.

## Законски оквир

Мониторинг квалитета параметара животне средине дефинисан је следећим правним актима:

- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, и 36/09-др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18-др. закон и 94/24-др. закон);
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, број 51/25);
- Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/21);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон);
- Уредба о одређивању зона и агломерација („Службени гласник РС“, бр. 58/11 и 98/12);
- Уредба о утврђивању програма контроле квалитета ваздуха у државној мрежи („Службени гласник РС“, број 58/11);
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13);
- Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, број 6/16 и 67/21);
- Уредба о класификацији вода („Службени гласник РС“, број 5/68);
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/14);





- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 50/12);
- Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11 и 48/12, 1/16);
- Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10);
- Уредба о систематском праћењу стања и квалитета земљишта („Службени гласник РС”, број 88/20);
- Уредба о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Службени гласник РС”, број 30/18 и 64/19);
- Правилник о хигијенској исправности воде за пиће („Службени лист СРЈ”, бр. 42/98 и 44/99, „Службени гласник РС”, број 28/19);
- Правилник о опасним материјама у водама („Службени гласник СРС”, број 31/82);
- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Службени гласник РС”, број 139/22);
- Правилник о утврђивању водних тела површинских и подземних вода („Службени гласник РС”, број 72/23);
- Правилник о референтним условима за типове површинских вода („Службени гласник РС”, број 67/11);
- Правилник о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Службени гласник РС”, број 74/11);
- Правилник о начину размене информација о мерним местима у државној и локалној мрежи, техникама мерења, као и о начину размене података добијених праћењем квалитета ваздуха у државној и локалним мрежама („Службени гласник РС”, број 84/10);
- Правилник о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС”, број 23/94) и др.

#### **4. ПОСТУПАЊЕ У СЛУЧАЈУ ПОЈАВЕ НЕОЧЕКИВАНИХ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА**

У случају неочекиваних негативних утицаја у поступку имплементације Измена и допуна Просторног плана и у фази реализације планираних намена, потребно је, у складу са важећом законском регулативом, спровести надзор и контролу и применити мере отклањања и минимизирања потенцијално настале штете, извршити санацију простора и применити мере ревитализације (ремедијације) и заштите животне средине.

Неочекивани негативни утицаји реализованих намена и објеката (у редовном раду реализованих пројеката) се морају спречити доследним спровођењем урбанистичких и техничких мера заштите, мера за спречавање и отклањање насталих узрока, мера санације последица и успостављање мониторинга животне средине.

За предметне Измене и допуне Просторног плана, од фазе припреме до коначног усвајања, укључен је процес процене утицаја стратешког карактера, у коначном циљу реализације планираних намена простора у оквирима прихватљивим са аспекта заштите животне средине.

Обзиром на то да није могуће у потпуности искључити вероватноћу појаве неочекиваних негативних утицаја са негативним ефектима и последицама по животну средину, прописан је начин поступања у случају таквих појава.



## **VI ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ**

### **1. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ**

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину дефинисани су основни методолошки приступ и садржај Извештаја о стратешкој процени.

Стратешка процена представља процес који се спроводи над планским документом – Изменама и допунама Просторног плана, уз анализу додатних расположивих података, као што су статистички и други релевантни подаци прикупљени за потребе израде Измена и допуна Просторног плана и Стратешке процене, као и кроз оцену стања на терену.

У предметној стратешкој процени анализирана су сва планска решења и мере заштите дефинисане Изменама и допунама Просторног плана, извршена је синтетна процена њихових утицаја и интеракција са утицајима из окружења на природне ресурсе, живи свет и животну средину у целини, а на основу утврђених валидних параметара дат је предлог адекватних превентивних и санационих мера заштите животне средине, у контексту реализације концепта одрживог развоја овог подручја.

Методологија рада заснива се на континуираном поступку усаглашавања процеса планирања Измена и допуна Просторног плана са процесом идентификације проблема, предлагања решења за њихово спречавање и ублажавање, односно дефинисања мера заштите животне средине у свим фазама израде и спровођења планског документа.

Примењена методологија базира се на поштовању Закона о заштити животне средине и Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, којима су утврђени услови, начин и поступак процењивања утицаја појединих садржаја Измена и допуна Просторног плана на животну средину.

Примењени метод поштује наведене опште методолошке принципе и спроводи се кроз неколико фаза:

- Дефинисање полазних основа стратешке процене, које обухватају дефинисање предмета и просторног обухвата Стратешке процене, као и циљева, метода рада и правног, планског и документационог основа, у односу на Измене и допуне Просторног плана;
- Анализу постојећег стања и квалитета чинилаца животне средине, сагледаних кроз природне услове, укључујући вредновање квалитета ваздуха, земљишта и вода, као и угроженост буком и друге релевантне параметре;
- Процену могућих утицаја на животну средину, насталих услед спровођења планских решења дефинисаних Изменама и допунама Просторног плана, на основу квантификације појединих елемената животне средине, научних сазнања, литературних података и искустава других земаља;
- Предлагање мера за спречавање и ограничавање штетних утицаја у току спровођења и реализације Измена и допуна Просторног плана, мера за унапређење стања животне средине и мера за праћење стања животне средине, које обухватају и предлог индикатора за праћење, као и, по потреби, успостављање нових мерних тачака.

Свака од наведених фаза има своје специфичности и ниједна не сме бити запостављена у поступку интегралног планирања заштите и очувања квалитета животне средине.



Ограничења у спровођењу предложене методологије, посебно у фази приказа постојећег стања, односе се на недостатак квантификованих података за поједине параметре животне средине у обухвату Измена и допуна Просторног плана, као и на ограничену доступност података о привредним субјектима.

Полазни критеријуми за одређивање могућих карактеристика утицаја на животну средину јесу постојеће стање и одлике Измена и допуна Просторног плана, као и могући утицаји који могу настати реализацијом решења утврђених Изменама и допунама Просторног плана, на квалитет ваздуха, вода и земљишта, животињски свет, биодиверзитет и остале природне и створене вредности.

Према критеријумима и оцени постојећег стања животне средине, узимајући у обзир природне услове и изграђене структуре на подручју за које се Измене и допуне Просторног плана доносе, издвајају се најзначајнији утицаји на животну средину који могу неповољно утицати на непосредно окружење.

Методолошки основ за израду Стратешке процене утицаја, у ужем смислу, чине методе научног истраживања, односно примењене методе праћења стања објеката, појава и процеса у простору, од извора загађења и притисака, преко стања, до одговора у виду планских решења дефинисаних Изменама и допунама Просторног плана.

У Извештају су анализирани све активности предвиђене Изменама и допунама Просторног плана, извршена је синтезна процена њихових утицаја на природне ресурсе и створене вредности и дат је предлог адекватних превентивних и санационих мера заштите животне средине, у контексту реализације концепта одрживог развоја овог подручја.

## **2. ТЕШКОЋЕ ПРИ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Једна од значајнијих тешкоћа у спровођењу стратешке процене и изради Извештаја о стратешкој процени огледа се у недостатку званичне, детаљно прописане и јединствене методологије на нивоу важећих прописа.

Поред наведеног, уочен је проблем недовољно развијеног информационог система о животној средини, као и непостојања Програма праћења стања параметара животне средине, заснованог на систему показатеља (индикатора) за оцену и праћење стања животне средине, на подручју обухвата Просторног плана.

При оцени планских решења идентификоване су тешкоће у практичној примени индикатора дефинисаних Правилником о националној листи индикатора заштите животне средине, имајући у виду да за планско подручје нису доступни систематизовани подаци, као и да нису спровођена мерења појединих параметара животне средине. Такође, није утврђено нулто стање животне средине за простор који је у обухвату Просторног плана.

Додатна тешкоћа у изради стратешке процене утицаја на животну средину односи се на разграничење питања која су у домену процене утицаја конкретних пројеката на животну средину, у односу на стратешку процену утицаја планских докумената на животну средину.

Европске препоруке указују да стратешка процена не треба да улази у детаљну квантификацију утицаја, већ да је њена суштина у вредновању и поређењу алтернатива, односно опција са аспекта могућих значајних утицаја на животну средину, при чему је нагласак, када је реч о карактеру утицаја, на кумулативним и синергијским ефектима, као и да се примењује искључиво на програме и планове јавног карактера.



## VII ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА

Доношење одлука о примени принципа заштите животне средине зависи од више фактора, а пре свега од процене позитивних и негативних утицаја планских решења на здравље људи, социјални и економски развој, као и на животну средину у целини.

Предметним Изменама и допунама Просторног плана нису разрађивана нити предложена варијантна решења, те нису доношене стратешке одлуке у смислу избора најповољније варијанте развоја.

Изменама и допунама Просторног плана је дефинисано решење адекватно планираној намени простора, у обиму који је дозвољен прописаним мерама заштите, при чему су дата планска решења усклађена са захтевима заштите животне средине. Утврђени су основни критеријуми просторног уређења, коришћења природних ресурса и мере заштите животне средине.

Процес процене утицаја планских решења на животну средину спровођен је паралелно са поступком израде планског документа.

Пре упућивања захтева за добијање сагласности на Извештај о стратешкој процени, орган надлежан за припрему Измена и допуна Просторног плана обезбеђује учешће јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени. Надлежни орган обавештава јавност о начину и роковима увида у садржај Извештаја и достављања мишљења, као и о времену и месту одржавања јавне расправе, у складу са законом којим се уређује поступак доношења Измена и допуна Просторног плана. Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину прописује учешће заинтересованих органа и организација, који могу доставити своја мишљења у року од 30 дана током јавног увида.

Орган надлежан за припрему Просторног плана израђује извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности, који садржи сва достављена мишљења на Извештај о стратешкој процени, као и мишљења дата у току јавног увида и јавне расправе о Изменама и допунама Просторног плана. Извештај о стратешкој процени доставља се, заједно са извештајем о стручним мишљењима и јавној расправи, органу надлежном за заштиту животне средине ради оцењивања. На основу извршене оцене, надлежни орган за заштиту животне средине даје сагласност на Извештај о стратешкој процени у року од 30 дана од дана пријема захтева за оцењивање.

Након прикупљања и обраде свих мишљења, на основу којих се формира финална верзија Измена и допуна Просторног плана, орган надлежан за његову припрему доставља Извештај о стратешкој процени, заједно са Изменама и допунама Просторног плана, надлежном органу на одлучивање.

## **VIII ЗАКЉУЧЦИ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Питања заштите животне средине интегрисана су у поступак израде Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Потамишје“, као и у Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину. Примењена методологија у поступку стратешке процене усклађена је са важећим законским оквиром и омогућила је систематско сагледавање стања животне средине, као и процену потенцијалних утицаја планских решења.

Циљ израде Извештаја о стратешкој процени био је да се идентификују могући значајни негативни утицаји планских решења на животну средину, као и да се утврде одговарајуће мере за њихово спречавање, ублажавање или свођење у оквиру прихватљиве са аспекта законске регулативе и принципа одрживог развоја. У том циљу анализирано је постојеће стање животне средине, као и активности и намене простора предвиђене Изменама и допунама Просторног плана.

Стратешка процена утицаја омогућила је интеграцију еколошких, социјално-економских и биофизичких аспеката животне средине у процес планирања, као и идентификацију и вредновање потенцијалних кумулативних и синергијских ефеката. Анализа утицаја стратешког карактера има превентивну улогу, јер омогућава благовремено уочавање ризика од деградације простора и усмеравање планских решења ка одрживом коришћењу и заштити природних вредности ПИО „Потамишје“.

На основу извршеног вредновања планских решења може се закључити да предложене намене простора и имплементација Измена и допуна Просторног плана неће проузроковати еколошки неприхватљиве утицаје на животну средину и природне вредности, односно да се потенцијални негативни утицаји могу контролисати применом утврђених мера заштите. Истовремено, планирана решења доприносе решавању постојећих просторних конфликта и унапређењу управљања заштићеним подручјем.

Извештај о стратешкој процени не даје коначне и експлицитне оцене прихватљивости појединачних планских решења на нивоу конкретних захвата, с обзиром на стратешки карактер процене. Детаљна анализа и оцена утицаја појединачних објеката и активности биће предмет даљих фаза планирања, кроз израду одговарајуће пројектне документације, студија оправданости и процена утицаја пројеката на животну средину, у складу са важећим прописима.

Закључно, може се констатовати да Извештај о стратешкој процени утицаја представља адекватну и стручну основу за доношење одлука у поступку усвајања Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене ПИО „Потамишје“, уз обезбеђивање високог нивоа заштите животне средине и очувања изузетних природних и предеоних вредности предметног подручја.

## **IX ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

Оцена Извештаја о стратешкој процени врши се на основу критеријума садржаних у Прилогу II Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

На основу оцене Извештаја, орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на Извештај о стратешкој процени, у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Извештај о стратешкој процени саставни је део документационе основе Измена и допуна Просторног плана, сходно члану 24. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.



## **Б) ГРАФИЧКИ ДЕО**

